

I. MUNICIPALIDAD CALBUCO
CONCEJO MUNICIPAL

A C T A No 75 .-

1.- En Calbuco, a 16 de Octubre de 2014.-

2.- El señor Alcalde y Presidente del Concejo , saluda a los señores Concejales y abre la sesión em nombre de Dios y de La Patria.-

3.- Tipo Sesión .- ORDINARIA.-

4.- Hora Inicio 16.10 horas.-
Hora Término 18.00 horas.-

5.- ASISTENCIA.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ.-

CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ.-

CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON.-

CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO.-

CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE.-

SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS GOMEZ.-

CONCEJALA SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERREZ.- Presenta certificado Médico.-

FUNCIONARIOS MUNICIPALES.-

SEÑORA KAREN VICENCIO DE LA VEGA – DIRECTORA CONTROL.-

SEÑORA TANIA BAHAMONDE OJEDA – DIRECTORA ADM. Y FINANZAS

SECRETARIO – SECRETARIO MUNICIPAL LEONEL VILLARROEL VILLARROEL.-

6., TABLA.-

6.1. Saludos señor Alcalde.-

6.2. Lectura Actas Nros. 68 y 69.-

6.3. Correspondencia recibida.-

6.4. Cuenta señor Alcalde.-

6.5. Asignación Municipal a Profesional Odontólogo Felipe Cárdenas Villarroel, sobre trabajos que esta realizando em Isla Puluqui, Texas y Pargua.-

6.6. Cambio nombre Subvención Municipal del Liceo Francisco Hernández Ortiz a Centro Padres y Apoderados Escuela San Rafael.-

6.7. Metas Colectivas Administradora Municipal y DIDECO.-

6.8. Presupuesto Participativo – Territorio Chayahué.-

- 6.9. Término y aprobación comodato bienes inmuebles municipales.-
- 6.10. Autorización señor Alcalde a Tacna Perú .-
- 6.11. Hora Incidentes.-

7.- DESARROLLO DE LA SESION.-

7.1. LECTURA ACTAS Nos. 68 y 69.-

El señor Alcalde pone a disposición de los señores Concejales las Actas Nros. 68 y 69, las que es aprobadas con la siguiente observación : Concejal señor Ramón Andrade Ch., em el Acta No 68 em la página seis, dentro de mi intervención dice “ em el informe del año 2009, de la COREMA dicen ellos que iban a instalar unos diques para el depósito de la basura , más el aislamiento de los residuos, evitando los olores “ eso es lo que debería decir porque hay una palabra que no corresponde y más abajo donde dice la señora Andrea Guerrero donde dice “ son Ramón “ debe decir “ don Ramón “ .-

7.2. CORESPONDENCIA RECIBIDA.-

- Ord. No 1192 de 13.10.2014.- DAEM.- Proposición Modificación Presupuestaria.-
- Of. Ord. No 135 de 06.10.2014.- DAO.- Campaña reducción de bolsas plásticas.-
- Of. Ord. No 022 de 06.10.2014.- DOM.- Información relacionada con ventas de loteos sector San Rafael.-
- OF. ord. No 92 de 06.10.2014.- Administradora Municipal.- Metas colectivas año 2014.-
- Informe resultados Presupuesto Participativo – Territorio de Chayahué.-
- Documento de fecha 16.10.2014.- Concejala señora Doris Villarroel G.- Solicita número de propuestas públicas del municipio entre los meses marzo a Septiembre 2014.-

7.3.- CUENTA SEÑOR ALCALDE.-

Señor Alcalde informa :

- Hubo algunos problemas con la aplicación del SIMCE em algunas escuelas , no llegó a tiempo la carpeta a tiempo para que estos exámenes SIMCE se realizaran, estas escuelas quedarían sin este examen, que fueron afectadas . -

Concejal señor Pedro Yañez U., , señor Alcalde eso habría que investigarlo, no se conoce todavía el nombre de la empresa.-

Señor Alcalde, el Director del DAEM esta atento de eso, para poder hacer la apelación correspondiente, no tiene mayor ingerencia eso , todo los años se hace la prueba SIMCE no es cuestionable, la prueba misma que se toma.-

Concejal señor Pedro Yañez U., es que em años anteriores no lo tomaba una empresa externa, si tiene ingerencia porque una empresa externa que se adjudicó una licitación

por una cantidad de millones de pesos, no de cumplimiento , obviamente que es complicado.-

- Capacitación del Adulto Mayor , se realizó, para que ellos conozcan,, entre otras cosas, conocer la parte administrativa , lo que son las solicitudes de subvención, rendiciones de cuentas, que a veces son mal rendidas , se le dió una capacitación em esse aspecto , como las funciones que tiene el presidente, secretario y tesorero, lo que también sería interesante hacerlo para las organizaciones sociales y comunitarias que existen .-
- La semana recién pasada fui invitada por un Grupo de Adulto Mayor , que visitó nuestra comuna una delegación de Adulto Mayor de la Comuna de Hualqui , hizo una bonita representación el Grupo Revivir del Adulto Mayor de Calbuco y los de Hualpi traían algo similar, bailes, vestimentas que traían .-
- Lo otro tiene que ver con un paro que hicieron el personal a honorarios que traban em la Municipalidad , que son como 60 funcionarios y dicen que em todo Chile en la repartición pública, existen más de doscientos cincuenta mil trabajadores em estas condiciones y sobrepasa el sentido original que tenía las contrataciones a honorarios , que hoy día pasan a ser trabajos permanentes de 10, 15, 16 años como ocurre aqui em Calbuco, personas que están 16 años trabajando em lo mismo , que pasar a ser actividades permanentes de la Municipalidad , entonces me parece justo que a ellos se le considere . Como ustedes sabem la ACHM esta solicitando la ampliación de la planta municipal, no se avanzado mucho, del artículo 110 se pasó al artículo 121 , no se há avanzado mucho y ahora com la fuerza que puedan hacer los honorarios , puede darse que se pueda ampliar la planta municipal , los que nos permitiría contratar com mayor propiedad a estas personas que están por muchos años ejerciendo labores a honorarios , me parece que es justo que logren algo poa allí .- Estabilidad funcionaria y lo otro Seguridad em el trabajo, todo lo que significa previsión, sistema social, salud .-

7.4. ASIGNACION MUNICIPAL AL PROFESIONAL ODONTOLOGO FELIPE CARDENAS VILLARROEL, SOBRE TRABAJOS QUE ESTA REALIZANDO EN ISLA PULUQUI, TEXAS Y PARGUA.-

Señor Alcalde, cooresponde tomar un acuerdo respecto a una Asignación Municipal para el Profesional Odontólogo don Felipe Cárdenas Villarroel, relacionado com el trabajo que esta realizando em Isla Puluqui, Texas y Pargua, quién se encuentra realizando un censo y, un diagnóstico , el fundamento necesario para la construcción de un CESFAM em Isla Puluqui, un CECOF em Texas y un Centro de Salud em pargua, para esse trabajo necesitamos entregarle una Asinación Municipal de M\$ 300.- Materia que fue analizada em la sesión anterior .- Don Leonel votemos .-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ .- NO – Argumento mi otación em el sentido de la exposición que tuvo el dentista , el trabajo desarrollado no parece realmente el trabajo serio y profesional , es trabajo super básico que realizó y además lo que más he recalcado que él se contrató para trabajar com los niños , dejó de lado a los niños para hacer el trabajo de una encuesta , porque esa encuesta lo pudo haber hecho la escuela com los mismos chicos del sector , y yo le aseguro que es una encuesta más efectiva de este tipo que acabamos de rcibir, por eso reitero mi voto que NO.-

CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – Yo creo que ahora le correspondió un trabajo , que es la etapa de diagnóstico , que era recabar información que es la básica del trabajo que tiene que entregar para postular a este proyecto , que es un Centro de Salud y es un profesional con los antecedentes competentes , yo creo que eso no está en cuestión , así que yo voto que SI.-

CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON – Yo voto que NO , porque no me convence el profesional , gesticula de su equipo andando haciendo lobby , eso no se debe permitir y hay que denunciarlo y yo había dado mi opinión que no tiene ningún proyecto que hizo en Chiloé salió adelante -

CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO – Yo creo que es necesario hacer la encuesta por el proyecto y la gente de la isla que merecen tener un centro de salud , no quiero cuestionar el trabajo , porque no soy la mejor indicada para hacerlo , se el tipo profesional que es , que está haciendo un trabajo , indagando los antecedentes de las personas , así que voy a votar que SI .-

CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE – Yo de acuerdo a la remuneración que él gana , cuando entra a un servicio firma un convenio o un contrato, firma conocerlo y después acondicionado con el Municipio , que hay que pagarle más, para que siga haciendo el trabajo, y eso no se ha visto en ninguna parte , el trabajo es el mismo, los horarios son los mismos y si se extienden los horarios , tiene horas extraordinarias y tiene viáticos , por lo tanto, de acuerdo a la remuneración que tiene, el trabajo que está ejerciendo , además la carpeta que él entregó , que es una carpeta que no tiene ningún fundamento , tuve revisando la carpeta y es una situación que no tiene fundamento para un profesional como él , que es de élite , que no lo es , no sé si es , mi voto es que NO.-

SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS GOMEZ – SI .- Es conveniente para el proyecto de Isla Puluqui y nos está asesorando para esa construcción.-

RESULTADO VOTACION TRES VOTOS “ SI “# y TRES VOTOS “ NO “

DE ACUERDO CON EL RESULTADO DONDE SE PRODUCE UN EMPATE Y DE ACUERDO CON EL ARTICULO 86 INCISO SEGUNDO DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL 18.695 CORRESPONDE TORMAR UNA SEGUNDA VOTACION.-

SEGUNDA VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ – NO -Mantengo mi votación

CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – SI – Pero me gustaría que se aclare lo del lobby, porque aquí nosotros votamos en conciencia, independiente si una persona es simpática o no, yo creo que uno valora al profesional y logremos cosas importantes y lograr algún día este Centro de Salud en Puluqui., Texas y Pargua.-

CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON – Mantengo mi votación.-

CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO – Mantengo mi votación.- -

CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE – Mantengo mi votación.-

SEÑOR ALCALDE DE LA COMUNA Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS GOMEZ – SI -

RESULTADO SEGUNDA VOTACION.- TRES VOTOS “ SI “ y TRES VOTOS “ NO “.-

COMO PERSISTE UN EMPATE SE VOTARA EN UNA NUEVA REUNION.-

7.5. METAS COLECTIVAS ADMINISTRACION MUNICIPAL Y DIDECO.-

Señor Alcalde, siguiendo con la tabla, corresponde Metas Colectivas Administración Municipal y DIDECO.-

Sra. Directora de Control, yo les puedo explicar , no si ustedes lo recuerdan, dentro el presente año que le entregamos las metas colectivas, por departamento , para aprobar para que se pudieran cumplir durante el presente año , con el nombramiento de la Administradora Municipal , que vamos a tener problemas para evaluarlo el próximo año , por tanto las metas colectivas que estaban presentadas como Dirección de Desarrollo Comunitario , y hay una parte que la señora Carola era la encargada que lo que ahora se presentó que ella es la encargada de la parte de la Oficina de Turismo y eso quedaría para los objetivos de la Administradora Municipal y lo otro queda como Oficina de DIDECO, es para que podamos regularizar y se pueda evaluar el próximo año como corresponde las metas colectivas .-

Señor Alcalde, entonces las metas colectivas para la Administración Municipal su centro de responsabilidad es la Oficina de Informaciones Turísticas y la DIDECO co la Oficina de Organizaciones Comunitarias.-

Concejala señora Doris Villarroel G., y con esto tiene que haber una modificación al Organigrama Municipal.-

Sra. Directora de Control, efectivamente, hay que modificar el Organigrama Municipal,.

Sr. Alcalde, Vortemos.-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ – SI -
CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – SI -
CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON . SI -
CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO – SI
CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE - SI -
SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS GOMEZ – SI -

RESULTADO VOTACION
ACUERDO ADOPTADO POR UNANIMIDAD – SEIS VOTOS SI .-

ACUERDO.-

APROBAR MODIFICACION METAS COLECTIVAS 2014 ADMINISTRACION MUNICIPAL Y DIDECO.-

7.6. SOLICITUD CAMBIO NOMBRE ORGANIZACION RECEPTORA SUBVENCION MUNICIPAL SOLICITADA POR LICEO FRANCISCO HERNANDEZ ORTIZ.-

Señor Alcalde, habíamos aprobado una Subvención Municipal de M\$ 550.- a la Pastoral del Liceo Francisco Hernández Ortiz, para que puedan participar en la Caminita de Santa Teresita de Los Andes, pero como el Centro de Padres y Apoderados del Liceo tienen rendición pendiente con la Municipalidad, están solicitando que esta subvención sea recepcionada por el Centro de Padres y Apoderados de la Escuela San Rafael.- Esta petición ya lo habíamos conversado en la sesión anterior, así que votemos.-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CCHAVEZ – SI -
CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – SI -
CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON – SI -
CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO – SI -
CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE – SI -
SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS GOMEZ – SI -

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOPTADO POR UNANIMIDAD – SEIS VOTOS “ SI “

ACUEROD.-

APROBAR CAMBIO NOMBRE ORGANIZACION RECEPTORA SUBVENCION MUNICIPAL DEL CENTRO DE PADRES Y APODERADOS DEL LICEO FRANCISCO HERNANDEZ ORTIZ AL CENTRO DE PADRES Y APODERADOS DE LA ESCUELA DE SAN RAFAEL DE M\$ 550.- PARA LOS MISMOS FINES.-

7.7. PRESUPUESTO PARTICIPATIVO – TERRITORIO CHAYAHUE.-

Señor Alcalde, siguiendo con la tabla, corresponde tomar un acuerdo respecto al Presupuesto Participativo realizado en el Territorio de Chayahué, acto eleccionado realizado el día 21 de Agosto del año en curso, cuyo Informe ustedes tienen en su poder, donde están los resultados del proceso y las organizaciones beneficiarias.-Habría que aprobar para premiar a los ganadores .- Don Leonel votemos.-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ – SI -
CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – SI -

CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON – SI -
CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO – SI -
CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE . SI -
SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS
GOMEZ – SI -

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOPTADO POR UNANIMIDAD – SEIS VOTOS “ SI”

ACUERDO.-

APROBAR PROYECTOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS TERRITORIO
CHAYAHUE.-

Junta de Vecinos “ Miramar “ Chayahué Equipamiento Cocina Sede Social M\$ 713.-
Club Deportivo “ Naval “ Punta Auco – Compra terreno y cierre perimetral M\$ 713.-
Comité de Salud Chayahué – Espacios Comunitarios amigables para la comunidad de
Chayahué y Huapi Abtao.- M\$ 713.-
Comunidad Indígenas “ Wew Newen Mapu .- Vida Sana y Hortalizas Medicinales para
We Newen Mapu.- M\$ 713.-

7.8.- TERMINO COMODATO Y APROBACION COMODATOS DE BIENES
INMUEBLES MUNICIPALES.-

El señor Alcalde, señala, para dar un corte definitivo de los terrenos que esta pidiendo
la Cofradía de Fiscales y la Agrupación de Profesores Jubilados.-

Señor Manuel Vera M., Presidente de la Cofradía, señala justamente nosotros veníamos
hoy día a buscar una respuesta , estuvimos hace veinte días atrás , oportunidad que dijo
usted que se iba a tocar el tema, tenemos varias ofertas, cuando más se alargue el
tema, lo estamos perdiendo , nosotros tenemos recursos, nos falta el terreno, tenemos
oferta de terrenos .-

Señor Alcalde, tenemos que analizar bien los posibles terrenos, y como dice usted tiene
ofrecimientos de terrenos, en eso también podemos ayudarlo, si tienen ofertas sería
excelente .-

Señor Manuel Vera M., hace un año estábamos en la prensa nacional, en la televisión,
es por eso que nos molesta , que haya pasado un año con este fin, si nos hubieran dicho
no hay, no podemos aportar, con eso ya estaríamos listo, en libertad , no andaríamos
molestando y a lo mejor con esfuerzo tendríamos nuestro terreno, si nos decía si van a
tener una respuesta, al día de hoy no la tenemos y se nos dijo que hoy se iba a tocar el
tema.-

Señor Alcalde, en este momento tenemos un sitio, y tenemos que ver otro espacio, el
primer en pedirlo fue la Agrupación de Profesores Jubilados y después a ustedes, pero
queremos solucionar y buscar la solución para las dos organizaciones.- una consulta que
es lo quieren construir ustedes.-

Señor Manuel Vera M., nosotros queremos un sitio de 20 x 20.-

Señor Alcalde, ese sitio que ustedes están solicitando no tiene esa dimensión.- Que ofertas de terrenos tienen.-

Señor Manuel Vera M., son dos propuesta, que em algún minuto habría que conversar, hay uno que aproximadamente tiene un valor de diez millones de pesos , outro que esta cerca donde esta la Copec , igual fluctúa em el mismo valor, nosotros hemos andado por diferentes lugares, buscando un terreno, y cuando nos dijeron de la posibilidad de un terreno, nosotros desacansamos en eso.-

Señor Alcalde, si tenemos el interés em ayudarlo, eso es claro, desgraciadamente las soluciones a veces no son de un día para el outro, no tenemos terrenos y los recursos son escasos, si no dicen aqui tenemos un terreno y su valor es este, conversarlo .-

Concejal señor Ramón Andrade Ch., porque no se ve la posibilidad de evaluar la situación de la Cofradía para entregarle el terreno, que tenía Esrtudiantes, los Profesores Jubilados pagan sus cuotas , son más organizados, tienen más recursos , porque no entregárselo a ellos, la Cofradía ha sido reconocido nacional y internacionalmente, después buscarle uno a los Profesores Jubilados .-

Señor Manuel Vera M., señor Alcalde cuando tendríamos una respuesta.-

Señor Alcalde, mañana y vamos a tratar de resolverlo hoy día .-

Terreno desgraciadamente ay uno solo y ellos quieren un terreno de 20 x 20 , no se donde lo están buscando que tiene un valor de M\$ 10.000.- pero tenemos una posibilidad justamente lo que estaba planteando usted hace algún rato, que un pedazo de un terreno que hoy día esta siendo ocupado Taxis Canifer , más apegado unos 7 metros u 8 metros máximo com el fondo que tiene entregarle a una institución y el outro que no esta siendo ocupado a la outra, yo creo que los Profesores Jubilados , que son cerca de 50 , necesitan también su espacio de encuentro de ellos , para hacer una buen a sede, que tiene que tener algunbas condiciones algunas características que mejoreel ambiente, y el outro sería al lado del José Miguel Carrera , que había sido entregado al Club Deportivo Atlético Estudiantes que no há dado señalaes, al parecer no le interesa, que no va n a construir, que no tienen recursos , la propuesta es los dos terrenos, como el terreno de abajo sería el más grande entregarle a la Cofradía y yo creo que los Profesores Jubilados se van a conformar com un espacio más chico, demósle el otro espacio, lado instalaciones municipales.-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑORA RAMON ANDRADE CHAVEZ – SI -
CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – SI -
CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON – SI -
CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO – SI -
CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE - SI -
SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS GOMEZ – SI -

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOPTADO POR UNANIMIDAD – SEIS VOTOS “ S I “

ACUERDO.-

APROBAR PONER TERMINO AL COMODATO CON EL CLUB DEPORTIVO ATELETICO ESTUDIANTES DE CALBUCO SOBRE EL BIEN INMUEBLE MUNICIPAL UBICADO EN CALLE ANTONIO VARAS YA QUE TRANSCURRIDOS SEIS AÑOS NO HAY INDICIOS DE CONSTRUCCION DE SU SEDE SOCIAL NI HUBO ACERCAMIENTO AL MUNICIPIO SOBRE LA MATERIA.-

APROBAR COMODATO BIEN INMUEBLES MUNICIPAL A LA COFRADI DE FISCALES DE CALBUCO DE UN TERRENO UBICADO EN CALLE ANTONIO VARAS DE LA CIUDAD DE CALBUCO.-

APROBAR COMODATO DE BIEN INMUEBLE MUNICIPAL A LA AGRUPACION DE PROFESORES JUBILADOS Y MONTEPIADOS DE CALBUCO UBICADO EN CALLE MANUEL RODRIGUEZ CALBUCO.-

7.9.- AUTORIZACION SEÑOR ALCALDE A TACNA PERU.-

El señor Alcalde y Presidente del Concejo, solicita autorización para ausentarse del país a la ciudad de Tacna – Peru, donde tengo una entrevista con el Alcalde aprovechando su participación en la Escuela de Primavera de la ACHM en la ciudad de Arica entre los días 19 al 26 de Octubre 2014.-

Los señores Concejales por unanimidad manifiestan que no hay impedimento para autorizar su salida a la Ciudad de Tacna .-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ – SI -
CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – SI -
CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON – SI
CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO - SI -
CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE – SI -

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOPTADO POR UNANIMIDAD SEÑORES CONXCEJALES PRESENTES – CINCO VOTOS.-

ACUERDO.-

APROBAR AUTORIZACION AL SEÑOR ALCALDE DE LA COMUNA PARA AUSENTARSE DEL PAIS DURANTE DOS DIAS PARA ENTREVISTARSE CO AUTORIDADES DE TACNA EN MATERIAS RELACIONADAS CON EL TURISMO APROVECHANDO SU PARTICIPACION EN LA ESCUELA DE CAPACITACION PRIMAVERA 2014 ORGANIZADO POR LA ASOCIACION

CHILENA DE MUNICIPALIDADES EN LA CIUDAD DE ARICA ENTRE EL 19 AL 26 DE OCTUBRE 2014.-

7.8- HORA INCIDENTES.-

Concejal señor Pedro Yañez U., señor Alcalde, em primer lugar, es sobre las bases administrativas y técnicas especiales construcción Gimnasio al Aire Libre de Punta Caicaén , estas fueron confeccionadas em la SECPLAN , no vinieron del Gobierno Regional , entonces curiosamente em el punto 9.3. Experiencia , La Evaluación de 0 a 100 puntos , dicen los 100 puntos lo tendán aquellas propuestas que acrediten experiencia mediante certificado de la entidad correspondiente , a quién se le prestó serrvicio, en la provisión de material árido em la construcción de espacios urbanos, plazas, parques , multicanchas, etc. ,deportivos, edificaciones , esos tienen 100 puntos , ahora como es posible , que un contratista le va a entregar algo a la Municipalidad .-

Señor Alcalde, que bases son essas .-

Concejal señor Pedro Yañez U, la de Caicaén , esto se fue abajo , hubo oferentes, pero nadie se la adjudicó , por los montos .-

Señor Alcalde, cual es, porque quiero revisarlo.-

Concejal señor Pedro Yañez, es el Gimnasio al Aire Libre em Caicaén .-

Señor Alcalde, experiencia 9.3.-

Concejal señor Pedro Yañez U., puede ser un chofer municipal , a lo mejor uno de ellos se lo adjudique, porque esos entregan material árido.-

Señor Alcalde, no hay denuncias concretas , estamos em reunión de Concejo, hay que atenerse a eso.-

Concejal señor Pedro Yañez U.,, sigo com las bases administrativas , tengo las bases de la Junta de Vecinos de Pargua, y todas éstas, obviamente llamé al Gobierno Regional, porque voy a pedir una audiencia com el señor Intendente , para estos efectos , lo confecciona el Gobierno Regional , pero no se si tiene indicaciones del Municipio , o no, que es lo mismo , em el 12.5 , lo mismo la experriencia , donde los 100 puntos lo obtendrá aquella propuesta que acredite ezperiencia em los últimos sesis meses , em la ejecucción y construcción de espacios urbanos , plazas, parques , multicanchas, etc. Deportivos, de edificación , esos tienen cien puntos , o sea que aqui no habría ningún emprendedor , ninguna persona constratista que pueda adjudicarse , además aqui tenemos un ccontratista que tiene alrededor de trescientos millones adjudicados, y que todos fluctúan sobre veinte millones y de acuerdo al dictamen de Contraloría , dice claro que de 500 UTM , tienen que pasar al Concejo, independientemente que sean del Gobierno Regional , porque son platas que administra el Municipio , por lo tanto no há pasado ninguna licitación al Concejo, de essa cantidad de plata, están las Garderías del Club Deportivo Santa Rosa M\$ 24.000.- Iluminación Estadio Calbuco M\$ 54.000.- Camarines Club Deportivo Naval de Punta Auco M\$ 15.000.- Construcción Centro Comunitario Avellanal M\$ 24.000.- Ampliación Sala Multiuso M\$ 16.000.- Construcción Graderías Estadio Municipal M\$ 67.000.- y aqui hay un solo contratistas

que ha sacado todas estas obras del mayor costo, que más o menos , resumido , el valor son aproximadamente M\$ 300.000.- y la última que dice que esta en espera, que hay tres oferentes que es la Construcción Paseo Cubierta La Vega M\$ 52.000.- y quiero dejar establecido aquí em acta que lo va sacar la misma persona que se adjudicó estas obras , y eso yo creo, que independientemente , que las personas son buenas, no son malas , pero aquí hay una desigualdad em el tema de las licitaciones y las bases de las licitaciones, como les decía , yo llamé a la persona que esta encargada de esto y me dijo , que ellos lo iban a ver y lo van corregir, no se si están equivocados, que es lo que ocurre , no puede decir eso, no pueden haber cláusulas al respecto, no puede ser que un contratista que no há tenido pega en seis meses, no hay experiencia y hay una sola persona que saca todas las pegas , eso a lo mejor no es tan transparente , puede ser, pero mirado del punto de vista público, no lo es, entonces eso quería señalar señor Alcalde para que quede establecido en acta , porque es así, lo mismo el informe que me entregó la SECPLAN , fue confeccionada por la señora o señorita Cesia Ojeda, el Oficio No 10 em la letra a) donde pedí los formularios f 30 y f 31 .1 y ella me dice que tengo que aclararlo, porque no esta claro , pero resulta que estos son los f.31, donde aquí sale la cantidad de trabajadores que tiene la obra , y esto se va a la inspección del trabajo para que le den la certificación de cumplimiento a la obligación, entonces ella como profesional , no puede decir , que no sabe, que no esta claro , entonces aquí una persona que saca la obra , le dice que las bases de la licitación que cuanto más personas coloque , ese gana, con cuántos termina, termina com 3, 4 o los 10 , y para eso se necesita el certificado f 31.1. porque el f 30 solamente es historial , para ver el historial del contratista , entre los dos hay una diferencia , entonces a mi me llama la atención que esta profesional me conteste , así ,de esta forma .-

Concejal señor Ramón Andrade Ch., colega, puedo agregar más respecto a las licitaciones , yo creo que el pero esta en uno de sus artículos, donde acredita , que un contratista que tenga la experiencia en los últimos seis meses , eso hecha por tierra a todos los que quieran postular, yo creo que em eso hay que tener ojo, porque en este momento se lo há ganado una sola persona , que em los {ultimos siete meses se lo há ganado el , la mayor ponderación, sería bueno señor Alcalde que se revisaran esas bases , para ver em que se esta fallando, porque a lo mejor ahí hay un error, por el tema de transparencia más que nada .-

Señor Alcalde, voy a insistir sobre eso, ya una vez lo hice , vino un funcionario del Gobierno Regional a decirme que no pod'ia cambiar las bases , obviamente que em esse momento no tenía mucho más que hablar , siguió, porque si nos quitaban creo que los aportes que nos estaban haciendo , es el tiempo de poder mejorar esse reglamento, que tiene que ver com las bases de licitación , hay detalles a lo mejor que no están bien espero que se puedan cambiar , se puedan mejorar y tengan la posibilidad otras personas a adjudicarse los contratos de trabajo que se están dando .-

Concejal señor Nelson Villarroel C., Alcalde, todos esos contratos , todas esas licitaciones, son revisadas por control o no .-

Sra. Dierctora de Contro, la mayoría .-

Concejal señor Nelson Villarroel C., cual si y cual no .-

Sra. Directora de Control, no le podría decirles estas si y estas no , porque pasan muchas

Concejal señor Nelson Villarroel C., y que pasa com las 500 UTM.-

Concejal señor Pedro Yañez U., lo que pasa , justamente aqui em el diario sale claro que son 500 UTM, y esto se sacó de Contraloría, a raíz del proyecto La Laja , porque ahí hay una discusión y aqui lo tengo guardado .-

Sra. Directora de Control, eso todas las Unidades Municipales sabem , que tienen que pasar su aprobación por el Concejo , para los convenios que superan las 500 UTM, todos los Jefes de Departamento son responsables de esa parte.-

Concejal señor Pedro Yañez U., esto no puede pasar por alto, es imposible.-

Señor Alcalde, hay que mejorar eso.-

Concejala señora Doris Villarroel G., primero entregar esse oficio donde estoy pidiendo información, sobre el tema que se esta hablando.-

Quisiera tener respuesta al camino que solicitaba en el sector de Chauquear a Punta Chéchil, que solicitó la señora Myriam Díaz , de la situación si esta considerado para una futura apertura , que son varias familias las beneficiadas , que em alguna reunión se pidió .-

También com respecto a lo mismo , como tuvo el Gobierno em terreno, si se acordaron ver el problema , creo que no, porque son tantos los temas , que tenía el matrimonio de don Septimio González Yañez y la señora Irene Maldonado Cárdenas , com respecto al acceso a su casa ,porque ellos son dos adultos mayores , que tienen ciertos problema de salud y que necesitan tener un buen acceso, incluso en el concejo pasado los números de teléfono, para contactarse con la familia .-

También se contactó conmigo la señora Marina Silvia Nahuelhauique Guerrero, de Rosario Alto , que necesita que lo visite urgente la Asistente Social , su celular es el 87947601 , para poder obtener un certificado que le permirta acceder al subsidio familiar.-

La señora María Adelina Huirimilla Alvarado, del Cruce Huito,, a la entrada , necesita la instlación de una luminaria, ver la factibilidad, que es una señora que pasa mayoritariamente sola, porque su esposo trabaja afuera, y tiene un problema de inseguridad , por decirlo asi respecto a lo oscuro del sector y mucho trajín de personas en estado de ebriedad.-Su celular es el 90125931.-

También hay una solicitud de la señora Margarita Guerrero Almonacid, de Chayahué – camino a Punta Auco, estas personas tenían un camino, donde ellas transitaban y que les fue cerrado, entonces quedaron sin acceso y ellos tienen que acceder a la playa , porque dependen básicamente de la venta de mariscos y de productos del mar, ellos tienen un terreno donde pueden acceder , pero tiene una pendiente más o menos dice de 30 metros y ellos como familia no tienen los medios para hacerlo, y piden que ojalá el Municipio lo visite para ver la factibilidad de poder hacer un camino por el lado de ellos, abrir

ahí .-Su fono es el 54933516 de la señora Cristina y el de la señora Carolina Guerrero 98009984.-

Igual la señora Rosalía Margoth Saldivia de Pargua Alto necesita que lo visiten, especialmente la Asistente Social a la señora Otilia Trujillo Alvarado.-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., me llegó una solicitud, que creo que también a los señores Concejales de los taxistas básicos, que estan ubicados frente al Municipio , ellos solicitan que se les facilite los espacios que hay fuera del supermercado y las personas particulares lo trasladen a ese sector , para asi entregar un mejor servicio a los usuarios ellos ven sobre todo cuando llueve que las personas mayores, las personas minusválidos para ellos es muy dificultoso trasladarse del supermercado com sus cajas, bolsas hacia esse sector, yo creo que ese traslado sería muy bueno para los usuarios.-

También solicito información referente al proyecto del Club Deportivo San Fernando de Putenío, porque sabemos que muy pronto cumple 100 años, se le de participación , porque esta aquí presente y darle una respuesta a la Agrupación de los Tesoros Vivis, que creo que es muy importante darle una respuesta pronto, porque ya han pasado 15 días, y creo que ya es oportuno y también por medio del Concejo saludar a todos los Profesores , porque hoy es el Día del profesor y también a los colegas que en estan mesa , son profesores aunque no lo ejerzan , un saludo afectuoso para todos los profesores de la comuna .-

Concejal señor Nelson Villarroel C., señala, en mi presentación también traía lo del Club San Fernando , no le hemos dado respuesta y nosotros no sabemos , porque hace meses presentaron un proyecto que lo íbamos ayudar para los cien años .-

Quiero consultar que apoyo se le ha dado a la Tiare Belén Ralil Soto , que tiene kligernasnajar, em el mismo sentido que a la hija de Morales, se le entregó la autorización que la Municipalidad lo ayuda con una linea de alumbrado público cuando se prende el alumbrado público , se prendan las lámparas que tienen que dar el calor a la niña , mi consulta es que si a esta niña como se le esta ayudando, ese caso no se sabía, que es el segundo caso em Calbuco.-

Hay una petición que hizo la señora Felicita del Carmen Guerrero, una viuda que quedó de un pescador , que andaba pidiendo que lo apoyen al máximo por las deudas que quedó por la muerte de su marido , las autorizaciones están complicadas por la venta de bebidas alcohólicas , pero essa gente no se como puede salir adelante para pagar urna y todos los gastos .-

Concejal señor Pedro Yañez U., ella hizo un beneficio, pero le fue mal, ahora pide si cpon la misma autorización, lo puede hacer de nuevo, em la Sede del Club De. José Miguel Carrera.-

Concejal señor Nelson Villarroel G., sobre la petición de Paola Mansilla, del Deportivo Estrella Roja de Putenío , no se que apoyo habrá tenido , sobre la presentación que hizo el 10 de septiembre., como fútbol laboral todo competidor , que se iba a realizar en la comuna de Lebu., son equipos ganadores y que representan a Calbuco.--

Quiero saber que pasó con la visita al Relleno Sanitario en Puerto Varas, porque nos dijeron que se suspendía, venía de parte del Ministro del Medio Ambiente, al parecer se suspendió.-

Quiero que se apoye a la señora Margarita Guerrero lo que dijo la Concejal Doris Villarroel, en el sentido de su camino, que tiene que botar un cerro, porque a ellos le cerraron los dueños el acceso que tenían , habría que apoyarlo con maquinaria, porque ellos no tienen la capacidad económica para hacerlo.-

Hay una petición de hoy día que lo presentó Francisco Benavides Vargas, que dice que em el sector de Siete Colinas necesita un pozo de emergencia, supongo que será de agua, este tipo de cosas son importantes , em el cual presentamos los costos del trabajo que se debe realizar em el sector , ojala que el Municipio y el Alcalde, nos puedan responder a nuestra solicitud, yo creo que el Municipio y el Alcalde puede ser, pero el Concejo yo creo que no puede dar respuesta , porque no sabemos nada.-

Concejala señora Doris Villarroel G., puedo ayudar em eso, no es un APR , es un Agua Predial , pero para solucionar el problema de Siete Colinas que siempre queda sin agua , el Comité esta viendo la factibilidad de poder hacer un pozo alternativo para conectarse, tal como se hizo el otro sector El Rosario Alto , para eso están pidiendo ayuda .-

Señor Alcalde, tenemos que verlo com Finanzas de como podemos hacer una propuesta al Concejo, todavía no esta trabajado este tema , que es importante, porque ellos necesitan mejorar su estanque , que lo están cosntruyendo , de acopio , necesitan arreglar o cambiar lo que es la bomba , cañerías, y otras cosas y eso le suma como M\$ 3.000.- de eso están viendo cuanto el Municipio puede aportar para esse tema de agua potable predial, que empezó atenderse 70 familias y hoy día tiene sobre 250 familias , y tienen colapsado todo su sistema , independiente que es un proyecto de agua muy antiguo,por lo tanto no tiene un pozo de captación como últimamente se há estado haciendo .-

Concejala señor Nelson Villarroel C., Alcalde, yo pido em este tema , que recién se esta conversando, pero en el fondo hay que buscar una solución definitiva , pido que se analice el tema del acopio que debe ser de INDAP y que se traspase a la Dirección de Obras Hidráulicas para que se haga cargo del proyecto y ahí poder obtener mayor abastecimiento, reforzar la linea de El Rosario y que asu vez sean trasapasadas al comité respectivo, eso se hizo em San Agustín, em Peñasmó , porque es la única fuente para que la Municipalidad no este pagando cada vez que se quemó el motor, se echo a perder la bomba, porque ellos no tienen nada em caja y tendríamos un apoyo de Obras Hidráulicas inicial, em la cual nosotros podríamos mejorar las redes y tener la seguridad que no vamos a tener una falla tan rápida .-

Señor Alcalde, ellos lo que quieren es como un ayuda de emergencia , en este momento, para arreglar lo que tienen , obviamente ellos tienen que hacer su presentación , para que la DHO se haga cargo de este nuevo pozo , que tiene un costo mu altoy la red para un sector allí , no le llega agua . Estanque fibra vidio M\$ 600.- Hidropac, otros detalles de arreglo de bomba M\$ 802.- materiales para mejorar lo que tienen, conección de bronce y outros M\$ 668.- eso me lo entregaron hoy día y discúlmenme que no fui tan rápido de traerlo al Concejo, hoy día, me le entregaron al medio día, y la próxima

reunión tendrá que venir una propuesta para que ustedes puedan aprobar esa subvención para poder subsanar este tema y si contamos con plata.-

Concejal señor Nelson Villarroel C., para que hay que pedirlo em forma definitiva a la DOH.-

Señor Alcalde, volviendo un poco atrás, y no quede em el aire, lo de la niñita Tiare Belén, se esta atendiendo desde hace vários meses atrás , como es noticia, obviamente la noticia mala, por decir, corre más que esto la ayuda que se esta estudiando desde hace vários meses .-

