



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

☐ SI ☒ NO

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

☐ URBANO

☒ RURAL

☐ CUS

N° Certificado
0006
Fecha
21/01/2016
ROL S.I.I.
167-61

- VISTOS:
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 - C) La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. N° 20/2016
 - D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 - E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
 - F) Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6 N°
 - G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA (total o parcial) ubicada en calle/avenida/camino EL YALE N° Lote N° manzana localidad o loteo CALBUCO
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- MANTIENE
- dti-2, conjunto armonico, beneficio de fusion de terrenos, proyeccion de sombras, ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros
- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguiente autorizaciones especiales:
- (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualizacion del Propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FANNY MANSILLA SOTO	012497355-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
	012194246-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA	012194246-1
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	R.U.T.
	REGISTRO
	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALDO MANRIQUEZ Q.	010315594-0
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA	012194246-1
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL(m2)
VIVIENDA	24	17/04/2015	53.85
MODIFICACION DE PROYECTO		NUMERO	FECHA
Resolucion			/ /
MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (especificar)			
RECEPCION PARCIAL		X SI	NO
Parte a recepcionar:		SUPERFICIE	DESTINO(s)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)	
DOCUMENTOS	
X	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del Revisor Independiente
X	Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras
X	Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado Vigente de Inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda
X	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
X	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda
X	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
X	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de porofesionales, cuando corresponda
X	Otros

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
Certificado de la dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segun corresponda				
Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda				
Declaracion de instalaciones electricas de ascensores y montacargas				
Certificado del fabricante instalador de ascensores				
Declaracion de instalaciones de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda				
Certificado que señale la reposicion de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
Certificado de Pavimentación Serviu				

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

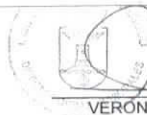
DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.				
Certificado de Dotación de Alcantarillado				
Declaracion de Instalación Eléctrica Interior(Anexo 1)				
Declaración de Instalación Interiorde Gas (Anexo C)				
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda				

9.- MODIFICACIONES MENORES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
----------	-----------

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)



VERÓNICA SOTO ASEÑO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES