

I. MUNICIPALIDAD CALBUCO
CONCEJO MUNICIPAL

A C T A No 76 .-

1.- En Calbuco a 06 de Noviembre 2014.-

2.- El señor Alcalde de la Comuna y Presidente del Concehjo Municipal, saluda a los señores Concejales y abre la sesión en Nombre de Dios y de la Patria.-

3.- Tipo sesion : ORDINARIA .-

4.- Hora Inicio.- 16.10 horas.-
Hora Término : 20.10 horas.-

5.- ASISTENCIA.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ.-
CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VLEASQUE.-
CONCEJALA SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERREZ
CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON
CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO
CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE
SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS
GOMEZ.-

FUNCIONARIOS MUNICIPALES.-

SRA. CAROLA SANCHEZ FIGUEROA – ADMINISTRADORA MUNICIPAL
SRA. TANIA BAHAMONDE OJEDA – DIRECTORA ADM. Y FINANZAS
SRA. KAREN VICENCIO DE LA VEGA – DIRECTORA CONTRO
SEÑOR ORLANDO BELLO ALVARADO – DIRECTOR SECPLAN
SEÑOR LUIS REYES FARIAS – DIRECTOR DAEM
SRA. TERESA SCHAFFER SERON – JEFA FINANZAS DESAM.-

SECRETARIO.- SECRETARIO MUNICIPAL LEONEL VILLARROEL
VILLARROEL.-

6.- TABLA.-

- 6.1. Saludos señor Alcalde.-
- 6.2. Lectura Actas
- 6.3. Correspondencia recibida.-
- 6.4. Cuenra señor Alcalde.-
- 6.5. Modificación Presupuestaria DESAM
- 6.6. Traslado y Transferencia Patente de Alcoholes presentada por doña MARIA ERCEDITA TUREUNA PARANCAN.-
- 6.7. Años Comodato Terrenos a Cofradía de Fiscales y Agrupación de Profesores Jubilados y Montepiados de Calbuco.-

- 6.8. Propuesta sobre compra terreno y maquinarias.-
- 6.9. Cuenta Trimestral señor Alcalde estado en que se encuentra el pago de cotizaciones previsionales a los Servicios Traspasados.-
- 6.10. Propuesta Modificación Presupuestaria DAEM.-
- 6.11. Solicitud Club Adulto Mayor Aguas Azules.-
- 6.12. Edición Libro Daniel Serrano.-
- 6.13. Servidumbre de Paso.-
- 6.14. Seminario Gestión Comunal, Seguridad Ciudadana, Cultura y Turismo Patrimonial.-
- 6.15. Seminario Desarrollo Local.-
- 6.16. Hora Incidentes.-

7.- DESARROLLO DE LA SESION.-

7.1. LECTURA ACTA.-

Su lectura y aprobación por unanimidad queda para la próxima sesión.-

7.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA.-

- Ord. No 1032 DESAM.- Solicita Asignación Municipal.-
- Solicitud Club Adulto Mayor AGUAS AZULES.-
- Of. Ord. No 51 de 30.10.2014.- Rentas y Patentes, traslado y transferencia patente de alcoholes solicitado por don JOSE MANUEL CARDENAS ANTECAO, de Chauquear .-
- Of. Ord. No 57 de 22.10.2014 .Rentas y Patentes, traslado y transferencia patentes de alcoholes, solicitada por doña MARIA ERCEDITA TUREUNA PARANCAN.-
- Of. Ord. No 101 DE 17.10.2014.- Dirección de Administración y Finanzas.- Remite Balance de Ejecución Presupuestaria.-
- Solicitud Club Deportivo José Miguel Carrera.-
- Solicitud Conjunto Folclórico Caicaivilú.-
- Of. Ord. No 126 de 28.10.2014.- Dirección Obras Municipales.- Propuesta nombre de calles sector Pargua.-
- Ord. No 1061 de 17.10.1014.- DAEM.- Proposición modificación presupuestaria.-
- Solicitud Sindicato de Trabajadores Comerciantes Ambulantes Quitral Puquen.-
- Solicitud Agrupación Literaria Araña Gris .-
- Of. Ord. No 103 de 22.10.2014.- Dirección de Administración y Finanzas.- Remite Informe de Gastos Julio – Agosto y Septiembre.-
- Of. Ord. No 1412 de 14.10.2014. Juzgado Policía Local.-
- Of. Ord. No 85 de 16.10.2014.- Concejal señor Nelson Villarroel C.- Temás pendientes básicos en Daitao.-
- Documento de fecha 21.10.2014.- Club Deportivo Atlético Estudiantes.-

- Solicitud Seminario Gestión Comunal, Seguridad Ciudadana, Cultura y Turismo patrimonial de los señores Concejales Padro Yañez Uribe y Patricia Pascuales Gutierrez.-
- Solicitud Seminario Desarrollo Local señores Concejales Ramón Andrade Chavez, Ana Celia Díaz Velásquez, Patricia Pascuales Gutierrez, Nelson Villarroel Castrillón y Doris Villarroel Gallardo.-
- 7.3. CUENTA SEÑOR ALCALDE.-

El señor Alcalde Informa :

- Hay una demanda de un vecino que supuestamente tuvo una caída dentro del CESFAM , cula la atención, al CESFAM en el fondo del accidente que tuvo .-
- También hubo un paro de profesores que todavía hoy día están .-
- También hubo una reunión con el Gobernador y Vialidad , con dirigentes de la comuna , para ver justamente el tema de caminos y lo mismo se realizó en Chayahué , donde la gente solicita una pasarela , no le gusta el paso nivel que hay y ellos quieren una pasarela, obviamente ahí están estudiando el caso, y le van a dar una respuesta dentro del mes , la pasarela es más segura, pero hay más distancia que recorrer , pero la seguridad es importante.- Lo bueno de esa reunión en Chayahué , como cosa relevante, que el SEREMI de OO.PP: comprometió recursos para asfaltar el camino en seis kilómetros , lo que es muy bueno , lo que viene a sumar y que tiene que asfaltarse dentro de la temporada que es el camino Caicaén , San Antonio, siete kilómetros entrada Cruce Cárdenas y cinco de Colaco y el Cmino Costero que tiene que terminarse, y obviamente lo relevante para el futuro de Calbuco del estudio que comenzó el 24 de Septiembre, que es el estudio de la doble vía hasta Calbuco , yo creo que lo que corresponde a red vial, a Vialidad , ingreso y salida de la comuna , estamos bastante bien , nos quedan pocos caminos , por comprometer , uno de ellos es en Puluqui de 18 kilómetros, que vendría la próxima temporada y otros más, cuando hubo una reunión en El Rosario , que hay cierto compromiso, de ir mejorando los caminos de ingreso al Rosario por parte de Rulo, también Vialidad se comprometió a aquello , yo creo que hay muy buenas señales de Vialidad a nuestros caminos , el SEREMI me decía que es la comuna que más se esta invirtiendo , comprometiendo en relación a otras comunas .-Ojalá se cumplen esos compromisos que se van adquiriendo las autoridades Provinciales y Regionales .-
- Otra cosa dice relación con el Adulto Mayor, hay una solicitud de la Agrupación Aguas Azules para cambiar el sentido del item , esta solicitud de un viaje a una actividad recreativa , .-
- Hay una consulta ciudadana, que ya ustedes están informados , el día 15 de noviembre , la consulta ciudadana tiene que ver con tres aspectos , el primero es consultarle a los vecinos que si quieren o no quieren que haya cobro de estacionamientos en el centro de la ciudad, ellos dirán, si dicen si, se cobra , si dicen no , será no no más , eso tampoco no es vinculante , porque es una consulta , vamos hacer caso lo que la gente diga , esta es una consulta, aquí no hay una posición del Municipio, que la gente lo diga, se cobra o no se cobra, procederemos en consecuencia .- lo otro, también lo hemos conversado, socializarlo , que la gente nos diga , nosotros como en muchas ciudades en

Chile, ya, han tomado la decisión de ir eliminando o terminar con las bolsas plásticas en los negocios, supermercados, para envolver nuestros productos que llevamos, en Puerto Varas dieron tres meses, ahí comenzaban de tres, dos, uno, cero, tres meses, a los tres meses podían entregarle 5 bolsas plásticas en el supermercado, segundo mes bajaban a tres, al tercer mes bajaban a uno, cuarto mes, eliminado completamente el tema de las bolsas plásticas, hay una forma de irlos acostumbrando y volver a la antigua malla o la bolsa de género, para ir a comprar nuestros productos, para no ensuciar a nuestra ciudad, eso lo tenemos claro nosotros, la gente quedará hacerlo, también le vamos hacer la consulta, que nos digan queremos eliminar las bolsas plásticas en Calbuco, bien, independiente hay bolsas que nosotros no podemos dejar de usar en la feria, por ejemplo, con los mariscos, pero no en el resto del comercio.- Lo tercero tiene que ver, con diez proyectos, que están en carpeta ahí, y que la gente priorice tres, y de esos tres nosotros le pondremos los recursos y le pondremos más empeño para poder avanzar dentro esos tres, en forma más concreta, tenemos como diez proyectos, que van avanzando lento, uno más lento que otro, otro más rápido, van muy parejos todos, porque no tenemos la capacidad económica, ni personal, ni profesionales, para que los 10 proyectos avancen a un ritmo fuerte, queremos que la gente nos diga, estos son los tres proyectos, terminémoslo de una vez, yo no les puede decir cuales son, pero va ir un listado y la gente elegirá tres, le colocaremos los fondos, el empeño, el esfuerzo, para que esos tres se concreten lo antes posible.-

- Luego va a pasara, una cosa simple, pero no deja de ser importante, para tomar un acuerdo, el año pasado aprobamos la impresión de un libro de don Daniel Serrano, que se iba hacer a través de la Oficina de Cultura, pero algo pasó ahí.

-Señora Carola, Administradora Municipal, don Daniel de una u otra forma tenía ya avanzado el tema con una editorial puntual, obviamente si nosotros hacemos la licitación, lo vamos hacer abierta, no es nada seguro que le lo adjudique la editorial que tiene el señor Serrano, lo más lógico sería traspasar los recursos a él, para que a través de una organización cultural, en este caso al parecer va ser Araña Gris, quién lo respalda y él así contratar directamente y después rendir a la Municipalidad, con mas facturas correspondientes, aparte que es mucho más ágil.-Los fondos están.-

- Señor Alcalde, entonces van a a pasr a acuerdo lo del Adulto Mayor y lo de Don Daniel Serrano

7.4.- PROPOSICION MODIFICACION PRESUPUESTARIA DESAM.-

Señor Alcalde, señala, siguiendo con la tabla corresponde analizar una proposición de Modificación Presupuestaria del Departamento de Salud Municipal, quién Informa :

Sr. Eduardo Reyes, Director DESAM, informa que con el propósito de incorporar al Presupuesto 2014, al Departamento de Salud, fondos provenientes de la Atención Primaria por M\$ 130.196.-



E MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Con el propósito de incorporar al presupuesto año 2013 del Departamento de Salud Municipal, fondos provenientes de los siguientes conceptos:

1.- MAYORES INGRESOS:

CODIGO	DESCRIPCION	M\$
115-03-0106-001-000	Atención Primaria	130196
TOTAL		130196

TOTAL

130,196

2.- AUMENTOS DE GASTOS:

PERSONAL DE PLANTA

CODIGO	DESCRIPCION	M\$
215-21-01-001-019-002	Asignación de Responsabilidad	215
215-21-01-003-000-000	Asignación Desempeño Colectivo	14446
215-21-01-004-006-000	Comisiones de Servicios en el País	3000
215-21-01-005-002-000	Bonos de Escolaridad	29
TOTAL		17690

PERSONAL A PLAZO FIJO

215-21-02-001-009-999	Otras Asignaciones Especiales	475
215-21-02-001-018-001	Asignación de Responsabilidad	1600
215-21-02-001-027-002	Asignación por Desemp. Difícil	3000
215-21-02-001-999-000	Otras Asignaciones Especiales	794
215-21-02-004-005-000	Trabajos Extraordinarios	2300
TOTAL		8169

BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMOS

215-22-03-001-000-000	Combustibles para vehículo	6000
215-22-04-001-000-000	Materiales de Oficina	8300
215-22-04-001-000-000	Medicamentos	10000
215-22-04-004-006-000	Materiales Dentales	4277
215-22-04-004-009-000	Insumos de Laboratorios	5300
215-22-04-005-000-000	Materiales y Útiles Quirúrgicos	3800
215-22-04-007-000-000	Materiales y Útiles de Aseo	4100
215-22-04-009-000-000	Insumos, Respuestos y Accesorios Computac.	3800
215-22-04-999-002-000	Insumos adulto mayor	1600
215-22-04-999-006-000	Otros	5850
215-22-05-001-000-000	Electricidad	7890
215-22-25-002-000-000	Agua	11000
215-22-05-005-000-000	Telefonía Fija	1700
215-22-05-008-000-000	Enlaces de Telecomunicaciones	200
215-22-06-002-000-000	Mantenimiento y Reparaciones vehículos	4000
215-22-06-999-000-000	Otros	3600
215-22-07-999-001-000	Otros	238
215-22-08-007-000-000	Pasajes, Fletes y Bodegajes	6000
215-22-09-003-000-000	Arriendo de Vehículos	93
TOTAL		87748

ADQUISICIONES DE ACTIVOS

215-29-04-001-000-000	Mobiliarios y Otros	2700
215-29-05-999-000-000	Otros	13889
TOTAL		16589

TOTAL

130.196

EXPLICACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA

1.- MAYORES INGRESOS:

Se produce por:

- 1.1.- Diferencia de aumento valor del per cápita de \$ 4.776 a \$ 5164, diferencia producida: \$ 388.-
- 1.2.- Aumento del valor Desempeño Colectivo
- 1.3.- Aumento de la Asignación de Desempeño Difícil.
- 1.4.- Aumento de población inscrita en el per cápita año 2013 a 2014 de 30.685 inscritos a 31.324. Diferencia producida de 639 inscritos más.

TOTAL AUMENTO: M\$ 130.196.- (Ciento treinta millones ciento noventa y seis mil pesos).

2.- AUMENTO DE GASTOS:

Personal de Planta:

- 2.1.- Asignación de responsabilidad: Recursos financieros destinados a profesionales que cumplen funciones con carga de trabajo de responsabilidad de algún programa de Salud..
- 2.2.- Asignación Desempeño Colectivo: Aumento de funcionarios con esta asignación
- 2.3.- Comisiones de Servicio en el país: Por mayor cantidad de salidas a terreno de los funcionarios.
- 2.4.- Bono Escolaridad: Pago de bono escolar rezagado y falta de información en la fecha Correspondiente.

TOTAL AUMENTO: M\$ 17.690.- (Diecisiete millones seiscientos noventa pesos)

Personal de Plazo fijo:

- 2.5.- Otras Asignaciones especiales: Asignación de Capacitación por Diplomados y/o Magister.
- 2.6.- Asignación de responsabilidad: Recursos financieros destinados a profesionales que cumplen funciones con carga de trabajo de responsabilidad de algún programa de Salud..
- 2.7.- Asignación de Desempeño Difícil: Corresponde a la Asignación de desempeño Difícil de funcionarios del Cesfam.
- 2.8.- Asignaciones especiales. Corresponde al Bono conductores.
- 2.9.- Trabajos Extraordinarios: Corresponde a actividades de turnos fines de semana en

Los señores Concejales, hacen consultas respecto a la modificación en algunos ítem, las que son respondidas por el señor Director y la Jefa de Finanzas del DESAM.-

Señor Alcalde, si no hay más consultas, votemos.-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHEZ .- SI .-
 CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ .- SI .-
 CONCEJALA SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERREZ.-
 CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON .- SI .-
 CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO .- SI .-
 CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE .- SI -
 SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS
 GOMEZ – SI -

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOPTADO POR UNANIMIDAD.-

ACUERDO.-

APROBAR MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA DEPARTAMENTO DE SALUD MUNICIPAL.-

7.5. TRASLADO Y TRANSFERENCIA DE ALCOHOLES DE BOTILLERIA PRESENTADA POR DOÑA MARIA ERCEDITA TUREUNA PARANCAN.-

Señor Alcalde, el siguiente punto de la tabla tiene que ver con el traslado y transferencia de patente de Alcoholes de Botillería solicitada por la señora María Ercedita Tureuna Parancán, domiciliada en Cruce Oyarzún No 350, San Rafael Alto, antecedentes que fueron entregados oportunamente y se encuentran de acuerdo a lo que dispone las disposiciones legales vigentes.- Votemos don Leonel.-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ – SI .-
 CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – SI -
 CONCEJALA SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERREZ – SI -
 CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON – SI -
 CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO .- SE ABSTIENE.-
 CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE – SI -

RESULTADO VOTACION.-

SEIS VOTOS “ SI “ Y UN VOTO ABSTENCION.-

ACUERDO.-

APROBAR TRASLADO Y TRANSFERENCIA PATENTE DE ALCOHOLES DE BOTILLERIA SOLICITADA POR DOÑA MARIA ERCEBITA TUREUNA PARANCAN, DOMICILIADA EN CRUCE OYARZUN No 350 – SAN RAFAEL ALTO.-.

7.6. PROPUESTA AÑOS COMODATO TERRENOS A COFRADIA DE FISCALES Y AGRUPACION DE PROFESORES JUBILADOS.-

Señor Alcalde, el siguiente punto, dice relación con los años de comodato de terrenos que en la sesión anterior aprobamos para la Cofradía de Fiscales y a la Agrupación de Profesores Jubilados y Montepiados, se aprobaron los comodatos, pero no así los años, se propone 25 años.- Don Leonel Votemos.-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ – SI -
 CONCEJALA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – SI -
 CONCEJALA SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERREZ – SI -
 CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON – SI -
 CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL CASTRILLON – SI -
 CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE – SI -
 SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS GOMEZ – SI -

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOPTADO POR UNANIMIDAD.-

ACUERDO.-

APROBAR QUE LA DURACION COMODATO TERRENOS ENTREGADOS A LA COFRADÍA DE FISCALES SAN JUAN BAUTISTA Y A LA AGRUPACION DE PROFESORES JUBILADOS Y MONTEPIADOS DE CALBUCO SERA DE VEINTICINCO (25) AÑOS.-

Se le da un espacio al señor Pablo Arroyo, Presidente del Club Atlético Estudiantes, quién agradece al señor Alcalde y a los señores Concejales por darle este espacio y señala, que en ningún momento como Presidente , dijimos que nosotros no íbamos a construir , yo acabo de entregarle una carta a los señores Concejales, a la Sra. Carola, ese terreno nos habían entregado hace seis años, por veinticinco años , cuando era Presidente Andrés Adriazola , si no se hace mal uso del terreno, no se tendría porque quitarse , nosotros hemos postulado a proyectos, conversamos con usted señor Alcalde y que iba hablar con don Orlando Bello, con el arquitecto señor Arriagada , porque

lamentablemente no estaban los fondos para poder postular a un FRILL o un PMU, el año pasado volvimos donde don Orlando y nos dijo que en Marzo cuando llegue don Camilo, hemos tenido más de seis conversaciones con él, tiene en carpeta el tema del proyecto, hacer una sede social tiene el apoyo de instituciones, la verdad de cuando recibimos la carta, lo conversamos con la directiva y lo encontramos bastante injusto, se lo hago saber con todo respeto la situación, porque hemos estado en conversaciones, si ustedes han pasado por ahí, es un basurero, porque cada fin de semana lamentablemente su función principal lo cumplen también con fiestas, y nosotros lamentablemente no podemos construir sin el apoyo de proyectos, don Camilo dos semanas antes de haber recibido la carta del término de comodato con el club, me indicaba que no podía ser por PMU o FRILL, sino que a través de los fondos Presidencia de la República, en Enero, dos semanas antes, entonces yo conversé con él y le dije me llegó una carta, yo creo que para los más cercanos al deporte del fútbol, conoce el trabajo del club, estamos siempre trabajando con niños de sectores vulnerables, 15 de Septiembre, San Rafael y aparte de eso no hemos recibido un apoyo, en el sentido económico, hemos postulado a subvención, y no hemos salido favorecidos, de repente se nos viene a la memoria todas las comparaciones, al Manuel Rodríguez le entregaron un terreno, que está ahí, que no ha cumplido la función todavía y hay otros apoyos a otros clubes deportivos que también están aportando económicamente para una sede social, lamentablemente nosotros no, porque no somos muy cercanos, en el sentido de estar siempre acá, también autocrítico en el sentido de que para ganar las cosas, los dirigentes siempre tienen que estar aquí, golpeando la mesa y conversando diariamente con los señores Concejales, pero es eso, ojalá que así que en este momento se acaba de votar y sacarnos del espacio que ustedes mismo nos habían dado, ojalá se pueda conversar en otro momento y como dice en nuestra carta, una invitación antes de y don Pedro nos había invitado, conversamos los dos, para que asista a la reunión anterior, ahora nos quedamos sin nada, de lo poco y nada que tenemos, los recursos que los papás con esfuerzo van nos dan, y don Ramón sabe de esto porque está en las competencias del fútbol, comentarle que estamos trabajando con jóvenes y niños, no solamente hay una directiva de turno, sino que hay más personas, y gracias por el espacio que me permiten hablar, que se lo agradezco, que ojalá nos tengan presente.-.-

Señor Alcalde, vamos hacer el esfuerzo y vamos a buscar algún espacio, que ojalá les pueda servir en el día de mañana y construyan su sede, somos un Municipio chicos, de pocos recursos y que tenemos que repartirlo como mejor se pueda, teníamos dos organizaciones muy importantes como la Cofradía de Fiscales - Tesoros Vivos de Chile que en forma constante estaban solicitando un terreno y a la Agrupación de Profesores Jubilados, entregarles a ellos también un espacio, pero te ngan la confianza que encontrando algún espacio apropiado, lo conversaremos en el Concejo y nos interesa que todas las instituciones funcionen bien, pero a veces nos encontramos en estas situaciones que tener que decidir y bueno decidimos por estas dos instituciones, vayan tranquilos y con la esperanza de seguir avanzando para encontrarle algo apropiado.-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., cuántos integran la institución.-

Sr. Pablo Arroyo, solamente jugadores son más de 80.-

Concejal señora Ana Celia Díaz V., personalmente con la información que nos has entregado, que decían que habían entregado el terreno, les pido disculpas.-

Concejal señor Pedro Yañez, decir solamnete señor Alcalde, que se les tenga presente para poder entregarle un sitio en un futuro cercano, para que construyan su sede.-

Concejal señor Ramón Andrae Ch., solamente informarle al Preidente del Club , aquí no hay ánimo de no apoyarlos, esto ya se votó, y lo ideal ahora , hoy día de buscar un terreno donde puedan tener su espacio y puedan desarrollar sus actividades, y voy a tratarle de ayudarlo en todo lo que sea posible para que puedan obtener lo que necesitan.-

Concejal señor Nelson Villarroel C., yo necesito solo su teléfono , porque a veces no sabemos quién es el presidente, a quién dirigimos, porque cuando piden después se desconectan de la Municipalidad.-

7.7.- PROPUESTA COMPRA TERRENO PARA LA MUNICIPALIDAD.-

Señor Alcalde, señala, señores Concejales estamos en un punto muy crucial , muy importante , que dice relación con terrenos, estamos en propuesta de compra de terreno , hay dos propuestas una tiene que ver con terreno y otra con maquinarias , primero veamos el de terreno , hay uno de 10 hectáreas de propiedad del señor Hunneus, que esta ofertando eso , esta en conversaciones y él ya ha manifestado su disposición de venderlo al Municipio en M\$ 130.000.- lo cual es una my buena oportunidad , esos M\$ 130.000.- nosotros ya podemos de aquí al 15 de diciembre, tenerlos , primero juntando podemos tener M\$ 65.000.- y con los recursos que van a llegar, de aumento de aporte a los Municipios de Chile, se completaría.-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., consulta cuántas hectáreas son .-

Señor Alcalde, son diez hectáreas, por lo tanto , esa gran oportunidad no lo podemos desperdiciar, hay mucho tiempo, muchos años que venimos soñando con terrenos, terrenos que nos sirva , para eventos deportivos , culturales, curanto gigante, por Manos de Mujer , un lugar para ir a pasear, se haría un camping apropiado , hay playa, hay acceso fácil a la playa , con las máquinas podemos acomodar mucho , es decir reúne todas las consiciones para que este terreno sea realmente de gran impacto a las actividades municipales que nosotros programos en el verano , no teníamos que estar buscando otro terreno, ni arrendando mucho menos para realizar nuestras actividades, colocando una infraestructura adecuada , incluso soñar que en el verano tengamos uno o dos eventos bonito y grande, que la gente pueda llegar hasta ese espacio y disfrutar los jóvenes, los adultos de grandes eventos , es la oportunidad, el precio es bueno , tiene buen acceso , un acceso que el dueño del terreno anteriores ofrecen un ensanche más , de hasta 10 metros o 12 metros de un ingreso directo y también tiene el vecino que es el señor Garcés que también nos ofreció si no daba el caballero del frente el regalaba un terreno que va por la línea y que pueda ser un camino ancha y hasta el fondo , pero ese no sería necesario, porque el vecino del frente había diseñado un camino de cinco o seis metros, por decir algo, el estaría en condiciones de ofrecer, para poder ingresar al predio, sin ningún problema, así que las condiciones, la verdad que no se había presentado ningún terreno en estas condiciones, de tener playa , tener buen acceso, cerca de Calbuco y amplio de diez hectáreas .-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., se había planteado que sería a través de un leasing, ahora ya no sería necesario un leasing , estarán los recursos.-

Señor Alcalde, sería en forma directa.-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., consulta si colindaría con el terreno que esta destinado al cementerio.-

Señor Alcalde, no, es otro terreno aparte..-Votemos que esta sería una compra directa en el año, de un terreno que va a servir para muchos eventos .-

Concejala señor Ramón Andrade Ch., usted había antes que eran ciento cuarenta.-

Señor Alcalde, si , ciento cuarenta .-

Concejala señor Ramón Andrade Ch., anteriormente había otros más.-

Señor Alcalde, lo desconozco, siempre se habló de un solo monto, que yo traje aquí de ciento cuarenta , el señor Hunneus dijo como es para la Municipalidad, dijo lo vamos a dejar en ciento treinta, valor que hoy día tienen las diez hectáreas del terreno.-

Secretario Municipal don Ramón su Votación.-

Concejala señor Ramón Andrfade Ch., bien por el Municipio , pero tengo esa duda ahí , voy a votar que SI.-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., una consulta, el terreno que vendía el señor Gallardo era una hectárea.-

Señor Alcalde, una hectárea a cien millones , las tres hectáreas que también es un terreno bueno.-

Concejala señor Ramón Andrade Ch., puedo volver a mi votación , señor Alcalde , quiero ABSTENERME porque tengo una duda .-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., considerando que son 10 hectáreas y teniendo presente lo del señor Gallardo que eran trescientos millones por 3 hectáreas , que hay una diferencia considerable , que es más económico, voy a votar que SI.-

Concejala señor Nelson Villarroel C., yo tengo una oferta de un terreno, más barato, de más hectáreas, que llega al mar también , al otro lado, de 50 hectáreas .-

Señor Alcalde, ese terreno que estamos hablando se puede comprar este año con platas municipales , y no perdamos esta oportunidad , lo otro incluso podemos verlo , conversarlo y de que manera podemos comprarlo, a lo mejor con recursos externos , pero este terreno podemos comprarlo directamente hoy día, son 10 hectáreas para el Municipio .-

Concejala señor Ramón Andrade CH., señor Alcalde el listado que usted iba a presentar de ofertas de terreno, no llegó .-

Señor Alcalde, ya se dijo el de Gallardo trescientos millones, no estramos enredando, digan si o no, si se quiere comprar este terreno , tan simple como eso .-

Concejala señorita Patricia Pascuales G., SI yo voy aprobar , porque es una buena oportunidad .-

Concejal señor Nelson villarroel C., yo me voy ABSTENER.-

Concejal señora Doris Villarroel G., yo voy aprobar que SI, porque es una buena oportunidad , porque hace rato que estábamos reclamando por tener un espacio , donde construir y tener todas las actividades recreativas, que todos los años arrendamos para el Curanto Gigante, por Red Manos de Mujer , y ya llevamos cuántas versiones del Curanto Gigante y hemos pagado , que hemos pagado bastante a lo mejor la mitad de lo que vale el terreno, voy a votar que SI:-

Concejal señor Pedro Yañez U., de acuerdo a lo que dice el colega que había otro monto, la primera vez fueron ciento cuarenta millones y si bajo los diez millones , ahora también tenemos que ver sobre el resto de las peticiones que hay , también quiero hacer notar antes de votar , hizo alusión a un leasing, nosotros tenemos un lindo terreno en Caicaén. Que nosotros no hemos hecho esfuerzo por lo menos cerrar, en una oportunidad en un Concejo pedí , que se cierre ese terreno y que se coloque un letrero que diga AQUI SE CONSTRUIRA EL NUEVO CEMENTERIO , jamás se ha hecho, y eso hace más de dos años, tenemos un ecelente terreno para un cementerio y la gente lo pide, porque ya no hay donde sepultar los muertos , y eso es una verdad , eso lo hago alusión porque yo voy aprobar esto del terreno , pero también tengo que hacer notar , no hemos dado los pasos importantes para nuestro cementerio, que también como tiene recursos la Municipalidad para invertir en esto que es bueno, positivo, porque también no le colocamos cien millones el próximo año, para que nosotros iniciemos el tema del cementerio , y eso se lo solicito señor Alcalde , gracias y mi voto es SI para el terreno.-

Señor Alcalde, mi vosto es SI ,esta bien lo que dice Concejal Yañez , yo dije algo sobre el cementeriuo hace un momento.-

Señor Director SECPLAN, el Cementerio para todos es importante, es u no de los puntos de la consulta ciudadana, esta siendo trabajado hace bastante tiempo , nosotros tuvimos la suerte que una niña que estaba haciendo su tesis , nosotros le pasamos el proyecto del cementerio , y ella lo modificó completamente , acuérden se que el proyecto tenía un FI , debido a que tenía una rentabilidad privada , por lo tanto el cementerio es un negocio , se esta buscando la rentabilidad al proyecto y esta siendo ubicado en el mismo sector , seesta haciendo un cementerio mixto, ya no un cementerio parque, porque si no era muy caro, porque mucha gente no iba poder pagar , por lo tanto se esta haciendo mixto, con nichos y sepulturas , yo creo que de aquí a unos cuatro meses debiéramos tener un diseño nuevo del cementerio nuevo, sacándoles algunas estructuras que tenía por dentro, para hacerlo más ecuménico , porque estaba siendo nn cementerio muy católico con una capuilla de tenía , la idea es donde pueda llegar toda la gente , no sea de una sola religión y ampliándolo , reduciendo a lo mejor unos espacios de pasillos.-

Concejales señor Pedro Yañez U., incluso la cancha del Nacional que esta en comodato, se podría ocupar como cementerio y al frente hay un terreno que venden , que es más de una hectárea , que podría ser como alternativa a futuro, no estoy diciendo en este minuto para el nacional y que vale M\$ 70.000.- aproximadamente ese terreno y nosotros ocuparíamos todo lo que es la cancha del Nacional , que sería un extraordinario cementerio para Calbuco.-

Concejales señora Ana Celia Díaz V., se necesita un terreno amplio para el cementerio.-

Señor Alcalde, lo que se esta armando hoy , en concreto duraría como veinte años más o menos, mientras buscamos otro terreno, este proyecto va avanzando bien, esperamos que a corto plazo, la niña viene el día martes que va a trabajar en el tema, se le hace un contrato, para que termine ese proyecto lo antes posible tres o cuatro meses a más tardar , ese proyecto tiene que estar okey , y ahí empezaremos a buscar las platas , que es el otro paso que ustedes saben , el cementerio va bastante avanzado , pero es bueno, interesante de conversar estos temas .-

Concejales señora Ana Celia Díaz V., aquí la gente los proyectos que ve como prioridad es un terreno para los eventos , el cementerio, el rodoviario y la deuda que tenemos con los adultos mayores .-

Concejales señora Doris Villarroel G., consulta si es un proyecto de tesis.-

Señor Director SECPLAN, si .-

Concejales señora Doris Villarroel G., ella terminó, entregó su tesis , porque tendremos el acceso de conocer el proyecto, porque una vez que se conozca, uno va a tener la información.-

Señor Director SECPLAN, ella trabajó en el proyecto con las observaciones de MIDEPLAN.-

Concejales señora Doris Villarroel G., primero para conocerlos nosotros , como Concejo, una vez que ella termine .-

Señor Director SECPLAN , cuando este listo, se va hacer la presentación .-

Señor Alcalde, lo segundo que ina a proponer, lo que ustedes tienen en la carpeta , sabemos la tremenda necesidad que existe en arreglar caminos, para eso tenemos que tener máquinas, una retroescavadora que vale cincuenta, un camión que tolva vale cincuenta y seis , y junto con eso también esta la necesidad de los buses para los deportistas hay buses de cuarenta y cinco millones , que son para 26 pasajeros y otros de setenta y ocho, la propuesta es la siguiente, haber si ustedes y podemos conversar , se pueden modificar y escuchar otras propuestas , la ideas es poder adquirir dos retroescavadoras, dos camiones y dos buses pequeños.-

Concejales señora Ana Celia Díaz V., consulta cual va ser el destino de los buses.-

Señor Alcalde, deportes, adulto mayor y todas las necesidades sociales que tenemos acá.-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., entonces no se ocuparían los del Departamento de Educación.-

Señor Alcalde, evidentemente, es tratar de dejar un poco libre , en lo posible como anexo los fines de semana, entonces la propuesta es esa, dos retos, dos camiones y dos buses pequeños, eso sumaría M\$ 305.000.- y esto comprarlo a través de un leasing, a seis años .- Conversemos el tema.-

Concejal señor Ramón Andrade Ch, son M\$ 305.000.- más IVA.-

Concejal señor Pedro Yañez U., consulta que capacidad de endeudamiento se tiene, estamos dentro de los márgenes .-

Sra. Directora de Adm. Y Finanzas, indica, el acuerdo es el primer paso para solicitar las solicitudes de autorizaciones al Ministerio de Hacienda , el paso siguiente, si se acuerda esta compra, porque estos valores son aproximados , pueden subir o bajar un poco , más menos un 10 % , y el Ministerio de Hacienda nos pide todos los antecedentes financieros, históricos , por lo menos de tres años hacia atrás , no recuerdo , pueden ser tres o cuatro , entregamos todo lo que es balance y ellos hacen el análisis financiero , en relación a la capacidad de endeudamiento , nosotros aquí lo que vamos hacer es , porque también puede ocurrir , porque aquí hay varias alternativas , que autoricen el total , es una, que autoricen montos menores y también el asunto de los plazos, en este momento es ver un poco cuanto nos autorizan , los plazos y los montos , va el acuerdo del Concejo , va la justificación , ahora viene todo un proceso de justificación, aquí hay que hacer un trabajo de porque se quieren adquirir dos retos , si son nuevas, si son reposiciones , los camiones, los buses, porque eso se va todo en el análisis. Justificando, el análisis financiero , los plazos, y despues ellos dicen que, no le autorizamos nada, le autorizamos la mitad, todo, en dos años , en cuatro años.-

Concejal señora Ana Celia Díaz V., en cuántos años sería el endeudamiento.-

Sra. Directora Adm. y Finanzas, es el Ministerio que de acuerdo a sus políticas, que ellos a su vez le informan , a veces que dicen el periodo alcaldicio , otros dos periodos, otros tres periodos , depende de los montos , depende de la justificación, no hay nada como algo definitivo , no hay algo estricto en los años, tiene su determinados criterios , dependiendo de los gobiernos , de las políticas, de lo que quieren incentivar .-

Señor Alcalde, el Ministerio de tiene problemas cuando son estos bienes, cuando son terrenos también, porque son bienes que van a quedar en forma permanente , para el Municipio en este caso, al servicio de la comunidad, no son para actividades que terminen en un día .-

Concejal señor Pedro Yañez U., esto significa aumentar, en dos retroescavadoras , se puede dar de baja una , quedarían tres , camiones dos, tres, se puede dar de baja uno , más dos son cuatro , tenemos la capacidad de conductores, si no hay aumento de planta, como se va hacer .-

Sra. Directora Adm. y Finanzas, yo no tengo claro si van a ser reemplazo de maquinaria, también en una de eso se ve, que el costo de mantención es muy alto , que

si hay una que si se puede rescatar , lo mismo los camiones, al menos hay un camión que se daría de baja y se va ver si la mitad es de reemplazos , obviamente los buses son nuevos , a lo mejor en el camión y máquinas, a lo mejor hay reemplazos y hay nuevos, y en el caso de los conductores, pueden haber diferentes alternativas , distribución dentro los que hay , asignar vehículos por departamento , eso habría que verlo en el momento , porque esto no va ser un proceso no tan corto, seis meses o más a lo mejor de espera , en el caso de los conductores, los buses no van a estar saliendo todos los días, pueden ser los fines de semana o en épocas especiales , la parte operatoria ellos más que nada que esa distribución en es parte interna .-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., señora Tania, por ejemplo no se si incluye en el endeudamiento en que se encuentra el Municipio, en alumbrado público se paga un monto más o menos elevado y que otras deudas además hay .-

Sra. Directora Adm. y Finanzas, eso tiene un lado bueno digamos , porque en esta propuesta si , nosotros en este momento no tenemos endeudamiento , no estamos pagando leasing , nada , excepto lo del alumbrado público, pero no tenemos otros leasing , y no hemos pedido en los últimos cinco, seis años y tenemos buenos antecedentes financieros , ,por eso lado creo que no nos van a colocar mucho problema, pudiera ser que nos restrinjan el monto, a lo mejor no, porque no tenemos andeudamiento, no tenemos deudas en los balnaces , al analizar los balances en los últimos dos o tres años no quedamos con deuda pendiente, no tenemos deudas que se arrastren , en la parte financiera no tenemos ningún problema en nuestros balances, hay que ver hasta que porcentajes nos van autorizar a endeudarnos , lo bueno lo del terreno no esta y no estamos incrementando este otro endeudamiento y que nos esta liberando para maquinarias .-

Señor Alcalde, don Leonel Votemos.-

Secretario, la propuesta del leasing, dos retros, dos camiones y dos buses, a seis años plazo más menos por M\$ 305.000.-

Concejala señora Ana Celia Díaz., podría ser también un terreno donde se guarden estos vehículos, no estén en calle, en el patio, para que a la vez haya un lugar donde aparcan los vehículos, lo cual debería también ir considerado en esta petición .-

Señor Alcalde, así como estamos haciendo un esfuerzo de comprar un terreno, también podemos hacer otro esfuerzo y comprar una media hectárea , donde entrarían todos nuestros vehículos , que podría ser en el entorno de la Pobl.. 15 de Septiembre, que ya hoy en día es muy necesario.-

Secretario Municipal, su Votación don Ramón.-

Concejaj señor Ramón Andrade Ch., la verdad que yo creia, que nos iban a dar un tiempo para analizarlo más , porque todavía quedé un poco en una nebulosa , en el sentido que se dijo que se iba traer un listado sobre los diferenttes terrenos, no se hizo , independiente que uno vale ciento treinta millones, otro trescientos, hay varios terrenos que vinieron a ofrecer y eso lo sabemos , por ejemplo el que habló don nelson a cinco millones la hectárea, aparte de eso hay otros terrenos en San Rafael Alto donde se podría realizar el curanto gigante, eso se podría haber analizado, pero se botó por lo más fácil, si bien cierto es un buen precio, pero habían a lo mejor otras alternativas , que no

se hizo acá, yo me voy con esa duda todavía , respecto al tema de las maquinarias que son doscientos setenta y cuatro millones trescientos veintemil trescientos veintiocho pesos a sesí años , eso es más IVA, la justificación es donde tendríamos que ver , porque aquí vamos a comprometer a otro Concejo Municipal, nosotros terminamos el 2016, entonces eso habría que analizarlo.-

Concejal señor Nelson Villarroel C., señor Alcalde, antes de la votación, yo propongo que se compre una unidad de cada uno, no dos de cada uno .-

Concejal señor Pedro Yañez U., señala que de acuerdo al Reglamento del Concejo, solicito los cinco minutos , que existe para poder suspnder la reunión, para después poder conversarlo detenidamente y poder entrar a una votación.-

Señor Alcalde, se vota los cinco minutos de suspensión de la reunión, que esta solicitando el Concejal Yañez

Secretario Municipal, se solicita la votación para la suspensión de cinco minutos de la sesión de acuerdo al Reglamento del Concejo Municipal.-

Por UNANIMIDAD de los señores Concejales se suspende la sesión por cinco minutos.-

Señor Alcalde, se cumplieron los cinco minutos , se reanuda la sesión del Concejo, y retomamos el tema., leasing para comprar dos maquinas ,dos camiones y dos buses .-Votación.-

Concejal señor Ramón Andrade Ch, Presidente yo quiero solicitar que lo dejemos para analizarlo una semana más, necesitamos más antecedentes.-

Señor Alcalde, se pospone una semana., señor Secretario solicite la opinión de los otros señores Concejales.-

Concejala señora Ana Celia Díaz V. , me gustaría votarlo ahora, porque ya se analizó, venía en la tabla.-

Concejala señorita Patricia Pascuales G., para la próxima reunión.-

Concejal señor Nelson Villarroel C., para la próxima su votación.-

Concejala señora Doris Villarroel G., en realidad me da lo mismo, porque ya lo habíamos conversado , había muchas más propuestas de cosas y la cifra que se había hablado de endeudamiento, era mucho mayor, me da lo mismo votarlo ahora, como en la próxima sesión.-

Concejal señor Pedro Yañez U., mayor análisis, que quede para la próxima.-

Señor Alcalde, ahora.- Vamos a demorar el arreglo de camino, no importa, queda en tabla para la próxima sesión.-

RESULTADO VOTACION COMPRA TERRENO.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ.- SE ABSTIENE.-
 CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ .- SI .-
 CONCEJALA SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERREZ .- SI .-
 CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLOBN.- SE ABSTIENE .-
 CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO .- SI.-
 CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE .- SI .-
 SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS GOMEZ.-

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOPTADO POR CINCO VOTOS “ SI “ y DOS VOTOS ABSTENCION.-

ACUERDO.-

APROBAR LA COMPRA DE UN TERRENO PARA LA MUNICIPALIDAD DE CALBUCO DE PROPIEDAD DE DON PABLO HUNNEUS COX, CAMINO A CAICAEN – COMUNA CALBUCO DE 10 (DIEZ) HECTAREAS POR UN VALOR DE CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS (M\$ 130.000.

7.8.- CUENTA TRIMESTRAL SEÑOR ALCALDE ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA EL PAGO DE COTIZACIONES PREVISIONALES SERVICIOS TRASPASADOS.-

Señor Alcalde, siguiendo con la tabla dice cuenta trimestral señor Alcalde estado emn que se encuentra el pago de cotizaciones previsionales servicios traspasados , se le entrega a cada Concejal el estado del pago de cotizaciones , esta salud, educación, donde no existen deudas previsionales de la Municipalidad y de sus Servicios Traspasados, esatmos saneados, al día .-

7.9.- PROPOSICION MODIFICACION PRESUPUESTARIA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE EDUCACION MUNICIPAL.-

Señor Alcalde, siguiendo con la tabla, corresponde analizar Modificación Presupuestaria del Departamento Administrativo de Educación Municipal.-

Señor Luis Reyes , Director DAEM, informa que corresponde a mayores ingresos Subvención PIE establecimiento por M\$ 130.000.- lo que va a Sala Cuna y/o Jardín Infantil y que corresponde a la contratación de Jardín Infantil en la ciudad de Puerto Montt de la funcionaria Psicóloga PIE Sra. Carla Patricia Carcamo Gallardo, por su hijo menor de dos años por los mismo M\$ 130.000.-

**PROPOSICION DE MODIFICACION PRESUPUESTRIA
DEPTO. ADMINISTRATIVO DE EDUCACION MUNICIPAL**

Por Mayores Ingresos : Subvención Pie Establecimiento

A: AUMENTO DE INGRESOS

SUB	ITE M	ASIG	SUB ASIG	SUB- SUB ASIG	DENOMINACION	MS
05	03	003	001		Subvención Escolaridad (Subv.Pie)	1.130.-
						1.130

B: AUMENTO DE GASTOS :

SUB	ITE M	ASI G	SUB ASIG	SUB- SUB ASIG	DENOMINACION	MS
22	08	008			Sala Cuna y/o Jardines infantiles	1.130
					Total Aumento	1.130

NOTA: Corresponde a la la Contratación de Jardín Infantil en la Ciudad de Puerto Montt de la funcionaria Psicóloga Pie Sra : CARLA PATRICIA CARCAMO GALLARDO , por su hijo menor de 2 año

MARIA O. HERNANDEZ BORDEN
JEFE DE FINANZAS DAEM

LUIS ALBERTO REYES FARIAS
DIRECTOR DAEM

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ .- SI .-
CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ .- SI .-
CONCEJALA SEÑORITA PATRICIA PASCAULES GUTIERREZ .- SI .-
CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON .- SI .-
CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO .- SI.-
CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE .- SI .-
SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS
GOMEZ .- SI .-

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOPTADO POR UNANIMIDAD.-

ACUERDO.-

APROBAR MODIFICACION PRESUPUESTARIA DEL DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO DE EDUCACION MUNICIPAL.-

7.10.- PADEM.-

Señor Alcalde, siguiendo con la tabla corresponde ver el PADEM.- Don Luis.-

Señor Luis Reyes F., Director DAEM en relación a la presentación del PADEM que se hizo en su oportunidad , recibimos nosotros tanto dentro de la reunión como las que hicieron por escrito , como la de la señora Doris , y hoy día esta la respuesta a cada una de las interrogantes , que ustedes generaron ese día y son los siguientes :

ANEXO OBSERVACIONES Y SU INCORPORACIÓN
A PADEM 2015

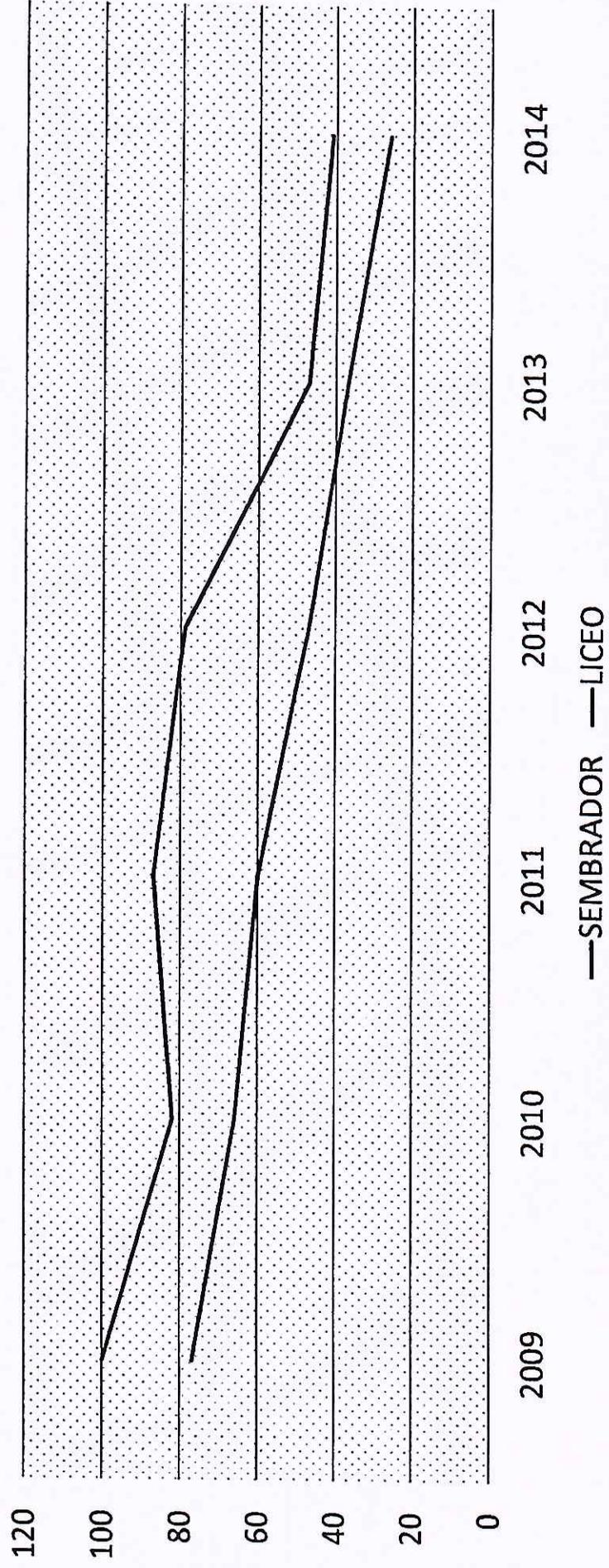
OBSERVACIÓN	ÁMBITO O ÁREA	LÍNEA DE ACCIÓN
Mejorar indicador de eficiencia interna: Asistencia media.	Gestión de Recursos	<ul style="list-style-type: none"> Replicar firma de plan de trabajo con compromisos concretos de logro de metas de eficiencia interna. En lo particular se pondrá como piso mínimo un 90%. (Creación de incentivos para cursos que obtengan mejores %)
Medición de grado de satisfacción hacia los funcionarios del Daem.	Convivencia escolar	<ul style="list-style-type: none"> Existe instrumento (se aplicará antes del término del mes de noviembre una vez validado)
Rescate de actividades culturales representativas de la comunidad	Convivencia Escolar, Extraescolar	<ul style="list-style-type: none"> Fiesta de las Luminarias. Carnaval de la Primavera Muestras Comunes (Folclor, Revistas de Gimnasia, Feria de la Tecnología, atc)
Gestión educacional.	Liderazgo del DAEM	<ul style="list-style-type: none"> Elaboración del PEC (Nuevo PEI)

Pertinencia de carreras técnicas.	Gestión Curricular	Evaluar el impacto y la calidad de la inserción laboral de egresados de las carreras TPs.
Capacidad ociosa de internado liceo politécnico.	Liderazgo	<ul style="list-style-type: none"> Traslado de Unidad social, Psicosocial, Mantenión, Educación Especial a dependencias del internado.
Fortalecer en los establecimientos la creatividad y el emprendimiento.	Liderazgo directivo	<ul style="list-style-type: none"> Readecuar proyectos JEC , orientando la incorporación de nuevos talleres en medio ambiente, vida sana, <u>Coctelería</u>, Uso de materia prima local, etc.
Racionalizar RR HH en razón nº de estudiantes v/s nº de profesores y demás personal.	Recursos Humanos	<ul style="list-style-type: none"> Contratación de personal según horas currículum nacional, renovación de contrato a docentes según nº de matrícula y desempeño profesional, Promover el incentivo al retiro a docentes en edad de jubilar de manera que aquello se haga efectivo de acuerdo a normativa que se dicte para tal efecto, (<u>no reemplazando a estos docentes</u>) No incrementar el número de Asistentes en funciones de inspección de patio, optando por la re distribución de personal en aquellos establecimientos que lo requieran. Combinación de cursos, según matrícula.

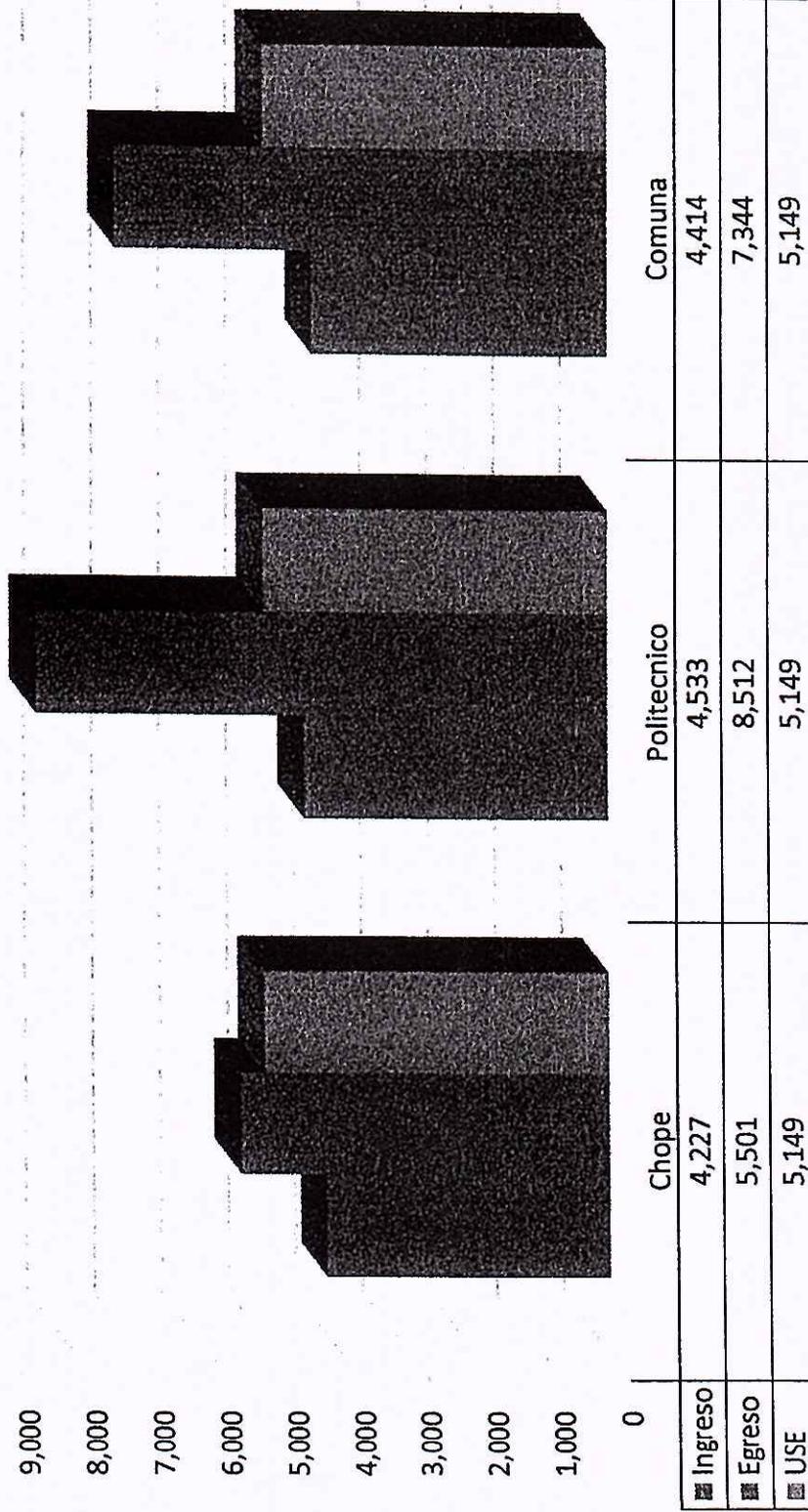
<p>Debilidad de Unidades Técnico-Pedagógicas en los establecimientos.</p>	<p>Gestión Curricular</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciar UTP en DAEM • Activar Red Comunal UTPs. • Acompañamiento en Aula Escuelas Uni, Bi y Tridocentes. • Medir cobertura Curricular.
<p>Asistencia a PSP por parte de los docentes.</p>	<p>Liderazgo DAEM y liderazgo directivo</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluar y condicionar a los docentes a contrata y titulares según instrumento elaborado por el Daem y validado por el sostenedor. Este instrumento se elaborará y medirá competencias profesionales, según el estatuto docente.
<p>Bajan porcentaje de estudiantes en nivel insuficiente en mediciones de SIMCE, PSU.</p>	<p>Liderazgo directivo</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Instalar y evaluar periódicamente en el establecimiento, una cultura de altas expectativas con prácticas concretas y sistemáticas orientadas al logro de los Aprendizajes de todos los y las estudiantes. • Instalar Preuniversitarios para alumnos de los EE Municipales (Sembrador, FHO, Pargua, Politécnico, Goycolea) de 3° y 4° medio. • Perfeccionamiento Docente (Innovar para ser mejor)
<p>Baja de medio de movilización</p>	<p>Recurso</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Contar con medios de movilización para dar respuesta a las demandas de los EE (acompañamiento, Consejos Escolares, Microcentros, actividades extraescolares, Licenciaturas, Actos , etc)

DECRETO 214, Artículo 4°: El sostenedor deberá declarar que el curso tiene un grado de relación total con la función docente cuando: a) existiere correspondencia entre los contenidos del curso, programa o actividades con el perfeccionamiento consignados en el Registro Público Nacional de Perfeccionamiento y la función contratada y las tareas específicas y/o con el Sector y Subsector de Aprendizaje atendido por el profesional de la educación y b) los cursos estén orientados a cumplir las políticas que implementa directamente o a través de terceros el Ministerio de Educación o un Municipalidad o Corporación Municipal, que lo hubiere incorporado en el Plan de Desarrollo Educativo Municipal (PADEM).

MATRÍCULA INTERNADOS



INGRESO VS EGRESOS DIARIO POR ALUMNO INTERNO



Título del eje

■ Ingreso ■ Egreso ■ USE

INGRESOS

PARTIDA	M\$
Subvención Escolar	5,463,202
Subvención SEP	1,272,965
Subvención PIE	528,195
Otros Aportes	206.830
Otros Ingresos (inc. Aport Municipal M\$150.000)	217,150
TOTAL	7,688,342

EGRESOS

PARTIDA	M\$
Remuneraciones	6,706,710
Bienes Y Servicio	886,194
Prest. Seg Social	23,681
Transferencias	979
Activos No Financ	70,778
TOTAL	7,688,342

DEFICIT AÑO 2015 = M\$ 458.335

SE INCLUYE EN EL AJUSTE:

- Aporte Municipal M\$ 150.000
- Docentes que se acogen a retiro (Bono de Incentivo)
- Ajuste de horas según matrícula y malla curricular.

Espero haber dado respuesta a las inquietudes , a las consultas que se hicieron, también hubo una solicitud de don Pedro, se le dó respuesta al documento.-

Concejjal señor Pedro Yañez U., don Luis , consulta,el cambio del ártea social completa se va al internado.-

Sr. Director DAEM, esta trabajando la señorita Grisel, Paola Fernández , la Psicóloga la señorita Paz Flores , del Pie, don felipe Aguilar y la gente del área mantenimiento.-

Concejjal señor Pedro Yañez, la vez pasa conversé el tema de la señora Paola Villarroel, quién tiene problemas de salud .-

Sr. Director DAEM, si, en este momento son las personas que les señalé .-

Concejjal señor Pedro Yañez U., lo otro tiene que ver con la Subvención de Educación Preferencial, la SEP ,que se considere lo que nosotros pedimos los talleres de lenguaje, matemáticas e inglés , esas son una de las cosas que pueden mejorar nuestra calidad de educación .- Lo otro un funcionario puede tener dos contratos , un contrato por la SEP, en circunstancias que esta persona que esta tres, cuatro años por la SEP -

Señor Director DAEM, cual es la normativa don pedro, lo que es código del trabajo, había una normativa del código del trabajo , cuando se les renueva cada cierto tiempo, la ley lo transforma en definitiva , siempre y cuando no supere las 44 horas , si tiene 30 horas puede tener otro contrato por catorce horas, sin ningún problema, pero la sumatoria de los no pueden ser superiores a cuarenta y cuatro horas , para un mismo empleador .-

Concejhal señor Pedro Yañez U., en cuánto a los montos, por ejemplo en comparación a un profesor , no voy a dar el monto , pero entre los dos contratos este asistente de la educación gana \$ 946.450.- pero no se condice la verdad con un profesor, yo creo que eso amerita un análisis , es triste verdaderamente un doble contrato , para una misma persona.-

Señor Director DAEM, en el fondo hay que tener presente lo siguiente , cuando yo pregunté, no hay un an+alisis, entiendo a quién corresponde el tema , y este año empezamos a ordenar el tema de los costos , porque no había un orden de cuanto se pagaba en cada escuela , durante este año y hubo un cauerdo de directores, esos son los valores que se pagan por horas .-

Señor Alcalde, el tema del internado es complejo, porque a medida que hay mejor movilización, mejores caminos, accesos , la gente prefiere voilver a sus casas y no quedarse, yo creo que es un tema en todo Chile , lamentablemente nos repercute en la parte económica , pero a veces hay niños que están muy alejados y a lo mejor habría que conversar con ellos , de tal manera que pudiesen quedarse en el internado, porque hay niños que para tomar el bus, tienen que caminar muchísimo , y no tienen porque hacer ese esfuerzo, ya que aquí tienen un internado, yo creo que lo atienden bien, tiene comodidades, habría que conversar con un par de alumnos de esos, los más lejanos .-

Sr. Director DAEM, lo hemos estado haciendo eso don Rubén, con los apoderados en una oportunidad y se le ha planteado que no es correcto que sus hijos salgan a las cinco y media de la mañana, llegar casi durmiendo al recinto y llegar en la tarde cansados, en que rato descansan , yo no es que no quiera trasladarlos , pero acá el tema es de los

niños, aquí va a estar en mucho mejores condiciones , va a tener su alimentación , son decisiones que tienen que tomar ellos .-

Señor Alcalde, hay dos temas más interesantes, uno de ellos es el que tiene que ver con el perfeccionamiento ,me parece muy bien que se acote el perfeccionamiento a las cosas que nos interesan , para que sea capacitado al profesor y entregue ese conocimiento a los niños en alguna área que son deficiente, pero me parece muy bien , y lo otro sería el perfeccionar en alguna área que tiene que ver con la administración, por ejemplo ,y cosas personales que pueden hacer, pero el DAEM financia solamente a aquellos que a nosotros nos interesa , que para mejorar la calidad de la educación en nuestra comuna, y lo otro es lo que tiene que ver con el pre universitario, la Oficina de la Juventud hace algo porf muchos años , con tremendo esfuerzo hace algo y atiende a bastantes jovenes , si esto lo logramos en mejorar y tener un pre universitario durante todo el año, me parece muy bien , como atención para los alumnos, eso al menos puedo rescatar como los puntos más relevantes .-

Concejala señora Doris Villarroel G., destacar algunas cosas, yo comparto lo del perfeccionamiento , pero tengo miis dudas con el internado, yo no se cuales son las variables que los chicos no prefieren quedarse en el internado, pero cuando uno tiene la oportunidad de leer , todos detestan el internado , una vez tuve la oportunidad de leer de mujeres campesinas que escribieron su historia y lo que más se repetía era su mala experiencia en los internados, creo que tiene que ver con la gestión de quienes dirigen también el internado, y cuando uno escucha , por ejemplo, mire la ducha no funciona hace tiempo, no tiene agua caliente y uno se imagina que se estaban duchando con agua helada , entonces quien va a querer ir a un internado a ducharse con agua helada, la cañería del gas de la cocina no funciona , hay situaciones que hay que mejorar la gestión y además tiene que hacer, como dice usted , acogedor el espacio que albergue estos niños , y en segundo lugar también hay una situación que uno dice yo quiero que se vaya a un lugar de residencia familiar y donde va a estar más controlado los niños, yo creo en el internado, porque hay horarios establecidos, seguridad de los jóvenes y de los papás también ,es el internado , siempre y cuando de la gestión de quienes estén a cargo de ese establecimiento, hagan que los niños se sientan gratao dentro el internado, tratemos antes que los niños se nos vayan y captemos alumnos, y hagmos que sea entre comillas más rentado.-

Señor Director DAEM, frente a eso, lamentablemente hoy en día , los niños están mandando más que los papás y eso es una realidad que no podemos revertir, nosotros lo hemos puesto de acuerdo con la mamá , pero yo estoy seguro que la mayoría de los niños no toman en cuenta a la mamá en la decisión , porque, porque los niños tienen más libertad , los papás quieren mandarlo, pero los niños de una u otra manera dan vuelta la posición de los padres .-

Señor Alcalde, lo otro es trabajar que llegue un Instituto acá .-

Señor Director DAEM, en este momento estamos en conversaciones con el Santo Tomás , yo he hablado dos veces con el rector , me van a entregar unas posibles carreras que podrían dictar acá, pero nos han estado pidiendo una serie de datos , que se están manejando, para entregárselo, cantidad de alumnos en cuarto medio y a ellos hay que aplicarle una especie de encuesta , que también lo están diseñando ellos mismos , y de acuerdo a eso quieren hacer un estudio de mercado, y el otro Instoituto es el AIEP , que

estamos en conversaciones con ellos también, incluso nos van a proveer para el módulo dental de asistentes, que vengán apoyar ese trabajo, que hay que hacer un convenio.-

Señor Alcalde, otros como San Sebastián.-

Señor Director DAEM, no se ha tenido conversaciones con ellos , como estamos con un nexo directo con el Santo Tomás , con el trabajo que estamos haciendo en Isl Huar, por eso estamos más cerca con ellos.-

Señor Alcalde, no podemos hacerlo al revés , primero de trabajar una encuesta masiva y teniendo esa planilla de peticiones de los niños, que nos orienten a que especialidad quieren ellos, de allí partir , a los Institutos que ofrezcan esas carreras .-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., señala, quiero tocar algunos temas, como el extra escolar tiene en el PADEM una serie de eventos que se realizan todos los años como cita la muestra de la cueca , folclórica o algún encuentro deportivo , la idea es que existiera un diagnóstico a nivel comunal, de todos estos acontecimientos, las diferentes manifestaciones deportivas, artísticas que realice cada escuela , y esto hacerlo en forma masiva, porque no siempre es el deporte , la cueca, , por ejemplo Putenía se destaca en la parte folclórica , otros por ajedrez, porque no empezar a implementar talleres bandas, que no sea solo la del Politécnico, bandas instrumentales, coros polifónicos, danzas, porque antes muchos establecimientos hacían revistas, demostraciones , se reunían todas las escuelas y eso es tremendo aporte para la formación integral de los niños , hay muchos valores, habilidad, destreza , que desarrollan los alumnos , porque ahora hay una buena profesional y me gustaría que se retomara de esa manera, que no sean siempre grupos chiquititos que vengán acá , sino que sea toda la comunidad escolar.-

Señor Director DAEM, señora Ana, este es un trabajo que deben realizar las unidades educativas.-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., esta bien, pero quién coordina es la persona que esta a cargo de extra escolar, ella debería ser coordinadora con todos los establecimientos escolares, y esto le da un plus a la educación pública.-

Señor Director DAEM, lo hemos anotado.-

Concejala señor Aana Celia Díaz V., también la falencia que se vió en rendimiento SIMCE , matemáticas bájísimo en la comuna, usted dió algunas ideas , sobre todo como ser matemáticas, lenguaje, lo artístico , educación física, comenzar a perfeccionarse , especializar a los profesores , lo que pasa en nosotros, comparándolo con los médicos que primeros son generales y después comienzan a especializarse , y se ve el tremendo déficit en el segundo ciclo, porque los profesores no tienen las especialidades los sectores que realizan , me gustaría que se dejara por lo menos 10 profesores en el año fueran a perfeccionarse , no se de donde se pueden obtener los recursos , pero que vayan en forma presencial a universidades y yo creo que por ahí va a empezar a comenzar a mejorar la calidad de la educación.-

Señor Director DAEM, hay que innovar.-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., también me gustaría saber que se ha contemplado, se cancelaron, quedó en deuda cero el perfeccionamiento, pero ahora hay que empezar a cancelar la diferencia .-no se si esta contemplado.-

Señor Director DAEM, a partir de enero, porque esta pagado hasta diciembre.-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., quiero plantear algo, a lo mejor uste me escuche , que lo he planteado hace muchos años , y cuando se trata de los niños y jóvenes vulnerables de nuestra comuna, yo le he planteado, porque muchas madres me lo han planteado como una tremenda necesidad , porque vacaciones es de los niños, pero no de los padres , los padres siguen trabajando en las empresas o en una casa particular y los niños quedan solos , con todo peligro que conlleva eso , la limentación y para eso la JNAEB tiene programas , programas especiales para estos casos, ellos entregan la alimentación, entregan todos los medios para que estos niños sean atendidos y lo único que tiene que poner el Municipio, el Departamento de Educación, son los establecimientos educacionales y un profesor o monitores , sobre todo en los sectores más vulnerables , como les decía los niños endan en la calle o van a la playa y nadie los cuida , corren peligro, por lo que me gustaría y conversando con un Jefe Regional de la JNAEB, me dijo que casi todas las comunas presentan con tiempo su solicitud y no se que pasa con Calbuco .-

Señor Director DAEM, lo vamos a conversar con el Encargado del Programa de Alimentación y le vamos a encomendar esta tarea.-

Concejal señor Ramón Andrade Ch., señala, o quiero informar al Director del DAEM, yo también presenté mis observaciones por escrito, faltan observaciones que nosotros dimos a conocer, en forma verbal aquí en el Concejo , se habló un poco de las jornadas de matemáticas, se dijo algo que se pudiera hacer que los niños opten a una jornada de concurso de matemáticas, una vez al año, para que vayan mejorando su perfeccionamiento, no aparece por acá , con respecto a profesores , se habló un poco que están con sumario, que ya terminaron y siguen volantes , que no le han dado solución, usted dijo que iba a tratar de ver como se soluciona ese tema, se reincorporaron algunos que están ahí en sus casa y no tienen nada que hacer, y sin embargo se le esta pagando sueldo, por lo tanto ahí falta una gestión por parte del DAEM, para poder reintegrarlo, sobre todo cuando hayan salido sin ninguna culpa.- Con respecto a la gestión curricular y el mejoramiento de la PSU y el SIMCE , había una postura en cuanto a los resultados de los últimos años , donde habían escuelas que estaban muy bajas y otros que estaban sobre la media a nivel regional y se iban a crear algunos programas en escuelas que sean modelos , como para copiarlo un poco y mejorar a las que estaban más bajas y eso me gustaría si realmente , no lo leí acá . Se habló un poco de la protesta de los estudiantes , yo creo que es su legítimo derecho que ellos también tienen derecho a manifestarse, aunque este se moleste, los estudiantes cuando lo hacen con respeto yo creo es interesante que se manifiesten de las cosas que les falte, que es importante también acoger sus derechos. Se habló aquí un poco de un funcionario Asistente de la Educación, que mencionó mi colega acá, hace años trabajamos para que pueda nivelarse un poco los sueldos de los asistentes de la educación, y hoy día este sueldo esta sobredimensionado, eso requiere una evaluación señor director que habría que analizar , porque no corresponde que una persona gane más que un profesor.- Con respecto a las funciones de todos los años, nosotros le pedimos participar del aniversario de los profesores , sin embargo a nosotros nunca nos

llega invitaciones , yo creo que ahí falta hacer algo, incluso se aprobó acá los pagos que estaban pendientes , sin embargo ni siquiera hicieron un saludo a la bandera , para este Concejo, yo creo que ahí faltó algo que habría que mejorar.-

Señor Director DAEM, el Día del profesor no lo manejamos nosotros , los manejan ellos mismos y no tenía idea como se manejaba el Día del Profesor, justamente a raíz de algunas situaciones , voy hacer la sugerencia que esta actividad sea manejada por el Departamento desde el próximo año, porque yo creo que los profesores todos quieren participar , ni ellos mismo participaron de sus actividades , yo creo que si como Departamento podemos asumir esta responsabilidad para darle el realce que se merecen los profesores.-

Concejala señorita Patricia Pascuales G., las disculpas porque estuve enferma. Igual que leyendo las observaciones, las incorporaciones , puedo destacar de lo que usted explicó , que me parece muy buena la información , y que ojalá se potencie el preuniversitario para los alumnos de nuestra comuna, porque es de suma urgencia y que sea efectiva el 2015, porque nuestros jóvenes lo necesitan un buen preuniversitario, de buena calidad y contar con un mejor resultado en la PSU y me gustó mucho lo de capacitar a los profesores, porque estos a su vez puedan incentivar a nuestros jóvenes .-

Señor Director DAEM, de hecho este verano en el mes de enero capacitamos a 45 profesores , una semana , 60 horas , y es obligación de participar de estos liderazgos .-

Concejala señorita Patricia Pascuales G., manifiesta, como señalaron los colegas, que hay funcionarios que están percibiendo dos sueldos, yo creo que eso no puede suceder, lo otro contarle que yo estuve en una reunión antes, si tenemos el carnaval de la primavera que va ser a fin de este mes , los establecimientos tienen que sumarse.-

Concejal señor Nelson Villarroel C., cuanta plata hay para que funcionen los talleres.-

Señor Director DAEM, este año nosotros le asignamos M\$ 12.000.- y algo más, ellos normalmente están pidiendo como dos, yo creo que deben ser como tres .-

Señor Alcalde, la próxima reunión votamos el PADEM, queda en tabla.- Gracias don Luis por su exposición.-

7.11.- SOLICITUD CLUB ADULTO MAYOR AGUAS AZULES.-

Señor Alcalde, hay una petición del Club Adulto Mayor Aguas Azules, que fueron beneficiadas con una subvención municipal de M\$ 300.- para realizar un viaje a Valdivia, señalan que las socias se encuentran delicadas de salud por lo que no podrán realizar el viaje y solicitan el cambio de uso de los fondos que sería para Actividad Recreativa .- Votemos .-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ .- SI .-

CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ .- SI .-

CONCEJALA SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERREZ .- SI .-

CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON .- SI .-
 CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO .- SI .-
 CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE.- SI .-
 SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS
 GOMEZ – SI .-

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOPTADO POR UNANIMIDAD.-

ACUERDO.-

APROBAR QUE LA SUBVENCION MUNICIPAL APROBADA POR M\$ 300.- AL CLUB DE ADULTO MAYOR AGUAS AZULES PARA VIAJAR A VALDIVIA SEA DESTINADA A ACTIVIDAD RECREATIVA.-

7.12.- EDISION LIBRO SEÑOR DANIEL SERRANO PINO .-

Señor Alcalde, el otro tema es lo que habíamos aprobado recursos para que don Daniel Serrano pueda editar un libro , esos recursos que son tres millones de pesos , autorizarlos para que lo entreguemos como subvención a Revista Literaria Araña Gris y ellos después rindan , con este objetivo , financiamiento de un libro, en este caso el de don Daniel Serrano.- Don Leonel Votemos.-

VOTACION

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ – SI -
 CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – SI -
 CONCEJALA SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERREZ – SI -
 CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON- SI -
 CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO – SI -
 CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE – SI -
 SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS
 GOMEZ – SI -

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOTADO POR UNANIMIDAD.-

ACUERDO.-

APROBAR QUE LOS FONDOS QUE SE ENCONTRABAN EN CULTURA PARA LA EDISION DEL LIBRO DEL SEÑOR DANIEL SERRANO PINO POR LA SUMA DE M\$ 3.000.- (TRES MILLONES DE PESOS) ESTOS FONDOS PASAN A LA REVISTA LITERARIA ARAÑA GRIS PARA LOS MISMOS FINES.-

7.13.- SERVIDUMBRE DE PASO.-

Señor Alcalde, el siguiente punto tiene que ver con una servidumbre de paso, ustedes conocen la Escuela El Yale, en la entrada de la escuela hay unos postes, que permiten la conexión de energía eléctrica a las casa que están atrás , como se están cayendo y hay

problemas, ellos solicitan autorización para que allí mismo donde están los otros postes , colocar un poste de cemento , para que les permita el paso más fácil a las casa, con sus cables , ya con un poste de cemento, más consolidado, que va a quedar allí, pero el terreno a ocupar va ser el mismo que hoy en día se esta ocupando con postes de fierro, no molesta en nada, hay espacio suficiente, no interfiera en nada , es autorizar un paso de servidumbre para instalar un poste y me gustaría que sea con acuerdo del Concejo.-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ – SI -
 CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – SI -
 CONCEJALA SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERREZ – SI -
 CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON – SI -
 CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO – SI -
 CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE – SI -
 SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS GOMEZ – SI -

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOPTADO POR UNANIMIDAD.-

ACUERDO.-

APROBAR SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA EMPRESA ELECTRICA SAESA EN TERRENOS ESCUELA RURAL EL YALE PARA QUE CONSTRUYA LINEA DE TENDIDO ELECTRICO QUE PROPORCIONE ENERGIA ELECTRICA A 15 FAMILIAS DEL SECTOR.-

7.14.- SEMINARIO GESTION COMUNAL, SEGURIDAD CIUDADANA, CULTURA Y TURISMO PATRIMONIAL.-

Señor Alcalde, hay un seminario de Gestión Comunal, Seguridad Ciudadana, Cultura y Turismo Patrimonial, organizado por Chile Gestión, en la ciudad de Lima Perú, entre el 14 y 22 de Noviembre de 2014.-

Concejales señor Pedro Yañez U., señala señor Alcalde, quiero asistir a dicho Seminario en Perú.-

Concejala señorita Patricia Pascuales G., señor Alcalde, yo también quiero participar.-

Señor Alcalde, votemos.-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ - SI -
 CONCEJAL SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – SI -
 CONCEJAL SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERREZ – SE ABSTIENE - -

CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON – SI -
 CONCEJAL SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO – SI -
 CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE .- SE ABSTIENE.-
 SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS
 GOMEZ – SI -

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOPTADO POR UNANIMIDAD.-

ACUERDO.-

APROBAR AUTORIZACION PARA QUE LOS CONCEJALES SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE Y SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERREZ PARTICIPEN EN EL SEMINARIO GESTION COMUNAL, SEGURIDAD CIUDADANA, CULTURA Y TURISMO PATRIMONIAL, EN LIMA – PERU, ENTRE EL 14 Y 22 DE NOVIEMBRE DE 2104, ORGANIZADO POR CHILE GESTION SpA ESTRATEGIA Y MARKETING.-

7.15.- SEMINARIO DESARROLLO LOCAL.-

Señor Alcalde, señala, hay un Seminario de Desarrollo Local, organizado Tmpo GROUP Ltda. En la ciudad de Arica entre el 01 y 06 de diciembre del año en curso.-

Concejal señor Ramón Andrade Chávez, señor Alcalde quiero participar en dicho seminario.-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., señala, gual quiero asistir.-

Concejal señor Nelson villarroel C., indica, también voy a participar.-

Concejala señora Doris Villarroel G., señor Alcalde igual voy a participar.-.

Votemos .-

VOTACION.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ – SI -
 CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ – SI -
 CONCEJALA SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERRES – SI -
 CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON – SI -
 CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO – SI -
 CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE – SI -
 SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS
 GOMEZ – SI -

RESULTADO VOTACION.-

ACUERDO ADOPTADO POR UNANIMIDAD.-

ACUERDO APROBAR PARTICIPACION DE LOS SEÑORES CONCEJALES RAMON ANDRADE CHAVEZ, ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ, NELSON VILLARROEL CASTRILLON Y DORIS VILLARROEL GALLARDO PARTICIPEN EN EL SEMINARIO “ DESARROLLO LOCAL “ EN LA CIUDAD DE ARICA ENTRE EL 01 Y 06 DICIEMBRE 2014, ORGANIZADO POR Tmpro GROUP LTDA: _

Señor Alcalde, antes de hora de incidentes, vamos a darle un espacio a dos vecinas de la Población el Bosque, que están presente en sala, donde dan a conocer la diferencia que tien con la directiva de la Junta de Vecinos, en especial con su Presidente, que constantemente lo persigue y los amenaza en forma constante e indican que ahora quiere sacar la multicancha donde hoy día esta y colocar un estacionamiento de vehículos.-

También informan la forma como se habría llevando a efecto la elección de este nuevo directorio, que encabeza el señor Zapata.-

Se les indica que sigan los procedimientos legales que correspondan y el asunto de la multicancha tiene que pasar por el Concejo, quién debe adoptar un acuerdo.-

7.16.- HORA DE INCIDENTES.-

Concejal señor Pedro Yañez U., señor Alcalde, en relación al Dec. Ex. No12.239 de 15 Septiembre 2014, que tiene directa relación con el gastos de combustible de los Concejales que los 8 kilómetros por litro, no se como sacan el promedio , en circunstancias y yo creo que tenemos el mismo problema , el caso mío que salgo de Caicaén , vamos a Puerto Montt u otro lugar, los cálculos que se hacen es que yo salgao de Calbuco y me estaciono en Puerto Montt, entonces no se condice con la realidad , yo estoy dispuesto y en mi boleta le he colocado hasta el kilometraje , eso no esta dentro de lo normal de lo que se gasta , a lo mejor puede ser normal, pero el movimiento que uno hace , es mucho más, yo tengo entendido que el vehículo de la Concejal Pascuales es bencinero.-

Concejala señorita Patricia Pascuales G., mi vehículo es bencinero, motor 1700, en carretera me da 6 , en la ciudad me da 4,5 .-

oncejal señor Pedro Yañez U., sería normar lo que realmente correponde, yo estoy dispuesto en hacer mi bitácora , a pesar que es mi vehículo particular , para que yo lleve un control de mi kilometraje .-

Señor Alcalde, la ley habla de la devolución de los gastos que ocasiona cada concejal, nosotros por norma aquí a los funcionarios municipales , cuando van con su vehículo particular a Puerto Montt, hay una normativa que indica tanto se le devuelve por ir a Puerto Montt, o bien falta un vehículo municipal y hay que viejar a Puerto Montt, el funcionario dice voy con mi vehículo particular, va a Puerto Mont y vuelve, cuando andará, no lo sé, pero a todos se le entrega la misma cantidad de combustible, eso es con todos los funcionarios municipales , son varios lo que lo usan .-

Concejala señorita Patricia Pascuales G., eso también me corresponde a mí , efectivamente porque un auto motor 1006, 1008, 2000, no gasta igual a uno de 3000 , 3500 y usted sabe cuando uno va a Puerto Montt , va parando a cada rato, esta colapsado el tránsito, se gasta mucho más , como aquí en Calbuco esta lleno de

vehículos, no hay donde estacionar, igual se gasta mucho más , va lugares rurales, el estado de los caminos, se gasta igual más, pero ocho, si me lo pregunta a mi, no es así.-

Señor Alcalde, podemos darnos un mes de plazo, para poder definir eso .-

Concejal señor Pedro Yañez U., también quiero ver el tema de los proyectos FRIL, cual es la construcción de la emplnada costanera sur Calbuco e M\$ 75.000.- que estos momentos esta en observaciones .- La Cuarta Compañía que son M\$ 75.000.- que también esta en observaciones .- Después hay M\$ 100.000.- que hay algunos proyectos, como el de los Sendero , en varios sectores de M\$ 41.000. Construcción Graderías Bahía Pargua de M\$ 25.000.- Muelle Flotante Estero Aullar de M\$ 50.000.-que también esta postulado, pero no tiene RS ,tenemos la construcción de la cancha de tenis en el estadio que son M\$ 25.000.- se necesita saber , de estos proyectos, quedan dos meses , algunos tienen observaciones y otros que están listos.-

Señor Director de la SECPLAN, Costanera esta con observacione sy va a seguir así, por tema permiso de la marina , ya se coversó con el Capitán de Puerto, vamos aver que pasa, el de los Bomberos esatmos en la firma del convenio para poder licitar , los de los senderos es la segunda etapa , más que seguro queda para el próximo año,lo de los cien millones ya no viene esa cantidad, nos acaban de avisar, multicancha estadio esta en ejecusión, es no es un FRIL pasó a un PMU , el Muelle Aullar esta postualdo, sigue esperando priorización .-

Concejal señor Pedro Yañez U.,consultar el tema de La Vega, se salió adjudicado las obras .-

Señor Director SECPLAN, si salió la adjudicación, falta entrega de terreno.-

Concejal señor Pedro Yañez U., ahora bien, la consulta que hicimos a través del Concejo , se pueda hacer por escrito, el cambio de las bases de la licitación , mucho más allá , obviamente amparando los riesgos que corresponden , pero no debe seguir, porque conversé con la encargada , y me manifestó que lo iban a revisar, ahora quiero ver que si otro Municipio tiene las bases de licitación , para que lo veamos y lo confrontemos , porque eso no puede seguir así.-

Señor Director SECPLAN, las bases están en la página del Gobierno Regional, Proyectos FRIL, ah'están.-, las bases no son nuestras, dentro de ello hay un convenio con el Gobierno Regional. Modificamos ahora si, en estas que vienen, algunos aspectos , especialmente lo de la experiencia y la abrimos , sacamos eso de los seis meses , pero el Gobierno Regional esta exigiendo las revisiones en la Direcciones de Obras , por los proyectos y eso va a complicar a algunos oferentes, ahí no va ser culpa de nosotros , la de la Compañía de Bomberos es una estructura metálica, por lo tanto no se sorprendan que venga akguién de afuera o alguien que tenga experiencia en estructuras metálicas , si hay una empresa que construye en madera y no tiene experiencia en estructura matélica dificilmente se va a ganar la licitación .-

Concejal señor Pedro Yañez U., yo solicito que la señorita Cesa Ojeda, salga de las licitaciones y se reemplace por otro profesional .-

Señor Director SECPLAN, ella no hace las bases.-

Concejal señor Pedro Yañez U., al menos donde esta, que no participe, al menos que haya un cambio.-

Concejal Pedro Yañez U., lo otro la publicidad de la participación ciudadana, habría sido importante que hubiese llevado los temas, porque solamente dice una votación, se conozca los temas y así habría habido mucho más interés de la comunidad, si hubiese llevado por ejemplo que opina sobre los parquímetros, que hubiese dicho, porque así la gente va a tener interés , así como esta la publicidad , no dice nada .-

Señor Alcalde, vamos a tratar de hacer más publicidad esta semana , porque esta semana tenemos darle fuertemente a este tema , si hay poco conocimiento de la gente, vamos a tener que hacerlo en una segunda etapa , porque a nosotros nos interesa la opinión de la gente, en principio esperamos que la gente se interese en dar su opinión , si ha faltado publicidad, desde mañana mismo comenzamos con mayor fuerza a publicitar este tema.-

Concejal señor Pedro Yañez U., hay una solicitud de de una garita al lado del Colegio San Sebastián , ahí ocurre un fenómeno, ahí hay un estacionamiento que al parecer es del colegio, hay un letrero que dice parada , pero resulta que llegaron los Carabineros, le sacaron un infrecación atodos los vehículos que estaban ahí .-

Señor Alcalde, se comunicó a Tránsito y Dirección de Obras, para que hagan un estudio si es posible correr el paradero quince o veinte metros más arriba.-

Concejala señora Doris Villarroel G., además de lo que pedían , es solamente en el horario que los niños salen .-

Concejal señor Pedro Yañez U., también hay una solicitud del Club Deportivo José Miguel Carrera, donde estan pidiendo la escritura del terreno que lo tienen en comodato.-

Señor Alcalde, pasa en tabla en la próxima reunión.-

Concejala señora Doris Villarroel G., yo también me adhiero para que veamos la solicitud del Club José Miguel Carrera, en la próxima sesión.-

El señor Virginio Arenas Díaz , de Aguantao ha pedido su camino de aproximadamente 50 metros , por cualquier cosa avisar al celular 96894820, además necesita la visita de una Asistente Social , porque tiene un problema serio de audición.-

Que posibilidad habría de consultar si el Registro Civil, pueda hacer el trámite acá en Calbuco de Pasaporte, a lo mejor no es mucha la gente que lo solicita , porque tiene que ir e Puerto Montt.-

En el caso de las luminarias solicitada en la entrada de la cancha del Club Deportivo San Lorenzo, por favor se instalen.-

Los de Huapi Abtao, ayer en la reunión, solicitaron la posibilidad de una subvención para el balseo, yo creo que también hay que analizar esta factibilidad señor Alcalde.-

En el caso de las maquinarias que quedó para la próxima reunión, usted hablaba de un plan de mejoramiento de caminos, lo que me parece muy bien , pero ese plan deberíamos solicitarle a Red Vial, de verdad, porque ya se ha hecho, porque hay que saber cuales son los que se van a Vialidad y cuanto va a quedar de responsabilidad municipal.-

Que pasa con el Mercado de Avenida Los Héroes, el sistema que se hizo con el cementerio, las niñas que hacen tesis , tuviesen también a lo mejor con algunos proyectos.-

Señor Director SECPLAN, están trabajando con el perfil, el rato que nos queda entre los FRIL, los PMU y todos los memos que estamos contestando , vamos aprovechar el día martes cuando llegue la niña que esta trabajando con el cementerio, para incorporarlo.-
Concejala señora Doris Villarroel G., el otro día también conversando con los señores de la Universidad de Chile , decían porque no renovar el convenio que teníamos el año pasado y ellos también mandan estudiantes .-

Concejala señora Ana Celia Díaz V., primer hacer cumplir el reglamento. Quedó pendiente la subvención de Estrella Roja de Putenío, que fue un compromiso de usted señor Alcalde , que lo iba a pasar en esta reunión y para que lo tenga presente.-

Señor Alcalde, el señor patricio Argel, solicitó el cambio de la subvención por un equipo completo, cuya petición esta en la Oficina de Deportes.-

Concejala señora Ana Celia Díaz V.- el Proyecto Mercado Avenida Los Héroes . El señor Bello ya tuvo la amabilidad de darme respuesta.-

Las Plazas Productivas , ubicadas en el sector de La Vega , hay un tremendo reclamo y malestar , por toda la comunidad, porque la gente que va a la feria o que viven en el sector, señalan que están todas destruídas , lo están usando de bodega , donde guardan pescado, entonces la gente se pregunta , una tremenda inversión para que estén en esas condiciones, ojalá señor Alcalde se solucione, porque la entrega a las personas no fue acuerdo del Concejo, sino que de la Municipalidad.-

Señor Alcalde, yo creo que la gente esta esperando, la señora Carola lamentablemente no esta para que de la respuesta exacta , ella esta a cargo de ese tema . yo creo que están esperando que llegue el verano, , yo se que les dió un plazo .-

Concejala señorita Patricia Pascuales G., nosotros señor Alcalde tuvimos dos reuniones, al parecer usted estuvo en una de ellas, con los dueños de los buses rurales , ellos estan muy aproblemados por todo lo que le ha sucedido, lo días sábados en general, por el estacionamiento, acordamos seguirlo conversando , con tal de hacerlo, pero el señor Alcalde dió una solución en conjunto con nosotros para que ellos se ubicaran en calle Vicuña Mackenna , los días sábados y ahora estan pidiendo solo una señalética, para que ellos se puedan estacionar., y que diga busese rurales.-

Y lo otro consultar porque ha sido constante mi malestar, por los camiones de carga pesada, que vienen de afuera, por eso que quedó en calle Esmeralda, donde hay muchos problemas, SERVIU dejó un lomo, entonces que pasa con los camiones , se quedan ahí

y siguen teniendo muchos problemas , se dijo que se iba a ver, queremos saber que va a pasar y ya han pasado más de ocho meses y realmente siguen reclamando, porque es muy complicado pasar por ahí.-

Concejal señor Ramón Andrade Ch., como la ley ha cambiado un poco , por los cursos de capacitaciones que hemos asistido, yo solicito para las próximas sesión expóner un tema Cultura como valor Social, un tema muy importante y quiero solicitar un espacio para informar.-

Respecto a la reunión que estuvimos ayer en Chayahué , la verdad de solicitar el compromiso del SEREMI sobre el Asfalto del camino Chayahué, ya que muchos años han venido luchando por ese tema del camino y están luchando también por el tema de la pasarela y de alguna u otra forma tenemos que apoyarlo te'cnicamente como el tema del del valor social y cultural, sobre su paredero que tienen ahí, su paradero original es allí y porque tienen que cambiárselo a otro sector , todos ellos están luchando por algo que se lo merecen , de hecho en el estudio de la doble vía , se dijo que Chayahué podría tener una rotonda ahí , incluso más , que algunos vecinos iban a tener para pasar bajo nivel para su animales.-

Señor Alcalde, lo que pasa que esa rotonda estaba, esa fue modificada , cuando hicieron el by pass hacia el puente, eso fue el año pasado no más , a nadie le dijeron nada y eliminaron la rotonda.-

Concejal señor Ramón Andrade Ch., solicitar un caso en Peñasmó , don José Marcelino Caipichún, esta solicitando el mejoramiento de una pata de camino y una luminaria porque ahí tienen unos abuelos que están semi postrados , entonces cuesta mucho sacarlos, ellos lo han venido a solicitar y no han tenido respuesta, solicito se envíe un oficio a la Red Vial para que se mejore eso y a SECPLAN para que se instale la luminaria.-

Solicito un informe sobre el terreno que se le entregó a la Tercera Compañía de Bomberos, de como y porque fue entregado.-

Señor Alcalde, ese terreno fue entregado a la Segunda Compañía,, a través del Cuerpo de Bomberos, por acuerdo del Concejo.-

Se le da un espacio al señor Julio Velásquez., quién manifiesta primeramente al Concejo por darle este espacio y las veces que he venido al Concejo y me he dado cuenta que realmente la gente a veces opina de afuera, y opina por desconocimiento y veo como ustedes se esfuerzan para hacer cosas con las mejores intenciones, contarle también que yo estoy haciendo muchas cosas , estoy dedicandome al turismo hace bastante tiempo, que ha sido muy buena y positiva para Calbuco, la semana pasada estuve conversando con un canal de Puerto Varas que van a empezar a transmitir la filmación que hoy día van hacer aquí, para difundir el turis mo aquí en Calbuco, etnoces hay cosas que me han resultado para bien, y a mi me gustaría que ustedes tomaran el tema de una petición que yo les hice hacia tiempo atrás de una rueda de gobierno y quería tener una respuesta positiva de eso, hoy día soy un artesano que me las jugué por entero por la artesanía y quiero hacer una artesanía que identifique a Calbuco, estoy trabajando con la mejor intención y espero el apoyo de ustedes .-

Señor Alcalde, agradece su informe y se le va a dar una respuesta., ver que es lo que podamos comprar y colocarlo en algún lugar.-

Concejal señor Pedro Yañez U., señala, exponer sobre la lancha calbucana , aquí falleció un calbucano donde el tenía su lancha que se llama Quenita, que fue periodista de La Moneda don Quemil Ríos , yo creo que sería importante revivir esa Quenita y que sea cierto que esa una calbucana la Quenita en memoria de un periodista calbucano, eso propongo señor Alcalde.-

Señor Alcalde, podría que ser, hay que conversarlo, analizarlo y podría ser frente a Cocosa, donde una vez estuvo barada una vez u otro lugar especial, como la que tiene Puerto Montt de cemento, que permita un acceso para recorrerla, la cubierta., me parece una muy buena idea.-

Concejal señor Nelson Villarroel C., una idea relacionada con lo que dijo el Concejal Yañez de la lancha, yo quiero que también se coloque en ese itinerario de litoral , usar alguna parte del Dalcahue, del barco que esta en La Vega, ahí habría que estudiar, habilitar , mandar a un arquitecto para su diseño, ahí también podría ser para ir a tomar un café, un diseño que puede ser ejecutado por partes.-

Encontré muy debil lo de la consulta ciudadana, hay que publicitarlo más, ahí faltan cosas.-

Que pasa con el Club San Fernando, yo le hemos hablado .-

Apareció un Comité de Trabajo de Isla Puluqui , que se llama Comité de Trabajo Puluqui en el Corazón , que esta trabajndo por la Teletón, y hay otra gente de otras partes que andan pidiendo igual, entonces como es el asunto , claro eso lo vuienen a entregar todo a Calbuco, suma Calbuco y la gente nos anda sacando a nosotros mismos que le aportemos , tendría que entrarse a ver ese tipo de situaciones.-

En relación con la Ruta V 85 ,solicito que el bay pass hacia San Rafael, hacia Calbuco, se pida el estudio , ahora ya anticipado de una tercera vía, porque la doble vía empieza en el by pass hasta el Empalme, y ahí se va a provocar otro cuello de botella, va ser un tercer vía por lo menos de ahí hasta acá.-

Quiero que se pinte la casa del DAEM, por lado este, que están todas las playa oxidadas se ve muy feo .-

Vuelvo al tema de Esmeralda , el Fuerte San Miguel , Aureliano Sánchez que este momento es un desastre , todo lo que es señalética, todo lo que es tránsito, ahí es un caos las maniobras que tienen que hacer los camiones.-

En COVEPA, la calle que se pavimentó ahora , nadie se puede estacionar ahí , y ahí hay ootro problema donde van a cargar y descargar las camionetas de Covepa, ahí no se puede pasar caminando, esta lleno de piedras, es un peligro, hay que pedirle ayuda a Covepa, para que haga algo.-

Yo quiero preguntar en que va la ampliación del Cuarte del Quinta Compañía de Bomberos de Pargua, tiene un carro en la interperie, yo quiero saber si la Municipalidad

tiene alguna ayuda para este cuartel , no un proyecto, alguna ayuda y que se espera con la nueva vía y con todos los sistema que van a ver ahí, y va ser clave un Cuerpo de Bomberos por lodo lo que va a pasar en el sector.-

Quiero que se solicite a Vialidad el asfalto en la Isla de Puluquie , entre San Ramón y Pergüe, yo les decía en Chayahué que esos caminos tienen más de 50 años, eso lo inició el Presidente Frei Montalba, como el de Alfaro a Nalcahué, Calbuco Caicaén , San Rafael San Antonio y Alto La Mesa Chayahué .-

Finaliza la sesión a las 20.10 horas.-



RUBEN CARDENAS GOMEZ
ALCALDE
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL

~~LEONEL VILLARROEL VILLARROEL
SECRETARIO MUNICIPAL
SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL~~