

**ACTA N° 145**

- 1.-En Calbuco, 01 de septiembre año 2023.
- 2.-El señor Alcalde de la comuna y Presidente del Concejo Municipal, saluda a los señores Concejales y abre sesión en nombre de Dios y de La Patria. -
- 3.-Tipo reunión: **EXTRAORDINARIA-PRESENCIAL.**
- 4.-Hora Inicio: 13:38 horas.  
Hora Término: 15:15 horas.

**5.-ASISTENCIA:**

CONCEJAL SEÑOR SERGIO GARCIA ALVAREZ  
 CONCEJAL SEÑOR RAÚL TENORIO PEREIRA  
 CONCEJAL SEÑOR ADAN DIAZ DIAZ, **NO SE ENCUENTRA PRESENTE.**  
 CONCEJAL SEÑOR RAMÓN ANDRADE CHAVEZ.  
 CONCEJAL SEÑOR CLAUDIO AGUILANTE VELASQUEZ  
 CONCEJAL SEÑOR OSCAR GONZALEZ ALMONACID, **SE RETIRA A LAS 14:55 HRS. ANTES DE TERMINADA LA SESION.**  
 SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL JUAN FRANCISCO CALBUCOY GUERRERO.

VECINOS DE PARGUA Y SAN AGUSTIN

SRA. IRENE VARGAS ANDRADE, SECRETARIA MUNICIPAL (S) SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL.

**6.-TABLA:**

1. Saludos Señor Alcalde.
2. Presentación por parte de secplan y Consultor Sr. Fernando soto del estado de avance del proyecto de agua potable y alcantarillado de Pargua y el Proyecto de agua potable rural San Agustín (Of. 15 del 22/08/2023, firmado por todos los Señores Concejales, facultades establecidas en la ley 18.695 y sus modificaciones). -

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; saludo a los vecinos de Pargua, se excusa a Don Adán Díaz por encontrarse en comisión de servicio en la comuna de Loncoche junto con la Administradora Municipal.  
 Se hará la presentación del proyecto y estado de avance del Alcantarillado y Agua Potable de Pargua. En cuanto asumimos nosotros, pedimos la información al servicio de salud, sobre las observaciones de esta y cual son 29 y se les hizo llegar a la organización pertinente Junta de Vecinos

*Aplicado en  
 Sesión Ordinaria  
 del 03/09/2023*

Sr. Fernando Soto; representante de la consultora ANVIC ingeniería e Inspección Ltda.

El objetivo como actualización del Proyecto;

- Planta de tratamiento de aguas servidas.
- Construcción de Planta elevadora (2)
- 245 uniones domiciliarias.
- Conexión 245 al baño y cocina
- 139 cámaras.
- 24 meses de plazo.

Este proyecto era una actualización de un proyecto que estaba hecho.

- Proyecto aprobado el año 2018, pero el año 2019 la Dirección de Vialidad envía una circular en el cual indica que algunas calles de Pargua ya no pertenecían a vialidad, sino que pertenecían a lo urbano, había que sacar el proyecto de paralelismo, que son las tuberías que pasan o por la mitad de la calle o los costados de estas (redes del alcantarillado). El 2019-2020 se cambia esta nomenclatura en Pargua y hay algunos terrenos que pasan de vialidad al serviu.
- Hoy en día hay proyectos de vialidad y proyectos Serviu.
- Desde el 2015 vimos las observaciones de la autoridad sanitaria; en donde nos encontramos con la sorpresa que el proyecto estaba rechazado por no cumplir la distancia mínima con la planta de tratamiento, porque cambió la normativa de esta, exigiendo así un perímetro mayor desde la planta de tratamiento. Nos faltan 8 metros más para comprar para la planta de tratamiento. Hay que hacer la gestión para la compra en ese sector.
- La autoridad sanitaria nos está pidiendo la ejecución de un emisario submarino que no estaba contratado dentro de las gestiones que estábamos haciendo nosotros, hoy en día hay que contratar un ingeniero naval par que pueda hacer el tema del emisario submarino.
- Además de tener un decreto municipal de quien se va hacer cargo de la mantención del sistema, esto se puede subsanar.
- Cámaras de inspección que estén a 9 metros de profundidad; por lo cual dicen se rediseñe el proyecto completo y coloque allí más plantas de aguas servidas, pero para esas plantas no se tienen los terrenos, por lo cual hay que comprar más terrenos para colocar más plantas de tratamiento.
- Después viene el tema del diseño.
- Hay que corregir el proyecto del paralelismo.
- Por lo tanto, hoy día rediseñar y hacer todo lo que está pidiendo la autoridad sanitaria, además que hay que agregar otras cosas más.

Hoy en día el límite es de 2500 personas para no hacer una declaración de impacto ambiental, pero hoy en Pargua tenemos más de 2500 personas, lo que por sí se debe hacer una declaración de impacto ambiental, un proyecto de esto último. Una declaración de impacto ambiental cuesta 50 millones de pesos.

La actualización de este diseño vale 30 millones.

Por parte de mi contrato que son 30 millones de pesos; solo se me ha pagado 18 millones. Siempre teníamos más avance de diseño que lo pagado.

Hoy en día rediseñar el proyecto contando todo lo que hay que hacer se debe de estar bordeando los \$170.000.000. Por tanto, con los 12 millones de hoy en día es imposible hacer lo que falta.

La recomendación, es que esto se pueda gestionar a través del GORE el aporte para la ejecución del proyecto.

Sr. Concejal Sergio García; aquí debemos tomar decisiones de cual va hacer la vía para que este proyecto continúe. Ver como municipio qué posibilidades hay, el esfuerzo que podamos hacer como municipio.

Hoy en día debemos de trabajar, considerando que viene el presupuesto.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; también comprometer inmediatamente al Gobierno Regional; comprometerlo desde el principio. Ver como de forma conjunta nos ponemos a trabajar para lograr este proyecto.

Sr. Concejal Ramón Andrade; saludar a todos los vecinos de Pargua y San Agustín. Es lamentable lo que ha sucedido, ha pasado mucho tiempo, más a Don Fernando se le está debiendo plata por lo hecho. Debemos ponernos de acuerdo, con el Gobierno y también decirles a los vecinos que ya es hora de hacerlo lo más pronto posible.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; son muchos años de espera, pero esta es la realidad. Si debemos partir de cero lo vamos a hacer. Yo hablaría de 200 millones de pesos, además de involucrar a otros organismos y estos visiten la realidad, y que esta sea lo antes posible. Lo bueno que están los vecinos de Pargua para sincerar la realidad.

Sr. Concejal Oscar González; hay que poner este proyecto en contexto, decirle a la comunidad de que resulta el no tener alcantarillado en nuestras casas, el cual provoca un tema sanitario delicado, y que tiene que ver con la salud y la dignidad de las personas. Por ello se tomó la decisión de este proyecto en donde ahora hemos llegado a la encrucijada de que hay que tomar una decisión. Se nos ha recomendado hacer un perfil, postularlo a diseño y golpear la puerta al GORE. Que este diseño incorpore todos los profesionales y especialidades; ejemplo; el del impacto ambiental, el cual no estaba considerado.

Lo que voy a pedir que este nuevo proceso que se impulse, que sea con las personas y con un componente social fuerte, porque cuando se muestra este tipo de cosas a las personas se van comprendiendo lo que significa un proyecto de este tipo.

Si pudimos con la Escuela Bernardo O'Higgins, con la Posta de Peñasmo, también podemos hacerlo con el proyecto del alcantarillado de Pargua.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; siempre lo hemos hecho de cara a la gente y por eso estamos acá. Todo esto implica una demora, pero se debe de asumir esta demora. Nosotros entendemos el malestar, es comprensible. Lo importante es señalar los pasos que vamos a dar Brenda: por lo pronto el compromiso es gestionar una reunión con el Gore y ver los compromisos que asumen ellos y que es lo que

podemos financiar nosotros, así como lo hicimos con la Escuela Bernardo O'Higgins y Posta de Peñasmo. Lo que sí, desde mi pensamiento, hay que reformular completo el proyecto

Sr. Juan Guaiquín; Vecino de Pargua, Sr. Alcalde, podemos tener la palabra.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; por un tema de orden, nosotros damos la palabra a los representantes de la organización madre, en este caso sería a la Junta de Vecinos

Sr. Juan Guaiquín; el proyecto beneficia a más de 100 familias.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; luego se va a hacer pasar al Presidente de la Junta de Vecinos, para que expongan lo que estimen conveniente.

Sr. Concejal Raúl Tenorio; en lo personal, sin ser político, yo viví durante 2 años y 7 meses la situación que están viviendo ustedes. Estuve en la localidad de Pargua. Para los vecinos es muy compleja la situación que están viviendo, debemos unirnos, debemos guiarnos y seguir los pasos que técnicamente hay que dar. Esto hay que hacerlo con alturas de mira y con la mejor predisposición. Si comenzamos con problemáticas, no vamos a llegar a ninguna parte.

Como Concejal de la Comuna está mi apoyo.

Consulta a Don Fernando, él hablaba de unas calles que no ingresan al proyecto, cuantos vecinos se verían afectados.

Sr. Fernando Soto; no es que los vecinos queden fuera del proyecto, sino es que la calle que le pertenecía a vialidad hoy es del serviu. Son dos o tres calles.

Sr. Concejal Sergio García; estamos en democracia, que se vote que un vecino por agrupación pueda exponer en el concejo.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; aquí hay una Junta de Vecinos.

Sr. Concejal Claudio Aguilante; la situación es compleja, porque recién hoy se está transparentando en que está este proyecto. Pero la verdad es otra, que hoy en día no hay nada.

Hoy día del diseño solo estaría sirviendo el paralelismo. Un 5 o un 10% del proyecto.

Por lo tanto, no hay que perder más tiempo. La idea es que se replique lo que se hizo con la Posta de Peñasmo; que haya un profesional externo que vea el R.S.

Que se pueda constituir una mesa de trabajo; que se invite al concejo, al Gobernador Regional, Delegada Presidencial para que sean parte de esta mesa de trabajo. Hoy iniciamos los trabajos con el presupuesto, que se pueda hacer un financiamiento en conjunto. De aquí en adelante debemos trabajar unidos.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; cuando asumimos nosotros, asumimos decir la realidad, aquí tenemos con suerte un 3% de avance. La idea es avanzar, la voluntad está.

Sr. Juan Guaiquin; puedo tener la palabra sr. Alcalde

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; no, solicito dejar funcionar al concejo.

Vecina; cuando no se escucha a la gente; no nos dejan expresar.

Sr. Juan Guaiquin; hay que tomarnos las carreteras no más y allí lo vamos a sacar el alcantarillado de Pargua.

Vecina; la falta de respeto que tienen con la gente; hay democracia.

Sr. Juan Guaiquin; el Gobierno y Vallespín tienen la plata.

Vecina; les mienten a los vecinos, nos vamos a tomar la carretera.

Sra. Brenda Figueroa; Directora Secplan; cuando se habla que los recursos están y que se consiguen por arrastre, puede ser efectivo siempre y cuando un proyecto este técnicamente aprobado y esa aprobación técnica puede ser en dos etapas; diseño o ejecución si el Proyecto no está aprobado por el Ministerio del Desarrollo Social, el Gobierno regional por ley no puede disponer de los fondos. Lo político funciona; pero esto funciona con lo técnico. Cuando Don Claudio indica, contratar un formulador, eso significa que el proyecto pasa a etapa de diseño. Lo que significa que el Municipio es solicitar los fondos para comprar los terrenos que faltan. Si se contrata ahora un formulador este tiene plazo hasta el 30 de octubre del 2024 para sacar el R.S.

1° año 2024, plata para el diseño.

Año 2026 etapa de ejecución.

Año 2027- 2028 ejecutando.

2° Que el Municipio pague todo el diseño, compre el terreno y el proyecto se postule a la etapa de ejecución el 2025 se estaría postulando porque el 2024 se haría el diseño, se ganaría de uno a dos años.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; salvo que hagamos la acción política en el GORE y podemos conseguir los recursos.

Sra. Brenda Figueroa; siempre y cuando la DIPRES lo autorice.

Sr. Concejál Sergio García; Don Fernando, desde cuando estas observaciones están y que no podemos avanzar. Si gastamos 200 millones en la semana Calbucana. Debemos hacer un esfuerzo y comenzar este proyecto a la brevedad.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; si logramos obtener los recursos, esto lo vamos a ir a buscar al GORE y sino con Presupuesto Municipal.

Sr. Fernando Soto; las observaciones de la autoridad sanitaria se emitieron en junio del 2023.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; nosotros ya habíamos instruido a la secpian para exponer sobre el proyecto de Pargua.

Sra. Brenda Figueroa; era un poco imprudente hacer o exponer un proyecto, porque genera mucha expectativa, antes de tener la inspección de la autoridad sanitaria. Este proyecto implica reformular el proyecto, porque lo anterior no es viable.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; para que esa respuesta llegue, cada vez con la Jefa de Gabinete estuvimos mucho en la autoridad sanitaria, y cada gestión que se hacía se comunicaba a la Junta de Vecinos.

Sr. Concejel Ramón Andrade; yo soy partidario que hagamos las gestiones con el Gobierno Regional, por la buena disposición de los consejeros regionales.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; no vamos a descartar ninguna posibilidad, primero el GORE y si no es así con presupuesto del 2024. Nosotros entendemos su malestar. Yo soy de la idea de ponernos a trabajar en conjunto. Si hay que hacer el esfuerzo económico lo vamos hacer.

Sr. Concejel Oscar González; es una idea, necesitamos una jornada de trabajo, para ver las iniciativas próximas, además de la cartera de proyectos, también inspeccionar lo que ha avanzado la empresa, ver cual son los lugares que van a tener que comprarse para hacer cámaras. Porque a ese gasto si podemos llegar.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; uno de los encaminamientos que a veces se presentan, es el tema de los terrenos. Allí quiero pedir la colaboración de todos los vecinos de Pargua; el llamado a que se tenga conciencia de la labor que ello significa. Srta. Jazmín Presidenta de la Junta de Vecinos de Pargua.

Sra. Jazmín Oyarzun, Presidente de la Junta de Vecinos; nosotros como Junta de Vecinos habíamos estado muy pendientes de lo que es el alcantarillado y de un sinnúmero de historias que no eran verdaderas en el tema del alcantarillado. Nosotros recibimos estas observaciones y se las contamos a los vecinos.

Que se comience a trabajar en conjunto y se escucha que, si no se logra este financiamiento en el GORE, ustedes van a aprobar estos recursos. Agradecerles y vamos a dialogar. Esperando que esto sea beneficioso para el sector.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; agradecer a los vecinos que se quedaron; nosotros estamos siendo sinceros, esta es la realidad y a partir de esto vamos a comenzar desde cero, vamos a buscar los recursos donde sea, pero también viene un trabajo de ustedes de ver los sectores, para así asegurar los terrenos que se van a solicitar. Muchas gracias por escuchar y a las personas que se quedaron con respeto. Estos concejos son abiertos, se transmiten por internet, pero con una lógica de respeto. Se da cerrado el tema de Pargua. Pasemos al proyecto de San Agustín.

Sr. Fernando Soto; el proyecto de San Agustín es el diseño y construcción del agua potable del sector, tiene 110 familias, con 8 terminales, en donde ningún vecino quedó fuera del proyecto del sector.

Lo que tenemos en el sector es la problemática de los terrenos. Hoy en día el proyecto está aprobado por vialidad y está en la espera del terreno donde se va a emplazar el estanque y la planta elevadora.

Un vecino en una reunión ampliada nos indicó que podía donar el terreno.

Pero los hijos a través de una sucesión nos indicaron que no estaban dispuestos a donar el terreno. El diseño está terminado, pero falta de aprobación de la D.O.H, porque no tenemos el terreno. Los vecinos dicen que no hay forma.

- Lo único sería rediseñar el sector donde quedaría la planta y el estanque, el cual quedaría hoy en día en donde está el pozo profundo. Quedarían como 10 casas sin agua porque estas quedarían bajo la moto del estanque.
- Quedarían 4 familias sin agua potable a los cuales se le puede hacer una pequeña planta elevadora, y así el agua llegue a sus domicilios.
- Habría que hacer el rediseño completo.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; de cuanto es el costo del rediseño.

Sr. Fernando; por 25 millones de pesos, recalculo que son 2 meses y se hace el reingreso a la D.O.H., y por el terreno hay que verificar si el terreno de hoy día nos permite colocar el estanque. Este es de 20x20.

Sra. Brenda Figueroa; hay que volver a hacer el estudio de suelo en el lugar y topografía.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; El terreno no se podría comprar si este no cuenta con el estudio de uso de suelo.

Sra. Brenda Figueroa; eventualmente se puede.

Sr. Fernando Soto; el terreno está, pero lo que debemos hacer es verificar donde vamos a dejar la torre para que tenga un menor impacto, el tema aquí es que hay que rediseñar

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; El terreno está, pero este tiene escritura e inscripción de dominio. Si ya tenemos el terreno y el rediseño cuesta 25 millones, no tenemos inconvenientes, lo que tenemos que hacer es asegurar el terreno; esta sería la 3ra vez que se rediseña el proyecto. Anteriormente se hicieron dos rediseños.

Sr. Fernando Soto; un diseño, y un rediseño.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; el hecho de que no estén funcionando el agua potable en San Agustín, es porque se hizo un diseño y luego un rediseño, que exista una definición de los vecinos. Sería bueno escuchar a los vecinos.

Sra. Yaneth Almonacid, Presidenta del Comité de Agua Potable de San Agustín; este es mi segundo periodo y mi desafío es que tengamos nuestro APR. Hemos tenido muchos tropiezos en el camino, pero aun así hemos logrado tener el terreno del pozo, el cual consta de 300mts<sup>2</sup>. Tenemos un estanque en donde está esa propiedad, el cual está sin regularizar y en donde también son muchos hermanos. Esto se planteó en una asamblea, en donde un vecino planteó donar su terreno; pero falleció su Sra. Y no está en un estado mental muy óptimo; los trámites han quedado hasta allí. Nosotros como Directivos estamos buscando otra alternativa, hay una posibilidad de que se haga en el mismo pozo. Ahora viene el tema de la pavimentación y todavía estamos sin poder avanzar en el tema del agua. El Municipio nos apoye de una u otra forma; pero sino es el Municipio que cubra con los gastos que sea el Gobierno.

Sr. Fernando Soto; este cumple la normativa.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; este es un terreno de 15 x 20, el área de seguridad está dentro de la norma.

Sra. Janeth Almonacid; el terreno está con todo en regla, no hay casas tan cercanas, además está al lado del camino público.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; no habría problema en respaldar eso, tenemos toda la voluntad para apoyar.

**Sr. Concejel Oscar González, se retira de la Sesión Ordinaria a las 14:55 horas.**

Sr. Concejel Raúl Tenorio; cuando la Sra. Janeth hace mención al rediseño, habló de la línea de cuota.

Sr. Fernando Soto; el rediseño, se refiere al estanque donde estaba antes el cual ahora tendrá una cuota distinta. Al quedar el estanque más abajo, tendríamos cuatro familias que quedarían sin el sistema de agua potable, pero a esas 4 familias se les podría colocar una pequeña planta elevadora.

Sr. Concejel Sergio García; la solución para los recursos; aquí hay que tomar un acuerdo político para los recursos. Aquí hay que avanzar en una solución definitiva. Solicito allí que veamos como obtenemos esos recursos.

Sra. Janeth Almonacid; sugerir algo, hoy la población ha aumentado bastante; y es porque las mismas familias han aumentado; hoy en día ya no están las casas de cuando se inició el proyecto, estas han aumentado. Con la Red Predial tenemos considerados a todas las familias.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; en el proyecto inicial tiene una cantidad, pero lo posterior, va enrolado a la proyección que tenga su pozo y al respaldo que le de la D.O.H



Sr. Ramón Andrade; esto es un tema menos complejo, el cual vimos anteriormente. Lo que si me preocupa es la conexión, como Rulo, que se pasan los deslindes. Ha cambiado la administración de las A.P.R, debemos de organizar un evento o seminario para capacitar a los dirigentes.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; ya se hizo un seminario, y la gente que asistió se fue muy contenta porque se aclararon sus temas.

Sr. Concejal Sergio García; como va a ver un rediseño, se pueden considerar a las personas nuevas que están alrededor de la red.

Sr. Fernando Soto; lo ideal es que el proyecto se termine como empezó, es lo ideal, lo que se hace es que se deje resguardado en la cuba y en la torre, para la posterior proyección de la comunidad, el cual es a 20 años. Esto nos dá, pero para como 12 familias más, pero esto se deja resguardado en el diseño. Por ejemplo, en la Campana, se le exigió a la empresa que se conectaran todas las familias en la etapa de ejecución.

Sr. Concejal Claudio Aguilante; esto es más simple, lo que hay que hacer aquí es que la torre se proyecte en el mismo espacio. El rediseño cuesta 25 millones. Se debe ir trabajando a la par con los vecinos y también sentar a la mesa a la D.O.H. En esta conversación se busca, comprometer los recursos. Nosotros siempre hemos manejado los servicios básicos. El compromiso está; entendemos que estamos en el espacio, tiempo y voluntad de poder hacerlo. Lo que sí es bueno que los procesos se hagan en conjunto con el concejo municipal.

Sr. Fernando; este proyecto viene con 2 reuniones participativas, pero hemos hecho como 20 reuniones, en donde hemos tratado de estar.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; cada vez que se hagan las reuniones con SURALIS y la D.O.H, nos acompañen en las reuniones. Nos interesa que los comités funcionen. Agradecemos su presencia de los vecinos de San Agustín.

Sr. Concejal Sergio García; quisiera que nos saltemos el trámite administrativo, existe algún compromiso de que usted siga avanzando en el proyecto; ya que aquí hay que ver qué proyecto R.S.


Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; esto es administración pública, esto no se puede. Existe la voluntad política, pero hay que cumplir lo administrativo por la ley. Hay que licitar y ver el presupuesto.

Sr. Fernando Soto; se agradece.


Sra. Janeth Almonacid; agradecida de parte de los concejales. Sr. Soto. Por habernos invitado y poder darle una buena calidad de vida a nuestros vecinos.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; se agradece la tremenda labor que hacen los dirigentes sociales.

Se cierra sesión siendo las 15:15 horas.



MUNICIPALIDAD DE CALBUCO  
MIRENE PARAS ANDRADE  
SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL.  
SECRETARIA MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE CALBUCO  
JUAN FRANCISCO CALBUCOY G.  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
ALCALDE DE LA COMUNA CALBUCO  
ALCALDE