



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO

RURAL

CUS

| | |
|----------------|------------|
| N° Certificado | 0003 |
| Fecha | 14/01/2016 |
| ROL S.I.L. | 238-61 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. N° 03/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6 N°
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA OFICINA BODEGAS (1488.94 M2) (total o parcial)
ubicada en calle/avenida/camino AV BRASIL N° 615
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CALBUCO
por URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado. (urbano o rural)

2- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales.

PIERDE

dfl-2 conjunto armonico, beneficio de fusion de terrenos, proyeccion de sombras, ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros

Que la presente recepción se otorga amparado en las siguiente autorizaciones especiales.

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4- Individualización del Propietario:

| | |
|---|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CONGELADOS Y CONSERVAS FITZ ROY S.A. | 096949830-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CONSUELO CHAMNA KEIN | 015161707-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde) | R.U.T. |
| GONZALEZ Y SCHUMACHER LTDA. | 076372190-6 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| FERNANDO GONZALEZ MADARIAGA | 012642610-0 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde) | R.U.T. |
| | REGISTRO |
| | CATEGORIA |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA LAHUEN S.A. | 076402710-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| IGNACIO ALIAGA - AGES ASESORIAS TECNICAS Y CONST. | 076245789-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| IGNACIO ALIAGA - AGES ASESORIAS TECNICAS Y CONST. | 076245789-K |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | |
|---|--------------|---------------------|--------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE OBRA NUEVA | NUMERO 2 | FECHA 21/01/2015 | SUP.TOTAL(m2) 1591.69 |
| MODIFICACION DE PROYECTO Resolucion | NUMERO 09 | FECHA 29/12/2015 | |
| MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (especificar) | | | |
| RECEPCION PARCIAL | X SI NO | SUPERFICIE | DESTINO(s) |
| Parte a recepcionar: | | | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| X | Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | Informe del Revisor Independiente |
| | Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| | Libro de Obras |
| X | Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado Vigente de Inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| | Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural |
| | Certificado que declare la reposicion de pavimentos y obras de Ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| | Comunicacion del propietario en que informe sobre el cambio de porofesionales, cuando corresponda |
| | Otros |

| # | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N°CERT. | FECHA |
|---|--|--------------------------|-------------|---------|-------|
| X | Certificado de la dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segun corresponda | | | | |
| X | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda | | | | |
| | Declaracion de instalaciones electricas de ascensores y montacargas | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| | Declaracion de instalaciones de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda | | | | |
| | Certificado que señale la reposicion de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio | | | | |
| | Certificado de Pavimentación Serviu | | | | |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N°CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|---------|-------|
| Certificado de Dotación de Agua Potable | | | | |
| Certificado de Dotación de Alcantarillado | | | | |
| Declaracion de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | | | | |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | | | | |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda | | | | |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | | | | |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
|----------|-----------|

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)



VERÓNICA SOTO ASENJO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES