

5) Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: PROGRAMA HABITACIONAL RURAL DS-10

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

[]URBANO [X]RURAL []CUS

N° DE PERMISO 0030 Fecha 23/10/2023 ROL S.I.I.

VISTOS:	ROL S.I.I. 163-102
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.	
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General Planificación Territorial.	ral, y el Instrumento de
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profes , correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 610	ionales
D) El certificado de informaciones previas N° 669 de fecha 19/07/2022	
E) El anteproyecto de Edificación N° 06 de fecha 24/10/2022	
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha	
G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha	
H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción	ón simultánea).
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas de Fecha	а
J) Otros (Especificar):	
RESUELVO:	
Conceder permiso para VIVIENDA + BODEGA	
con una superficie total de 87.33 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA	
ubicado en calle/avenida/camino Nº	
Lote N° Manzana Localidad o Loteo CALBUCO Sector RURAL Zona	
del Plan Regulador	
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la let	ra C de los VISTOS
de este permiso.	
2) Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	
3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:	
plazos de la autorización especial	
4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda)	

JUAN ADELINO CAIPICHUN URIBE Representante Legal del Propietario						R.U.T.
*						15.0.1.
2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONAL	ES					
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE		(cuando corresp	onda)			R.U.T.
IOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RES	PONCABLE					
ATRICIO JAVIER LOPEZ SOTO	PUNSABLE					R.U.T.
OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA CA	LCULISTA (cua	ndo corresponda	1)			R.U.T.
OMBRE DEL PROFESIONAL CALCULISTA						R.U.T.
OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA CO	NSTRUCTORA	(cuando corresp	oonda)			R.U.T.
		,	,			
OMBRE DEL CONSTRUCTOR						R.U.T.
OMBRE EMPRESA INSPECTOR TECNICO DE L	A OBRA					R.U.T.
OMBRE INSPECTOR TECNICO DE LA OBRA				R.U.T.	CATEGORIA	REGISTRO
OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE EMPRESA DEL P	ROYECTO DE	CÁLCULO ESTR	UCTURAL			R.U.T.
OMBRE DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁL	CULO ESTRUC	CTURAL		R.U.T.	CATEGORIA	REGISTRO
MPRESA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCU	ILO ESTRUCTU	JRAL				R.U.T.
ROFESIONAL DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE	E CÁLCULO ES	TRUCTURAL		R.U.T.	CATEGORIA	REGISTRO
0.10.4.0.T.F.D.0.T.0.4.0.D.0.1.0.D.4.1.F.0.D.F.1.0.D.0.1.	-0.00 DE OBB					
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYE	CTO DE OBRA			-	NO 50 50 50 50 00	
DIFICIOS DE USO PUBLICO	OLONES	[] TODO	[] PARTE		NO ES EDIFICIO DI	
ARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICA		11011	4		E OCUPACIÓN	0.53
RECIMIENTO URBANO S OTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA	SI [X]	NO[]	Explicitar densific		DENSIFICAC	
JIEU CON CONSTRUCCION SIMULTANEA		SI[]	NO [X]	LOTEO DFL	- 1.1	NO [X]
POVECTO se deserralleré en etenne			NO IVI			
ROYECTO se desarrollará en etapas TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons	siderar en IMIV.	SI [] art. 173 LGUC)	NO [X]	Cantidad de e Etapas Art. 9°		2016
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons	siderar en IMIV,		NO [X]		del DS 167 (MTT) de	2016
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons		art. 173 LGUC)		Etapas Art. 9°		
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons - SUPERFICIES SUPERFICIE	uTIL (m.	art. 173 LGUC)				2016 TOTAL (m2)
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons - SUPERFICIES SUPERFICIE DIFICADA SUBTERRANEO(S) DIFICADA SOBRE TERRENO	UTIL (m.	art. 173 LGUC)		Etapas Art. 9°		TOTAL (m2) 87 33
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons - SUPERFICIES SUPERFICIE DIFICADA SUBTERRANEO(S) DIFICADA SOBRE TERRENO DIFICADA TOTAL	UTIL (m. 87 33 87 33	art. 173 LGUC)	со	Etapas Art. 9°	del DS 167 (MTT) de	TOTAL (m2) 87.33 87.33
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons - SUPERFICIES SUPERFICIE DIFICADA SUBTERRANEO(S) DIFICADA SOBRE TERRENO DIFICADA TOTAL UPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	UTIL (m. 87 33 87 33	art. 173 LGUC)	со	Etapas Art. 9°		TOTAL (m2) 87.33 87.33
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons - SUPERFICIES SUPERFICIE DIFICADA SUBTERRANEO(S) DIFICADA SOBRE TERRENO DIFICADA TOTAL UPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	UTIL (m. 87 33 87 33 O (m2) 87	art. 173 LGUC) 2) 7 33	SUPERFICIE TO	Etapas Art 9° MUN (m2) TAL DEL PREDIO	del DS 167 (MTT) de	TOTAL (m2) 87 33 87 33 2) 74700
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons SUPERFICIES SUPERFICIE DIFICADA SUBTERRANEO(S) DIFICADA SOBRE TERRENO DIFICADA TOTAL UPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	UTIL (m. 87 33 87 33	art. 173 LGUC) 2) 7 33	SUPERFICIE TO	Etapas Art. 9°	del DS 167 (MTT) de	TOTAL (m2) 87.33 87.33
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons - SUPERFICIES SUPERFICIE DIFICADA SUBTERRANEO(S) DIFICADA SOBRE TERRENO DIFICADA TOTAL UPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso TOTAL	UTIL (m. 87.33 87.33 O (m2) 87.	art. 173 LGUC) 2) 7 33	SUPERFICIE TO	Etapas Art. 9° MUN (m2) TAL DEL PREDIO	del DS 167 (MTT) de	TOTAL (m2) 87 33 87 33 2) 74700 TOTAL (m2)
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons - SUPERFICIES SUPERFICIE DIFICADA SUBTERRANEO(S) DIFICADA SOBRE TERRENO DIFICADA TOTAL UPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso TOTAL	UTIL (m. 87 33 87 33 O (m2) 87 ÚTIL (m. 0	art 173 LGUC) 2) 7 33 2)	SUPERFICIE TO	Etapas Art 9° MUN (m2) TAL DEL PREDIO MUN (m2) 0	del DS 167 (MTT) de	TOTAL (m2) 87 33 87 33 2) 74700 TOTAL (m2) TOTAL (m2)
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons SUPERFICIES SUPERFICIE DIFICADA SUBTERRANEO(S) DIFICADA SOBRE TERRENO DIFICADA TOTAL UPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso TOTAL EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso nivel o piso 1	UTIL (m. 87.33 87.33 O (m2) 87.00 UTIL (m. 0 UTIL (m. 87.33	art. 173 LGUC) 2) 7 33 2)	SUPERFICIE TO	Etapas Art 9° MUN (m2) TAL DEL PREDIO MÚN (m2) 0	del DS 167 (MTT) de	TOTAL (m2) 87 33 87 33 2) 74700 TOTAL (m2) 0 TOTAL (m2) 87 33
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons	UTIL (m. 87 33 87 33 O (m2) 87 ÚTIL (m. 0	art. 173 LGUC) 2) 7 33 2)	SUPERFICIE TO	Etapas Art 9° MUN (m2) TAL DEL PREDIO MUN (m2) 0	del DS 167 (MTT) de	TOTAL (m2) 87 33 87 33 2) 74700 TOTAL (m2) TOTAL (m2)
TAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a cons - SUPERFICIES SUPERFICIE DIFICADA SUBTERRANEO(S) DIFICADA SOBRE TERRENO DIFICADA TOTAL UPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso TOTAL EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso nivel o piso 1	UTIL (m. 87.33 87.33 O (m2) 87.00 UTIL (m. 0 UTIL (m. 87.33	art. 173 LGUC) 2) 7 33 2)	SUPERFICIE TO	Etapas Art 9° MUN (m2) TAL DEL PREDIO MÚN (m2) 0	del DS 167 (MTT) de	TOTAL (m2) 87 33 87 33 2) 74700 TOTAL (m2) 0 TOTAL (m2) 87 33

6.2- NORMAS URBANISTICAS	
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	[X] NO [] SI [] PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO PERMITIDO
DENSIDAD	0.53
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	0
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.001
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.001
DISTANCIAMIENTOS	35
RASANTE	60°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADA
ADOSAMIENTO ANTE LA POLIN	
ANTEJARDIN ALTURA EN METROS Y/O PISOS	35
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	2.3
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	0
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (Especificar) 'ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR	SI[] NO[X] CANTIDAD
ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	DESCONTADA
6.3- USO DE SUELOS Y DESTINOS(S) CONTEMPLADOS(S)	
TIPO DE USO Residencial Equipamient	to Act. Productivas infraestructura Área verde Espacio Público
ART 2.1.25. OGUC ART. 2.1.33. O	
CLASE / DESTINO VIVIENDA	
ACTIVIDAD	
ESCALA ART 2.1.36 OGUC	
6.4- PROTECCIONES OFICIALES [X] NO []SI, especificar: [] ZCH [] ICH	[] ZOIT [] OTRO, especificar
[] MONUMENTO NACIONAL: [] ZT [] MH	
6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)	
CESIÓN [] APORTE [X] [] OTRO, indicar	DENCIFICACIÓN (a cable anderes a alexa del Adia la carresta del Adia la carresta del Adia de Carresta del Adia del Carresta del Carre
() SOLO EN CASO DE PROTECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO ORBANO POR I	DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)
6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sól)	o en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Articulo primero transitorio de la Ley Nº 20.958 (art	ticulo 2.2.5. Bis OGUC)
PROYECTO PORCENTAJE	: DE CESION
[X] CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000	(Densidad de Ocupación)
(Personas/Hectareas)	0.53 X 11 = 0.003
	2000
[] CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8 000	***************************************
(Personas/Hectareas)	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación comple	ta
Nota 2. Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4. considerar en el cálcule, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si es la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5 1.6 y al inciso tercero de procesor de la carga	2.4 de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin stas fuesen demotidas para matenalizar el proyecto. Sólo podrá descontarse en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los
Nota 3 La Densidad de Ocupacion se obtiene de la siguiente (Carga de ocupación del proyecto	calculada según el art 4.2.4 de la OGUC) X 10.000
	era el tereno mas las superficie exterior hasta el eje del
espacio publico adyacente existen	te o previsto en el IPT hasta n maximo de 30m)
6.7 CÁLCULO DEL APORTE (en los casos que corresponda)	
(C) = AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMIS	SO \$ 15315415
. CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edi	
(d) = PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD:	\$
\$ 1515315415	0.003% \$ 444
(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO,	% DE CESIÓN APORTE EQUIVALENTE EN DINERO
CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*)	[(a) o (b)] [(e) x {(a) o (b)}]
[(c) + {(c) x (d)}]	11-7 - 1-77
(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constru	ctibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2" art. 2.2.5. Bis C. OGUC)
6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYE	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO
6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PRO	
[X] D.F.L-N°2 de 1959 [] Conjunto Armónico	[] Proyección Sombras Art. 2.6.11. [] Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
	OGUC OGUC
[] Ley Nº 19.537 Copropiedad [] Beneficio Fusión Art. 63 LGU	UC [] Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC [] Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo
Inmobiliaria	Multi) do facho
[] Art 6.6.1 OGUC, según resolución N° [] Otros, Especificar:	(V y U) de fecha vigente hasta:

STACIONAMIENTOS PARA AUTOMOVILES OTROS ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS (IPT) ESPECIFICAR CANTIDAD ESPECIFICAR CANTIDAD ESPECIFICAR CANTIDAD ESPECIFICAR CANTIDAD CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES 7. OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC) [] DEMOLICIÓN [] OTRAS GENERACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Clasificación VALOR M2 E4 87.33 PERCHOS MUNICIPALES PERSUPUESTO (Salculado con la tabla de costos unitarios del MINVU) 10.609.023 SubTotal 1 Derechos Municipales estimados Descuento por unidades de casas o Pisos repetidos SubTotal 2 Derechos Municipales estimados Descuento por unidades de Casas o Pisos repetidos SubTotal 2 Derechos Municipales estimados Official 2 Derechos Municipales estimados Official 3 Derechos Municipales estimados Official 4 Derechos Municipales estimados Official 5 Derechos Municipales estimados Official 5 Derechos Municipales estimados Descuento por funcione (Presente Solicitud Giro Ingreso Municipales) 1. CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos topo Porcentaje de descuentos de Inumero maximo de unidades TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales)	VIVIENDAS BODE	GAS OFICINAS	LOCALES	S COMERCIALES	Otro, Especificar	TOTAL UNIDADES
ESPECIFICAR OTROS ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS (IPT) CANTIDAD ESPECIFICAR [] NSTALACIÓN DE CRÜBAS Y SIMILARES [] EJECUCIÓN DE CRÜBAS Y SIMILARES [] REJECUCIÓN DE CRÜBAS Y SIMILARES [] EJECUCIÓN DE CRÜBAS Y SIMILARES [] REJECUCIÓN DE CRÜBAS Y SIMILARE				Transaction and an arrangement	1.	Annual of the Control
ESPECIFICAR CANTIDAD CANTIDAD ESPECIFICAR CANTIDAD ESPECIFICAR CANTIDAD CANTIDAD ESPECIFICAR CANTIDAD ESPECIFICAR CANTIDAD CANTIDAD CANTIDAD ESPECIFICAR CANTIDAD CANTIDAD ESPECIFICAR CANTIDAD CANTIDAD CANTIDAD CANTIDAD ESPECIFICAR CANTIDAD CANTI	ESTACIONAMIENTOS PARA A	UTOMOVILES				
6.11 PARA ANTERPOYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC) [] DEMOLICIÓN [] INSTALACIÓN DE FAENAS [] INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES [] EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES. ENTIBACIONES Y SOCALZADOS 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Clasificacion M2 VALOR M2 4.4 87.33 9 DERECHOS MUNICIPALES Presupuesto (Calculado con la tabla de costos unitarios del MINVU) 10,609,023 SubTotal 10 Perchos Municipales estimados Descuento por unidades de casas o Pisos repetitos SubTotal 20 Perchos Municipales estimados Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados 159,135 Morto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipal N° Fecha Giro Municipal 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo Unidades o casas o pisos tipo Porcentaje de descuentos de repetidos IOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales)	FORFOLFIOAR				S (IPT)	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES 7. OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OQUC) [] DEMOLICIÓN [] INSTALACIÓN DE FARNAS [] INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES [] EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS 8. CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Clasificación M2 2 4 87.33 9. DERECHOS MUNICIPALES Presupesto (Calculado con la tabla de costos unitarios del MINVU) 10.609,023 Subfolal 7 Derechos Municipales estimados Descuento por undades de casas o Pisos repetidos Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales 159,135 Mortio a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Gro Ingreso Municipale 159,135 Mortio a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Gro Ingreso Municipale 19,1. CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo repetidos TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales) Notas (Solo para situaciones especiales)	ESPECIFICAR		CANTIDAD	ESPECIFICAR		CANTIDAD
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES 7. OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OQUC) [] DEMOLICIÓN [] INSTALACIÓN DE FARNAS [] INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES [] EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS 8. CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Clasificación M2 2 4 87.33 9. DERECHOS MUNICIPALES Presupesto (Calculado con la tabla de costos unitarios del MINVU) 10.609,023 Subfolal 7 Derechos Municipales estimados Descuento por undades de casas o Pisos repetidos Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales 159,135 Mortio a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Gro Ingreso Municipale 159,135 Mortio a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Gro Ingreso Municipale 19,1. CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo repetidos TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales) Notas (Solo para situaciones especiales)	6.11 PARA ANTEPROYECTOS	DE CONDOMINIO TIPO B				
[] DEMOLICION [] INSTALACIÓN DE FAENAS [] INSTALACIÓN DE GRÜAS Y SIMILARES [] EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES. ENTIBACIONES Y SOCALZADOS 8. CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Clasificación M2 VALOR M2 9. DERECHOS MUNICIPALES Presupuesto (Calculado con la tabla de costos unitarios del MINVU) 10.609,023 SubTotal 1 Derechos Municipales estimados 5.5 159,135 Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados 5.1 159,135 Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipal N° Precha Giro Municipal. 9.1. CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo Porcentaje de descuentos de Ios derechos municipales con descuento por tramo TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales)			CANTIDAD DE S	SITIOS RESULTANTES	S	
[] DEMOLICION [] INSTALACIÓN DE FAENAS [] INSTALACIÓN DE GRÜAS Y SIMILARES [] EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES. ENTIBACIONES Y SOCALZADOS 8. CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Clasificación M2 VALOR M2 9. DERECHOS MUNICIPALES Presupuesto (Calculado con la tabla de costos unitarios del MINVU) 10.609,023 SubTotal 1 Derechos Municipales estimados 5.5 159,135 Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados 5.1 159,135 Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipal N° Precha Giro Municipal. 9.1. CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo Porcentaje de descuentos de Ios derechos municipales con descuento por tramo TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales)	7 OTRAS AUTORIZACIONES C	QUE FORMAN PARTE DE E	STE PERMISO (Incis	o final Art. 5.1.6. de la	a OGUC)	
8. CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Clasificacion M2 87.33 9. DERECHOS MUNICIPALES Presupuesto (Calculado con la tabla de costos unitarios del MINVU) 10,609,023 SubTotal 1 Derechos Municipales estimados 5.5 159,135 Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados 159,135 Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipales estimados 159,135 Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipales Precha Giro Municipales 9.1. CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo Porcentaje de descuentos de los derechos municipales TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) DORRAS MUNICIPALES (\$)	[] DEMOLICION			[] INSTALACIÓ	N DE GRÚAS Y SIMILARES	
Clasificacion M2 87.33 Presupuesto (Calculado con la tabla de costos unitarios del MINVU) 10,609,023 SubTotal 1 Derechos Municipales estimados 9 159,135 Descuento por unidades de casas o Pisos repetidos SubTotal 2 Derechos Municipales estimados Descuento 30% con Informe Revisor independiente Total Derechos Municipales estimados Descuento 30% con Informe Revisor independiente Total Derechos Municipales estimados Total Descuento Municipales Municipales 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) número maximo de unidades con descuento por tramo DESCUENTO (\$) Notas (Solo para situaciones especiales)	[] OTRAS (especificar)			[] EJECUCIÓN	DE EXCAVACIONES, ENTIBACION	IES Y SOCALZADOS
9. DERECHOS MUNICIPALES Presupuesto (Calculado con la tablia de costos unitarios del MINVU) 10.609.023 SubTotal 1 Derechos Municipales estimados Descuento por unidades de casas o Pisos repetidos SubTotal 2 Derechos Municipales estimados Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipal N° Fecha Giro Municipal N° 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo Inúmero maximo de unidades con descuento por tramo DESCUENTO (\$) Notas (Solo para situaciones especiales)	8 CLASIFICACIÓN DE LA CON	STRUCCIÓN				
9. DERECHOS MUNICIPALES Presupuesto (Caiculado con la tabla de costos unitarios del MINVU) 10.609,023 SubTotal 1 Derechos Municipales estimados 9 159,135 Descuento por unidades de casas o Pisos repetitos SubTotal 2 Derechos Municipales estimados Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados 159,135 Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipal Ne Fecha Giro Municipales 9,1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo repetidos los derechos municipales los derechos municipales on descuento por tramo DESCUENTO (\$) Notas (Solo para situaciones especiales)			7 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -			
Presupuesto (Calculado con la tabla de costos unitarios del MINVU) 10.609.023 SubTotal 1 Derechos Municipales estimados % 159.135 Descuento por unidades de casas o Pisos repetidos SubTotal 2 Derechos Municipales estimados Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipal N° Fecha Giro Municipal: 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo repetidos porcentaje de descuentos de los derechos municipales con descuento por tramo DESCUENTO (\$) Notas (Solo para situaciones especiales) Notas (Solo para situaciones especiales)	E4	87.	33			
SubTotal 1 Derechos Municipales estimados Descuento por unidades de casas o Pisos repetidos SubTotal 2 Derechos Municipales estimados Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipal N° Fecha Giro Municipal 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo repetidos TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales) DESCUENTO (\$) DESCUENTO	9 DERECHOS MUNICIPALES					
Descuento por unidades de casas o Pisos repetidos SubTotal 2 Derechos Municipales estimados Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipal N° Fecha Giro Municipal N° Fecha Giro Municipal N° Fecha Giro Municipal 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo repetidos TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales) DESCUENTO (\$)	Presupuesto (Calculado con la ta	abla de costos unitarios del M	IINVU)	10.609.023		
SubTotal 2 Derechos Municipales estimados Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipal: 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo repetidos los derechos municipales TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) DESCUENTO OBRAS MUNICIPALES (\$)	SubTotal 1 Derechos Municipale:	s estimados	%	159,135		
Descuento 30% con Informe Revisor Independiente Total Derechos Municipales estimados Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipal Nº Fecha Giro Municipal: 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo repetidos TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) ORREGADAD DE CALVILLO DE OBRAS MUNICIPALES (\$)						
Total Derechos Municipales estimados Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipal: 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo repetidos TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) ORREST MUNICIPALES (\$)						
Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud Giro Ingreso Municipal № Fecha Giro Municipal № 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo repetidos los derechos municipales con descuento por tramo DESCUENTO (\$) Notas (Solo para situaciones especiales)				450 405		
Giro Ingreso Municipal N° Fecha Giro Municipal: 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo repetidos los derechos municipales TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) OUTRE REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) número maximo de unidades con descuento por tramo DESCUENTO (\$) OUTRE REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) número maximo de unidades con descuento por tramo DESCUENTO (\$) OUTRE REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) DESCUENTO (\$) DESCUENTO (\$) OUTRE REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) DESCUENTO (\$) OUTRE REPETIDAS (\$) OUTRE REPETIDAS (\$) OUTRE REPETIDAS (\$)				159,135		
Fecha Giro Municipal: 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades o casas o pisos tipo repetidos los derechos municipales con descuento por tramo TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales) DESCUENTO (\$) O O O O O O O O O O O O O		la Presente Solicitud				
Unidades o casas o pisos tipo repetidos los derechos municipales con descuento por tramo DESCUENTO (\$) TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales) DESCUENTO (\$) ORGANIZADAD DE CARRESTO A DE OBRAS MUNICIPALES (\$)						
Unidades o casas o pisos tipo repetidos los derechos municipales con descuento por tramo DESCUENTO (\$) TOTAL DESCUENTO: Notas (Solo para situaciones especiales) DESCUENTO (\$) ORGANIZADAD DE CARRESTO A DE OBRAS MUNICIPALES (\$)	9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO	POR UNIDADES REPETID	AS (Art. 130 LGUC:	Art. 5.1.14. OGUC)		
Notas (Solo para situaciones especiales) Notas (Solo para situaciones especiales) Region Office and Decar Municipales (S) OFFICE OFF				The state of the s		
Notas (Solo para situaciones especiales) Militario de Caracteria de Obras Municipales (S) Obras Militario de Obras Municipales (S)		los derechos municipales	con descuen	to por tramo		
OBRAS MUNICIPALES (S)	TOTAL DESCUENTO:				0	
OBRAS MUNICIPALES (S)						\
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)	Notas (Solo para situaci	iones especiales)				
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)						
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)						
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)						
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)					APALIDAD DE	N /
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)					AS SHEETE AND	11
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)					3	
OBRAS MUNICIPALES (S)					m U	May 1
					e la sep	OA OJEDA MIRANDA
					The state of the s	T OPPLE ALINION TO SE
					THE WAR	DE OBRAS MUNICIPALES (S)
10 GLOSARIO:					OBRAS MU	V
	10 GLOSARIO:				Parties 1	

U.F.L.	Decreto con Fuerza de Ley	I.P. I.	Instrumento de Planincación Territorial.	SAG	Servicio Agricola y Ganadero
DS	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaria Regional Ministerial
EISTU:	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH:	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH:	Zona de Conservación Histórica
ICH:	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV:	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT:	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT:	Zona Tipica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC:	Ordenanza General de Urbanismo y		

Construcciones