



PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA ☐ ALTERACION ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ REGULARIZACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea ☐ SI ☒ NO
Loteo con Construccion Simultanea ☐ SI ☒ NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

☒ URBANO ☐ RURAL ☐ CUS

Numero de Permiso
0083
Fecha
27/12/2017
ROL S.I.I.
53-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 982 de Fecha 11/12/2017
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 837 de Fecha 03/10/2017
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 154.25
(especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 02 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL
ubicado en calle/avenida/camino _____ N° 331
Lote N° _____
manzana SIN MANZANA localidad o loteo CALBUCO
sector URBANO Zona ZU 1 del plan regulador COMUNAL
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
- Población CENTRO
aprobandos los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorizacion especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO
- | NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.I.T. |
|---------------------------------------|--------|
| MARIA ANGELICA COFRE HUENCHUCHEO | |

CONTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
--------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			R.U.T.
PATRICIO CARDENAS PAREDES			
NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	VIVIENDA	
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	MENOR
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			154.25
S. Edificada Sobre Terreno			154.25
S. Edificada Total			175.00
Superficie Total Terreno			

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	4	0.88	Coeficiente de Ocupación de Suelo	1	0.5
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos	1		Estacionamientos Proyectados	1	

D) POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D. POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO										
D.F.L-Nº2 de 1959		Ley Nº 19.537		Proyeccion Sombras			Segunda Vivienda			
Conjunto Armonico		Beneficio Fusion		Conj. Viv Econ.			Otros (especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC										
Art 121		Art. 122		Art. 123		Art. 124		Art. 55		Otro
Edificio de Uso Publico				TODO		PARTE		X	NO	
Cuenta con Anteproyecto Aprobado				SI X NO Res. Nº		Fecha		/ /		

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

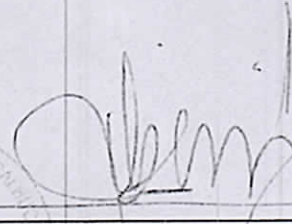
Viviendas	1	Oficinas	
Locales Comerciales	1	Estacionamientos	1
Otros (Especificar):			

DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				E3	154.25
Presupuesto					19,179,908
Subtotal Derechos Municipales				(-)	287,699
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	
Total Derechos Municipales				%	287,699
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					287,699
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha			
Convenio de Pago	Nº	Fecha			

UNIDADES REPETIDAS			
Presupuesto			*****
Subtotal Derechos Municipales			*****
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)		*****
Total Derechos Municipales			*****

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



 VERONICA SOTO ASENJO
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES