

APRUEBA CONTRATO DE  
ARRENDAMIENTO.

DECRETO EXENTO N° 1354 /

CALBUCO, 23 ENE 2015

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

1. Contrato de Arrendamiento de fecha 05.01.2015, suscrito entre la I. Municipalidad de Calbuco y doña MARTA DE LAS MERCEDES DADAL RAMIREZ.
2. Las facultades que me confiere la Ley Nro. 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

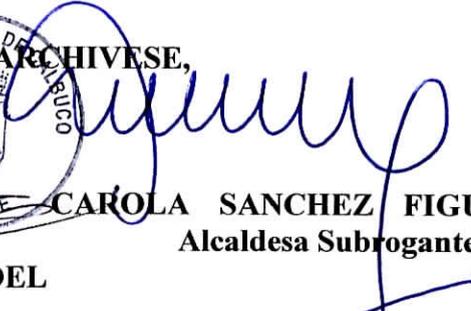
**DECRETO:**

1. APRUEBASE el Contrato de Arrendamiento de fecha 05.01.2015, suscrito entre la I. Municipalidad de Calbuco, representada por su Alcaldesa Subrogante DOÑA CAROLA SANCHEZ FIGUEROA, y doña MARTA DE LAS MERCEDES DADAL RAMIREZ.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE,**



~~LEONEL VILLARROEL VILLARROEL~~  
Secretario Municipal

  
CAROLA SANCHEZ FIGUEROA  
Alcaldesa Subrogante

CSF/LVV/avag  
**DISTRIBUCIÓN:**

- 1.- Sra. Marta de las M. Dadal Ramirez.
- 2.- Administración y Finanzas.
- 3.- **Control.**
- 4.- Tesorería.
- 5.- Carpeta Convenios
- 6.- Archivo.

**CONTRATO DE ARRIENDO**

En Calbuco, a 05 de Enero año 2015, entre la Ilustre Municipalidad e Calbuco, representada por su Alcaldesa Subrogante **DOÑA CAROLA SANCHEZ FIGUEROA**, RUT N° 11.714.216-7, domiciliado en Federico Errázuriz N°210 de Calbuco, quien pasa a denominarse "**ARRENDATARIO**" y por otra parte doña **MARTA DE LAS MERCEDES DADAL RAMIREZ**, RUT N° 4.715.821-4, domiciliada en calle Federico Errázuriz N°369 de Calbuco, quien pasa a denominarse "**ARRENDADOR**".

**PRIMERO**

Que la I. Municipalidad de Calbuco necesita un inmueble para el funcionamiento de la Oficina de los Concejales SRES. NELSON VILLARROEL CASTRILLON y PEDRO YAÑEZ URIBE, para lo cual se arrienda el inmueble de la SRA. MARTA DADAL RAMIREZ, ubicado en calle Federico Errázuriz Varas N°369 de Calbuco, de acuerdo a lo informado y solicitado por el Concejal.

**SEGUNDO**

El valor del arrendamiento será de \$305.902.- (trescientos cinco mil novecientos dos pesos) mensuales, incluidos los gastos de luz y agua, y serán cancelados mensualmente, con un máximo de 5 días después de vencido el mes de arriendo, previa presentación de recibo de arriendo en el Municipio.

**TERCERO**

El arrendamiento tendrá una duración desde Enero a Diciembre del año 2015, salvo que alguna de las partes manifieste su voluntad de ponerle término, para lo cual deberá informar por escrito con una anticipación de 30 días.

**CUARTO**

La personería de la Sra. Carola Sanchez Figueroa para actuar en representación de la I. Municipalidad de Calbuco consta en el Decreto Exento Nro. 110 de 02 de Enero año 2014..

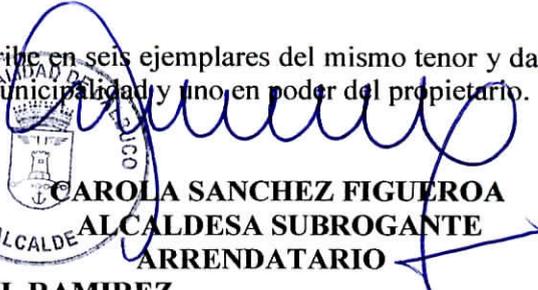
**QUINTO**

Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Calbuco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

**SEXTO**

El presente Contrato de Arriendo se suscribe en seis ejemplares del mismo tenor y data, quedando cinco de ellos en poder de la Municipalidad y uno en poder del propietario.

  
**MARTA DE LAS MERCEDES DADAL RAMIREZ**  
**ARRENDADOR**

  
  
**CAROLA SANCHEZ FIGUEROA**  
**ALCALDESA SUBROGANTE**  
**ARRENDATARIO**

**APRUEBA CONTRATACIÓN QUE  
INDICA.**

**DECRETO ALCALDICIO Nro. 011.-  
CALBUCO, 05 de Enero año 2015.-**

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- 1.- La necesidad de arrendar un inmueble para el funcionamiento de la Oficina del Concejal Sr. Pedro Yañez Uribe y del Concejal Sr. Nelson Villarroel Castrillón.
- 2.- Presupuesto Municipal 2015.
- 3.- Ley Nro. 19.886 de Compras Públicas. D. Nro. 250 de 24.09.2004 del Ministerio de Hacienda que aprueba Reglamento de la Ley de Compras Nro. 19.886.
- 4.- Artículo 8°, letra g) de la Ley Nro. 19.886 y Artículo 10°, Nro. 7, letra f) del Reglamento de la Ley de Compras Públicas.
- 5.- Las facultades que me confiere el D.F.L. Nro. 1/2006 que fija el texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley Nro. 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

- 1.- **APRUEBASE** contratación directa de doña MARTA DE LAS MERCEDES DADAL RAMIREZ, RUT N° 4.715.821-4, por el arriendo de un inmueble para el funcionamiento de la Oficina de los Concejales Sres. Pedro Yañez Uribe y Nelson Villarroel Castrillón, por un período de 12 meses (Enero a Diciembre 2015), por la cantidad de \$3.670.824.- conforme al Artículo 8°, letra g) Ley de Compras Públicas y Artículo 10°, Nro. 7, letra f) del Reglamento de la Ley de Compras Públicas.
- 2.- Impútese el gasto al Item 22.09.002 "Arriendo de Edificios".

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE,**



**LEONEL VILLARROEL VILLARROEL**  
Secretario Municipal



**RUBEN R. CARDENAS GOMEZ**  
Alcalde de Calbuco

**RRCG/LVV/avag**

**DISTRIBUCIÓN:**

- 1.- Administración y Finanzas.
- 2.- Tesorería Municipal.

- 3.- Control.
- 4.- Archivo.-