



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0003
Fecha
11/08/2022
ROL S.I.I.
45-43

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 622 de Fecha 01/06/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 2103 de Fecha 01/04/2022 (cuando corresponda)

REQUERIMIENTOS:

- 1.- Otorgar permiso de: MODIFICACION (sin alterar estructura), MODIFICACION (sin alterar estructura) para el predio ubicado en calle/avenida/camino FEDERICO ERRAZURIZ N° 221 Lote N° Manzana Localidad o Loteo CALBUCO Sector URBANO Población que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (Mantiene o Pierde)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
Plazos de la autorización especial: 0

4.- Individualización de Interesados:

Nombre o Razon Social del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES TRAVESIA LTDA.	076630190-8
Representante Legal del PROPIETARIO	P I I T
HERNAN MARCEL MARCHANT HARDESSEN	
Nombre o Razon Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista o Profesional Competente (si procede)	R.U.T.

Nombre del Arquitecto Proyectista o Profesional Competente (si procede)	R I I T
JACQUELINE DE LOURDES OLAVARRIA GONZALEZ	
Nombre o Razón Social de la Empresa del Constructor (si procede)	R.U.T.
Nombre del Constructor (si procede)	R.U.T.

Nombre del Revisor Independiente	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
EDGAR ANTONIO MIRANDA ROMAN	012482545-8		

5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion	M2
	A-1	11.33
Presupuesto		4,000,000
Subtotal Derechos Municipales	(-)	30,000
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)	9,000
Derechos Superficie Ampliada	(+)	0
Presupuesto de Construcción de la Obra		0
% y Monto Presupuesto de Construcción de la Obras	0.00	0
SubTotal Derechos Municipales 2	%	21,000
Monto a Consignar	(-)	0
TOTAL A PAGAR		21,000
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha
Convenio de Pago	Nº	Fecha

Notas: Solo para situaciones especiales del permiso

--



[Handwritten signature in blue ink]