

APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

DECRETO EXENTO N° 1269 /

CALBUCO, 23 ENE 2015

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

1. Contrato de Arrendamiento de fecha 05.01.2015, suscrito entre la I. Municipalidad de Calbuco y don EDUARDO ARMANDO VELASQUEZ CARCAMO.
2. Las facultades que me confiere la Ley Nro. 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**DECRETO:**

1. APRUEBASE el Contrato de Arrendamiento de fecha 05.01.2015, suscrito entre la I. Municipalidad de Calbuco, representada por su Alcaldesa Subrogante DOÑA CAROLA SANCHEZ FIGUEROA, y don EDUARDO ARMANDO VELASQUEZ CARCAMO.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE,**



**LEONEL VILLARROEL VILLARROEL**  
Secretario Municipal

**CAROLA SANCHEZ FIGUEROA**  
Alcaldesa Subrogante

CSF/LVV/avag  
**DISTRIBUCIÓN:**

- 1.- Sr. Eduardo Armando Velásquez Cárcamo.
- 2.- Administración y Finanzas.
- 3.- **Control.**
- 4.- Tesorería.
- 5.- Carpeta Convenios
- 6.- Archivo.

**CONTRATO DE ARRIENDO**

En Calbuco, a 05 de Enero año 2015, entre la Ilustre Municipalidad e Calbuco, representada por su Alcalde **DOÑA CAROLA SANCHEZ FIGUEROA**, RUT N° 11.714.216-7, domiciliado en Federico Errázuriz N°210 de Calbuco, quien pasa a denominarse "**ARRENDATARIO**" y por otra parte don **EDUARDO ARMANDO VELASQUEZ CARCAMO**, RUT N° 9.011.873-0, domiciliado en calle José Miguel Carrera N°130 de Calbuco, quien pasa a denominarse "**ARRENDADOR**".

**PRIMERO**

Que la I. Municipalidad de Calbuco necesita un inmueble para el funcionamiento de la Oficina de la Concejal SRA. ANA CELIA DIAZ VELASQUEZ, para lo cual se arrienda el inmueble del SR. EDUARDO ARMANDO VELASQUEZ CARCAMO, ubicado en calle José Miguel Carrera N°130 de Calbuco, de acuerdo a lo informado por la Concejal.

**SEGUNDO**

El valor del arrendamiento será de \$146.833.- (ciento cuarenta y seis mil ochocientos treinta y tres pesos) mensuales, incluidos los gastos de luz y agua, y serán cancelados mensualmente, con un máximo de 5 días después de vencido el mes de arriendo, previa presentación de recibo de arriendo en el Municipio.

**TERCERO**

El arrendamiento tendrá una duración desde Enero a Diciembre del año 2015, salvo que alguna de las partes manifieste su voluntad de ponerle término, para lo cual deberá informar por escrito con una anticipación de 30 días.

**CUARTO**

La personería de la Sra. Carola Sanchez F., para actuar en representación de la Municipalidad de Calbuco consta en el Decreto Exento Nro. 110 de 02.01.2014.


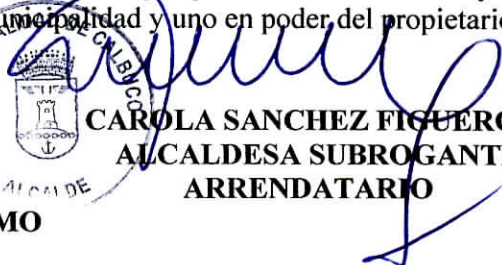
**QUINTO**

Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Calbuco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

**SEXTO**

El presente Contrato de Arriendo se suscribe en seis ejemplares del mismo tenor y data, quedando cinco de ellos en poder de la Municipalidad y uno en poder del propietario.

  
**EDUARDO A. VELASQUEZ CARCAMO**  
**ARRENDADOR**

  
  
**CAROLA SANCHEZ FIGUEROA**  
**ALCALDESA SUBROGANTE**  
**ARRENDATARIO**

**APRUEBA CONTRATACIÓN QUE  
INDICA.**

**DECRETO ALCALDICIO Nro. 010.-  
CALBUCO, 05 de Enero año 2015.-**

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- 1.- La necesidad de continuar con el arriendo del inmueble para el funcionamiento de la Oficina de la Concejal Sra. Ana Díaz Velásquez.
- 2.- Presupuesto Municipal 2015.
- 3.- Ley Nro. 19.886 de Compras Públicas. D. Nro. 250 de 24.09.2004 del Ministerio de Hacienda que aprueba Reglamento de la Ley de Compras Nro. 19.886.
- 4.- Artículo 8º, letra g) de la Ley Nro. 19.886 y Artículo 10º, Nro. 7, letra f) del Reglamento de la Ley de Compras Públicas.
- 5.- Las facultades que me confiere el D.F.L. Nro. 1/2006 que fija el texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley Nro. 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

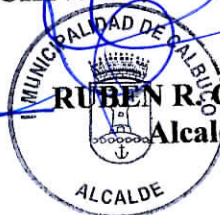
**DECRETO:**

- 1.- **APRUEBASE** contratación directa de EDUARDO ARMANDO VELASQUEZ CARCAMO, RUT N° 9.011.873-0, por el arriendo de un inmueble para el funcionamiento de la Oficina de la Concejal Sra. Ana Celia Díaz Velásquez, por un período de 12 meses (Enero a Diciembre 2015), por la cantidad de \$1.761.996.- conforme al Artículo 8º, letra g) Ley de Compras Públicas y Artículo 10º, Nro. 7, letra f) del Reglamento de la Ley de Compras Públicas.
- 2.- Impútese el gasto al Item 22.09.002 “Arriendo de Edificios”.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



**LEONEL VILLARROEL VILLARROEL**  
Secretario Municipal



**RUBEN R. CARDENAS GOMEZ**  
Alcalde de Calbuco

RRCG/LVV/avag

**DISTRIBUCIÓN:**

- 1.- Administración y Finanzas.
- 2.- Tesorería Municipal.

- 3.- Control.
- 4.- Archivo.