Concejal señor Nelson Villarroel C., eso nosotros no lo sabíamos.-

Señor Alcalde, yo creo que no es necesario , pero despues alguien, dice yo quiero ayudar, pero como va ayudar, dice y habla contra todo el mundo , nadie ayuda a esta niñita , para resalta lo que él esta haciendo , que esta entregando algo, peroo aqui el Municipio de cuando vinieron a plantear el tema, se hizo inmediatamente una instalación com luces apropiadas para la edad que tiene la niñita , eran ocho o diez tubos eran originalmente 10 tubos, y despues se fueron agrgando otros más , lateral, y hoy día tiene bastantes luces , en la medida que va creciendo y que todovaía necesitaría más luces , desgraciadamente es así , es una enfermedad muy rara , es un segundo caso que tenemos em Calbuco, el primero fue em la 15 de Septiembre , la hija del señor Morales , estamos em contato com SAESA para que ellos se hagan cargo o mejor dicho no cobren el consumo de energía eléctrica, a nivel local, esta negativa la situación, dice que no, vamos a ver que nos responde la gerencia , yo creo que por lo mínimo, por sentido común , una empresa tan grande como es SAESA , otorgar gratuidad em el consumo de energía , estamos esperando la respuesta. El Municipio la primera boleta de M\$ 240.- lo esta cancelando. Tiene un vecino muy bueno esta niñita un vecino que es técnico eléctrico , como son vecinos , van a visitar a esta familia, y nos dice aqui las conecciones no estan bien , no son los mejores, los tubos no son la calidad que se requieren , de bajo consumo, porque son muchos , va explotar el tablero, nos trajo un listado completo de materiales , de cables, de fierro que van a tierra, todo eso se compró y junto a este señor los técnicos de la Municipalidad , y hoy día tienen que haber terminado lo último, cambiar lo que originalmente se había instalado , es decir estamos al tando del tema. Aquí me pasan un listado de materiales eléctricos por M\$ 523.- A lo mejor se nos pueden pasar estas cosas, pero un tema de esta naturaleza no puede pasar, que estas cosas muy importante, estamos presentes.-

Concejal señor Ramón Andrade Ch., quiero consultar respecto al lanzamiento de la campaña para la reducción de bolsas plásticas , para ver las fechas que se va a lanzar la campaña y el informativo para la gente , porque hay que darle un par de meses para que después vayan tomando conciencia que las bolsas plásticas hoy día no nos sirve , me imagino que va haber un tiempo , un par de meses para eso , me gustaría saber si ya esta eso, nos entregaron una propuesta , yo no se si esto va hacer analizado por el Concejo, porque debemos analizarlo.-

Señor Alcalde, la idea es que tiene que permanecer em el tiempo , no importa que nos demoremos un mes más, pero cuando comience, ya no tiene marcha atrás, yo creo, uno va conociendo experiencias de otras comunas y hay que ir copiando lo bueno, esto lo hicieron em Puerto Varas , dieron algo de tres o cuatros meses , que se va reduciendo la

cantidad de bolsas que se entregan en los supermercados, máximo cuatro bolsas, máximo tres bolsas , en enero, febrero dos bolsas como máximo , entrega en el supermercado, después una, y después cero , aquí se hace excepción de la compra , donde se permite la bolsa plástica en lo que es la carne congelada, frutas y verduras y en este caso todo lo que es la venta en la feria , donde se podría permitir su uso, porque los mariscos no se podría llevar en otra cosa , tiene sus excepciones que a nosotros nos calza bastante, vamos a copiar algo de eso y lo vamos a traer al Concejo para instalarlo como ordenanza municipal .-

Concejal señor Ramón Andrade Ch., consultar Presidente respecto a los premios del Concurso de las Luminarias , el tema de los faroles, los ganadores todavía no reciben su premio , cuando, porque la idea es informarle a la gente , porque dicen mañana, vienen a preguntar , no hay respuesta, hay que decirle vengan el 30.-

Señor Alcalde, vamos a verlo y tendrán que haberle dicho a las personas, por decir una fecha el día 30.-

Concejal señor Ramón Andrade Ch., efectivamente, el día 30 de octubre se entrega, por decir una fecha, y se entrega ., para informarle.-

Lo otro Presidente , hay una solicitud del Club Deportivo Estrella de Sur de Llaicha, ellos quieren construir su sede , ya que el próximo año, en el verano , les corresponde realizar las mini olimpiadas y un mundialito en damas y varones , no se si se le há considerado alguna subvención .-

Concejal señor Pedro Yañez U., señor Alcalde estamos em Octubre del 2014 , a dos meses practicamente que termine el año , me gustaría mucho , sobre todo la red vial, hacer llegar su planificación del 2015 , con los recursos que van haber y las necesidades más urgentes que se requieren en mejorar los caminos , para poder ver ese tema, porque es necesario , urgente para verlo com el presupuesto 2015.-

También consultar señor Alcalde, cuando vamos a tener una propuesta sobre los sitios que se estan pidiendo, para entergarle a ellos una respuesta.-

Concejal señora Doris Villarroel G., una cosas para complementar el asunto de las bolsas plásticas , la propuesta la implementación de la campaña, esta va ser parte de la ordenanza municipal del medio ambiente de la comuna, la verdad que deberíamos tener una sola.-

Señor Alcalde, se incorporaría a la ordenenza del medio ambiente .-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., quería aprovechar la oportunidad ahora que esta don Julio , felicitarlo a él , ya que el día domingo a través del programa de Televisión Nacional – programa cultural dió a conocer nuevamente a Calbuco, de las ruedas de gobierno, que elabora, donde difundieron a nuestra comuna, como la Isla Helvecia.-

Se señala lo de las ruedas, ya han sido difundidos ee dos o tres oportunidades.-

Señor Alcalde, entonces se le felicita por tercera vez .-

Concejal señor Nelson Villarroel C., el Comité de Trabajo de la Junta de Vecinos de Daitao, necesita sede social.-

También sería muy importante, señor Alcalde con motivo de los 100 años del Club Deportivo San Fernando, el periodista hiciera un libro aunque chico o algo parecido, que converse con Patricio porque el conoce mucho de la historia del Club, no le cuesta mucho a la Municipalidad, y que le quede un recuerdo a la insitución, porque son 100 años., lo que daría un realce a esta celebración.-

Señor Alcalde, el otro día tuvimos en una reunión con la Asociación Señor, se vió la tremenda necesidad de la falta de campos deportivos,, de construir otro estadio, entonces en base de eso, surge la idea que a traves de un leasing, poder hacer esta obra , y ahí uno empieza a soñar com otras cosas más , hemos tenido mucho tiempo con algunos proyectos que son emblemáticos , que nos puede faltar aqui , agregarles otro que han estado bastantes estancados , pero si pudiéramos destrabar algo , sería excelente son muchas las necesidades que quedan aún en Calbuco , como es un Gimnasio en la Isla Puluqui, un CESFAM, un nuevo estadio para Calbuco , la necesidad de construir un rodoviario , la compra de terreno para el curanto y otros eventos , yo quiero que podamos ver y decir veamoslo con estos valores , cortar las doce inciativas que están aqui, en una, dos o tres, pero hagamos algo, demos un paso más, en algunos aspectos y obviamente de ser aprobadas una de estas cosas que podemos hacer por un leasing o un préstamo con un banco , y lo entregaremos públicamente como Concejo Municipal , ahí tienen una hojita com detalles, pueden cambiarlo, rayarlo, pero al final es una idea no más , bienvenido sea para la comuna , com Ampliación del Edificio Consistorial , aqui estamos avanzando com algo, porque la Dirección de Arquitectura se comprometió para hacer el diseño de esto , lo que es importante, yo dejaría essa parte aparte para ekl Edificio Consistorial , el Terminal Rodoviario dicen que vales más o menos M\$ 300.000.- para hacer eso, comprando un terreno, luego viene el Estadio Presidente Ibañez, porque em deporte estamos fallando em infraestructura , un estadio de M\$ 500.000.- el de San Rafael tendría que irse por los conductos regulares , normales, un Gimnasio em Isla Puluqui, serán unos tres, cuatro mil habitantes, que no quieren Gimnasio, entonces hagamos algo por ellos, un Gimnasio, lo otro sería la adquisición de terrenos para el Curanto Gigante o Eventos, existen más dos terrenos en estos momentos , pero e principio , porque insisto con este, no con este outro, pero yo no estoy para defender a nadie , sino que dar puntos de vista, porque importante es avanzar, el terreno que vale trescientos millones de pesos, que son tres hectáreas de terreno , que son de los señores Gallardo , lo que tiene como cosa positiva es que esta cerca y se da posibilidades de playa , un pequeño balneario allí , pero junto con eso también hay outra oferta , pero yo quiero con esto, quede aqui en la mesa ,, si bien es cierto lo anda ofreciendo a viva voz en la calle, que son más de diez hectáreas de terreno, en el sector de Caicaén , esta en ciento cuarenta millones de pesos , habría que definirse con eso, poner un parque , un lugar de recreo, donde vayan los cursos, las escuelas , da para muchas cosas , y nuestro dolor de cabza em estos momentos dondfe uno vaya son los caminos, los caminos , comprar retroescavadora, camiones y la compra de dos buses, uno para los adultos mayores ,el deporte, no se cuantos gastan al año en lo que es el transporte, allí podríamos hacer un ahorro , son ideas , y el cementerio obviamente y hay una profesional que esta haciendo el diseño de eso, esta avanzando en ese tema, es un niña que estuvo haciendo la práctica y ahora esta contratada para que termine , de una vez por todas con el diseño, entonces la idea es construir un nuevo estadio co carpeta sintética , lo segundo es aprovechar el terreno em Caicaén , compremos esas

compremos esas diez hectáreas , lo compramos y quedamos con un terreno apropiado para lo que queremos , no ,se un gimnasio para Isla Puluqui com M\$ 250.000.-

Concejala señora Doris Villarroel G, lo primero es un cementerio.-

Señor Alcalde, como le informe el cementerio esta avanzando.-

Concejala señora Doris Villarroel G, consulta si esse va a fondos regionales.-

Señor Alcalde, si ,-

Concejal señor Pedro Yañez U, podríamos separar lo que es el Gobierno Regional y con lo del Municipio que va hacer un crédito , llámase leasign o un crédito hipotecario, cuántos es lo que ustedes quieren solicitar, de acuerdo al monto de cada uno.-

Señor Alcalde, aqui esta el listado , busquemóslo aqui y si hay otra idea más , lo colocamos y saquemos esta , lo acomodamos, lo importante es que lleguemos a un acuerdo y avanzar , aqui están las ideas que hemos recogido nosotros , primero el Edificio Consistorial, la Oficina de Arquitectura de Puerto Montt ellos dijeros que iban hacer el diseño , por lo tanto dejémoslo a un lado .- Terminal Rodoviario , es un conflicto hay que solucionarlo , dejamos el estadio con seiscientos, el de Presidente Ibañez , el Estadio San Rafael lo pedimos al FNDR , Gimnasio Isla Puluqui, dejemos el ocho ,

Concejala señora Doris Villarroel G, necesitamos tener no solo para el adulto mayor, sino que también para el deporte.-

Concejal señor Pedro Yañez U., el nueve también debe quedar.-

Señor Alcalde, serían mil doscientos diez millones de pesos.-

Concejal señor Pedro Yañez U., pidamos mil quinientos millones.-

Señor Alcalde, coloquemos el rodoviario también, ahí tendríamos los mil quinientos.- Me gustaría tomar un acuerdo sobre eso, porque , porque com esse acuerdo nosotros partimos haciendo todos los trámites, tenemos que licitar lo que es un sistema de crédito con los bancos, quien nos ofrece las mejores condiciones , previo a ello o despues de eso, viene el permiso al Ministerio de Hacienda, el Ministerio tendría que autorizarnos para seguir com los trámites .- El plazo mínimo diez años .-

Concejal señor Pedro Yañez U., podrían ser doce años.-

Señor Alcalde, hay ofertas que van de 60 meses a 180 o más meses , para poder tener una idea exacta de cuanto significa al año, tenemos que hacer lo que estamos haciendo , dando lo pasos porque no sacamos nada de hacer todo , pedir permiso sl Ministerio, y hay que partir por los pies, ahora si llega un momento determinado , si no es posible hacerlo , nos dirán las condiciones no están , no hay permiso.- En la próxima reunión traemos la propuesta definitiva, que en principio serían mil quinientos millones, lo interesante es que nos pongamos de acuerdo, de esos proyectos que están ahí, serían los financiados.-

Concejal señora Ana Celia Díaz V., también tenemos que ver la situación financiera del Municipio.-

Concejala señora Doris Villarroel G., por eso hay que conversarlo detalladamente, analizarlo un poco más .-

Señor Alcalde, lo importante es que están con el ánimo, de que esta cosa hay que hacerlo , yo creo que hay que destrabar estos temas que son y que tenemos de muchos años , sería una buena decisión del Concejo Municipal, decir públicamente vamos a dar un paso más , entre todos, para el desarrollo de Calbuco.-

Finaliza la sesión a las 18.00 horas.-



RUBEN CARDENAS GOMEZ
ALCALDE
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL

LEONEL VILLARROEL VILLARROEL
SECRETARIO MUNICIPAL
SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL