



## PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO  
REGIÓN DE LOS LAGOS

[ ] URBANO [X] RURAL [ ] CUS

N° DE PERMISO  
0049  
Fecha  
26/10/2022  
ROL S.I.I.  
168-86

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5 1 4/5.1 6 N° 1096
- D) El certificado de informaciones previas N° 324 de fecha 21/04/2022
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de Fecha
- J) Otros (Especificar):

### RESUELVO:

- 1) Conceder permiso para VIVIENDA con una superficie total de 73.71 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° Manzana Localidad o Loteo PADRE HURTADO Sector Zona del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2) Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
- 3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos de la autorización especial
- 4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

### 5) Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA Y BODEGA 63.71 + AMPLIACION 10 M2

**5.1- DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social del Propietario R U T  
 IRMA DEL TRANSITO DIAZ HUENANTE  
 Representante Legal del Propietario

**5.2- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTO (cuando corresponda) R U T

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R U T  
 CLAUDIO ARROYO MANSILLA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA CALCULISTA (cuando corresponda) R U T

NOMBRE DEL PROFESIONAL CALCULISTA R U T

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA (cuando corresponda) R U T

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR R U T

NOMBRE EMPRESA INSPECTOR TECNICO DE LA OBRA R U T

NOMBRE INSPECTOR TECNICO DE LA OBRA R U T CATEGORIA REGISTRO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE EMPRESA DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R U T

NOMBRE DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R U T CATEGORIA REGISTRO

EMPRESA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R U T

PROFESIONAL DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R U T CATEGORIA REGISTRO

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA**

EDIFICIOS DE USO PUBLICO [ ] TODO [ ] PARTE [X] NO ES EDIFICIO DE USO PUBLICO  
 CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES 3.69 DENSIDAD DE OCUPACIÓN 2.06  
 CRECIMIENTO URBANO SI [X] NO [ ] Explicitar densificación / extensión DENSIFICACIÓN  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA SI [ ] NO [X] LOTEO DFL 2 SI [ ] NO [X]  
 PROYECTO se desarrollará en etapas SI [X] NO [ ] Cantidad de etapas 2  
 ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art 173 LGUC) Etapas Art 9º del DS 167 (MTT) de 2016

**6.1.- SUPERFICIES**

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRANEO(S)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	73.71		73.71
EDIFICADA TOTAL	73.71		73.71
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	73.71	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	17200
<b>S EDIFICADA SUBTERRANEO (S)</b>			
S Edificada por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TOTAL	0	0	0
<b>S EDIFICADA SOBRE TERRENO</b>			
S Edificada por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	73.71	0	73.71
TOTAL	73.71	0	73.71
<b>S EDIFICADA POR DESTINO</b>			
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	73.71	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Area verde ART 2.1.31 OGUC
			Espacio Publico ART 2.1.30 OGUC



