

ACTA N° 28

1.-En Calbuco, 01 de diciembre año 2021.-

2.-El señor Alcalde de la comuna y Presidente del Concejo Municipal, saluda a los señores Concejales y abre sesión en nombre de Dios y de La Patria. -

3.-Tipo reunión: **EXTRAORDINARIA-PRESENCIAL**

4.-Hora Inicio: 8:45 horas

Hora Término: 10:30 horas

5.-ASISTENCIA:

CONCEJAL SEÑOR OSCAR GONZALEZ ALMONACID

CONCEJAL SEÑOR SERGIO GARCIA ALVAREZ

CONCEJAL SEÑOR RAUL TENORIO PEREIRA

CONCEJAL SEÑOR ADAN DIAZ DIAZ

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ

CONCEJAL SEÑOR CLAUDIO AGUILANTE VELASQUEZ

ALCALDE Y PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL DON JUAN FRANCISCO CALBUCOY GUERRERO.

SRA. IRENE VARGAS ANDRADE, SECRETARIA MUNICIPAL, SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL.

SRTA. BRENDA FIGUEROA, DIRECTORA SECPLAN.

6.-TABLA.

1.- Saludos señor Alcalde.

2.- Acuerdo adjudicación licitación 3479-177-LP21 Reposición del Espacio Público Avenida Brasil Comuna de Calbuco (Secplan).

3.- Acuerdo adjudicación licitación 3479-178-LE21 Reposición Sede Social Vista Hermosa Comuna de Calbuco (Secplan).

4.- Acuerdo aprobar aporte municipal para Proyecto Fril Construcción Plazoleta Villa Islas de Calbuco, Comuna de Calbuco (Secplan).

6.1.- Saludos señor Alcalde:

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, tenemos tres temas a tratar, adjudicaciones y aportes a proyectos.

15.01.2022

6.2.- Acuerdo adjudicación licitación 3479-177-LP21 Reposición del Espacio Público Avenida Brasil Comuna de Calbuco (Secplan).

Srta. Brenda Figueroa, Secplan, se solicita aprobar para adjudicación, este proyecto ya está aprobado por Gobierno regional (muestra presentación antes y después de proyecto), proyecto propone hacer varios módulos para venta de artesanía y otros, Hay un área de circulación con conexión a mercado La Vega. El monto ya está autorizado.

Sr. Concejal Raúl Tenorio, al otro lado contempla mica o algo por la lluvia norte.

Srta. Brenda Figueroa, esto no es excluyente, con fondos municipales podemos generar techumbre, aquí tenemos prioridad.

Sr. Concejal Raúl Tenorio, monumento a los pescadores, queda considerado?

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, lo importante es invertir los recursos y la diferencia con recursos municipales.

Sr. Concejal Sergio García, techumbre con que material?

Srta. Brenda Figueroa, con tejuela asfáltica.

Sr. Concejal Sergio García, eso no da resultado la tejuela asfáltica se descascarán.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, hacer ver a la empresa para modificar eso.

Sr. Concejal Ramón Andrade, las dudas siempre existen porque hemos hecho Fril donde hay puntos muertos. Los diseños deben ser concordados socialmente.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, para próximos proyectos Fril se deben trabajar entre todos; pero si hacer las correcciones en cuanto al techo, ver tema zinc.

Allí son dos personas que ocupan, Sra. Fernández mamá de Bianca y Sra. Vivar.

Sr. Concejal Ramón Andrade, Don Estelvino Ojeda, fue el que dio la idea del memorial.

Sr. Concejal Claudio Aguilante, tema social por las personas que están trabajando, me preocupa que la persona que está trabajando con comida pueda volver a trabajar. Se les va a dar otro lugar?

Srta. Brenda Figueroa, Secplan, se van a mejorar las condiciones.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, nuestro deber es ejecutar lo que está y luego colocar el agua y el alcantarillado.

Sr. Concejal Adán Díaz, cuando uno ve estos proyectos da alegría, esto también depende de nosotros, la gente no acostumbra mucho a cuidar las cosas, que los usuarios cuiden con responsabilidad. Habíamos considerado un baño público allí. Que ocurre con el plazo.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, allí se da ampliación de plazo.

Srta. Brenda Figueroa, nosotros cobramos multa por atraso. Los baños en estas partidas no están considerados.

Sr. Concejal Oscar González, importante trabajar que la infraestructura tenga una característica, materialidad, superficie y fachada, materialidad del techo, los baños, la luz. Si mal no recuerdo Aseo Y ornato tiene el mandato. Eso se entregó con criterio social, pero por la experiencia debe ser también un criterio productivo, la mala experiencia es la mantención. Las ciudades también debieran tener un circuito cultural.

Sr. Concejal Sergio García, Línea de construcción, urge tener un encargado responsable de los espacios públicos, también de los mercados.

**MATERIA: ACUERDO ADJUDICACION LICITACION 3479-177-LP21
REPOSICION DEL ESPACIO PUBLICO AVENIDA BRASIL COMUNA DE
CALBUCO (SECPLAN)**

VOTACION:

| CONCEJALES | APRUEBA |
|-----------------------------|---------|
| CLAUDIO AGUILANTE VELASQUEZ | SI |
| RAMON ANDRADE CHAVEZ | SI |
| ADAN DIAZ DIAZ | SI |
| SERGIO GARCIA ALVAREZ | SI |
| OSCAR GONZALEZ ALMONACID | SI |
| RAUL TENORIO PEREIRA | SI |
| JUAN FRANCISCO CALBUCOY G. | SI |

ACUERDO: APRUEBA ADJUDICACION LICITACION 3479-177-LP21 REPOSICION DEL ESPACIO PUBLICO AVENIDA BRASIL COMUNA DE CALBUCO (SECPLAN), A OFERENTE:

- **RIO AUSTRAL SPA.**

6.3.- Acuerdo adjudicación licitación 3479-178-LE21 Reposición Sede Social Vista Hermosa Comuna de Calbuco (Secplan).

Sr. Concejal Adán Díaz, quien está a cargo de la sede.

Srta. Brenda Figueroa, Secplan, la Junta de Vecinos Vista Hermosa.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, son espacios públicos, la idea es sacarles brillo.

Sr. Concejal Ramón Andrade, feliz porque por fin se va a renovar nuestra sede. Yo fui el presidente de la Junta de Vecinos muchos años. Era un sueño renovar ese recinto. Es una buena noticia para nuestros vecinos, eso sí cuestiono un poco los modelos y los colores, pero podemos mejorar eso.

Srta. Brenda Figueroa, Secplan, este es un tema que se vio con consulta ciudadana. El Serviu se lo cedió a la Junta de vecinos y ahora el Serviu nos hizo entrega a nosotros.

Sr. Concejal Sergio García, definir cuál va a ser nuestra postura más adelante, en materialidad de la construcción. Ir recuperando sedes, espacios. También compromiso de las organizaciones de mantención.

Srta. Brenda Figueroa, como Secplan debemos trabajar en conjunto con la Dirección de Obras y una mesa, alguna ordenanza de construcción, que se puedan definir los parámetros constructivos.

Sr. Concejal Claudio Aguilante, feliz por este sector, mantener también el área verde, la multicancha, los proyectos deben ser integrados. Uno sabe que los proyectos Fril son generalmente urbanos, pero hay sedes en sectores rurales en malas condiciones, hacer un trabajo con Organizaciones comunitarias, un catastro de sedes en los diferentes sectores.

Sr. Concejal Oscar González, creo que llegamos al punto que debemos ver las sedes en su conjunto. Estoy muy contento con la intervención. Debemos hacer un análisis que ocurre con las sedes. Lo otro es que las sedes hay que mantenerlas, aplicar eficiencia energética. Que sirvan de lugares para actividades culturales en forma constante.

Sr. Concejal Sergio García, aquí debemos elaborar un plan de gestión de cada sede, como lo tiene la Vega. Que las sedes sean para uso integral de todas las organizaciones del barrio.

Sr. Concejal Raúl Tenorio, es un mejor confort para los vecinos de la población y aquí va a promover la integración de los vecinos.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, importante es estos procesos de mejora, involucrar a la comunidad, para que cuide su entorno.

MATERIA: ACUERDO ADJUDICACION LICITACION 3479- 178-LE21 REPOSICION SEDE SOCIAL VISTA HERMOSA COMUNA DE CALBUCO (SECPLAN)

VOTACION:

| CONCEJALES | APRUEBA |
|-----------------------------|---------|
| CLAUDIO AGUILANTE VELASQUEZ | SI |
| RAMON ANDRADE CHAVEZ | SI |
| ADAN DIAZ DIAZ | SI |
| SERGIO GARCIA ALVAREZ | SI |
| OSCAR GONZALEZ ALMONACID | SI |
| RAUL TENORIO PEREIRA | SI |
| JUAN FRANCISCO CALBUCOY G. | SI |

ACUERDO: APRUEBA ADJUDICACION LICITACION 3479- 178-LE21 REPOSICION SEDE SOCIAL VISTA HERMOSA COMUNA DE CALBUCO (SECPLAN) A OFERENTE:

- RIO AUSTRAL SPA.

Sr. Concejal, Adán Díaz, los Fril son urbanos no más.

Srta. Brenda Figueroa, pueden ser urbanos y rurales.

Sr. Concejal Sergio García, posibilidad de hacer una sede en Daitao.

6.4.- Acuerdo aprobar aporte municipal para Proyecto Fril Construcción Plazoleta Villa Islas de Calbuco, Comuna de Calbuco (Secplan).

Srta. Brenda Figueroa, Secplan, hoy día debemos enviar propuesta de la empresa que pueda adjudicarse la obra. Es media cancha de basquetbol y zona de juegos. Monto total \$71.969.397, que es lo presupuestado por la empresa. El Fril entrega 58 millones, sin embargo, la única empresa que ofertó fue esta empresa. Estamos pidiendo un aporte de aprox. 14 millones, \$ 13.969.397. Si no lo pasamos quedamos fuera.

Sr. Concejal Sergio García, es primera licitación.

Srta. Brenda Figueroa, Secplan, es tercera licitación, licitación privada, nos pueden autorizar siempre que el municipio haga el aporte, presupuesto 2022.

Sr. Concejal Claudio Aguilante, cuando se postuló este proyecto.

Srta. Brenda Figueroa, en agosto, eran proyectos que venían administración anterior.

Sr. Concejal Claudio Aguilante, me gustaría que esta nueva administración, hiciera participe al Concejo. Este es un barrio residencial, que el Concejo tenga algo que decir en esto. Ejemplo, 15 de septiembre, Carlos Condell no hay sede, ver la posibilidad de ver hacia adelante, que se participe en priorización de proyectos como Concejo.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, hago dos observaciones: ese fue un barrio privado, pero se está generando un espacio solo para un grupo de personas,

debiera abrirse la pandereta, para que los niños puedan participar allí, también en Villa Los Volcanes, que haya integración, que no haya pasajes ciegos y que no haya rejas. En Población El Bosque, la cancha es usada por diferentes vecinos.

Sr. Concejal Ramón Andrade, tengo una opinión bien personal, esto nos va a ocasionar ruido, estamos haciendo un proyecto en un lugar que es privado en desmedro de otros.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, partamos abriendo las panderetas.

Sr. Concejal Oscar González, los niños mirando y los otros jugando, pero si queremos ganarles a estos temas debemos a lo menos resguardar la circulación.

Srta. Brenda Figueroa, Secplan, con este proyecto teníamos dos opciones lo postulamos o quedamos fuera.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, la mayoría de la gente va a decir que no, pero debemos tomar nosotros la decisión, hacer inversión pública que tenga la mayor utilidad posible.

Sr. Concejal Claudio Aguilante, hasta cuando tenemos plazo, nosotros estamos condicionados a aprobar estos recursos para que esto sea comunitario.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, debemos generar espacio de integración.

Sr. Concejal Raúl Tenorio, hacer allí un portón para cerrarlo en las horas en que no se va a jugar.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, debemos evolucionar, integrar, nos corresponde hacer espacios de integración.

Sr. Concejal Oscar González, yo invitaría a no perder la inversión, pero dejarlo condicionado.

Sr. Concejal Claudio Aguilante, carta compromiso del comité.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, que se habrá con huella peatonal, como recomendación y esto se tiene que sociabilizarse y conversar con tiempo.

Sr. Alcalde, Juan Francisco Calbucoy, podemos generar esta carta.

Sr. Concejal Claudio Aguilante, indicar a los vecinos que esto será un espacio abierto.

MATERIA: ACUERDO APROBAR APORTE MUNICIPAL PROYECTO FRIL CONSTRUCCION PLAZOLETA VILLA ISLAS DE CALBUCO, COMUNA DE CALBUCO (SECPLAN).

VOTACION:

| CONCEJALES | APRUEBA |
|-----------------------------|---------|
| CLAUDIO AGUILANTE VELASQUEZ | SI |
| RAMON ANDRADE CHAVEZ | SI |
| ADAN DIAZ DIAZ | SI |
| SERGIO GARCIA ALVAREZ | SI |
| OSCAR GONZALEZ ALMONACID | SI |
| RAUL TENORIO PEREIRA | SI |
| JUAN FRANCISCO CALBUCOY G. | SI |

ACUERDO: APRUEBA APORTE MUNICIPAL PROYECTO FRIL CONSTRUCCION PLAZOLETA VILLA ISLAS DE CALBUCO, COMUNA DE CALBUCO (SECPLAN), DE \$13.969.397.

Se cierra la sesión a las 10:30 hrs.



**IRENE VARGAS ANDRADE
SECRETARIA MUNICIPAL
SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL**



**JUAN FRANCISCO CALBUCOY GUERRERO
ALCALDE DE CALBUCO
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**