CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

[X] OBRA NUEVA — Loteo DFL 2 con construccion simultanea [ ] SI [X] NO — Loteo con Construccion Simultanea [ ] SI [X] NO

[ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

[X] URBANO [ ] RURAL [ ] CUS

N° Certificado
0001
Fecha
12/01/2016
ROL S.I.I.
169-075

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General,y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. N° 1080/2015

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E..- 5.1.4 / 5.1.6 N° _____

G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, segun detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL (total o parcial) de la obra destinada a VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino PEDRO FELIX OYARZUN N° S/N

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CALBUCO

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

MANTIENE

dfl-2,conjunto armonico,beneficio de fusion de terrenos,proyeccion de sombras,ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguiente autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art.123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Constucciones)

4.- Individualizacion del Propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN SEPTIMIO BARQUERO BARQUERO		014225344-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GONZALO GUTIERREZ ASTETE		012765461-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO GUTIERREZ ASTETE	012765461-1

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL(m2)
PERMISO QUE SE RECIBE EDIFICACION	40	05/08/2014	50

	NUMERO	FECHA
MODIFICACION DE PROYECTO Resolucion:	6	04/12/2015
MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (especificar)		

	SUPERFICIE	DESTINO(s)
RECEPCION PARCIAL X SI NO Parte a recepcionar:		

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado.
	Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del Revisor Independiente
	Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	Libro de Obras
	Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado Vigente de Inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de porofesionales, cuando corresponda
	Otros

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N°CERT.	FECHA
	Certificado de la dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segun corresponda		ESSAL	165	13/08/2015
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas interiores o instalaciones interiores de gas, cuando proceda		SEC	1182630	19/03/2015
	Declaracion de instalaciones electricas de ascensores y montacargas				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	Declaracion de instalaciones de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
	Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda				
	Certificado que señale la reposicion de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
	Certificado de Pavimentación Serviu				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable				
Certificado de Dotación de Alcantarillado				
Declaracion de Instalación Eléctrica Interior(Anexo 1)				
Declaración de Intalación Interiorde Gas (Anexo C)				
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda				

9.- MODIFICACIONES MENORES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)

I. MUNICIPALIDAD DE ALBUCO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

VERONICA SOTO ASENJO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES