



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA       ALTERACION  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
Loteo con Construccion Simultanea

SI     NO  
 SI     NO

REGULARIZACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO       RURAL       CUS

Numero de Permiso
0008
Fecha
25/01/2016
ROL S.I.I.
120-149

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 1091 de Fecha 28/12/2015
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 698 de Fecha 16/10/2015
- F) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 10.34  
(especificar) N° edificios, casas, galpones  
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino SAN ANDRES N° 213  
Lote N° \_\_\_\_\_  
manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CALBUCO  
sector URBANO Zona ZU 5 del plan regulador COMUNAL  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA OLIVIA QUINCHAMAN OYARZO	009562105-8

REPRESANTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RICARDO PLAZA OBANDO	015217056-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	VIVIENDA		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33. OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

### 7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	10.34		10.34
S. Edificada Total	10.34		10.34
Superficie Total Terreno			129.48

### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.4	0.08	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.7	0.08
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos		1	Adosamiento		
Rasantes	60%	60%	Antejardin	3M	3.18
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

### D' POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
	Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

Edificio de Uso Publico	TODO			PARTE	X	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. N°	Fecha	/ /

### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	
				E4	M2
					10.34
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					886,479
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	13,297
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	0
Total Derechos Municipales				(+)	
Descuento por Unidades Repetidas				%	13,297
Consignado al Ingreso Anteproyecto				N°	Fecha:
Consignado con Anteproyecto				N°	Fecha:
Monto Consignado al Ingreso				N°	Fecha:
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>13,297</b>
Giro Ingreso Municipal				N°	Fecha
Convenio de Pago				N°	Fecha

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva



VERONICA SOTO ASENJO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

# FICHA DE ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS VIVIENDA SOCIAL



## DIRECCION DE LA PROPIEDAD

OBRA A REGULARIZAR		FECHA
1	Vivienda	17-11-2015.
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
2 Calle San Andrés, San Rafael, Chile	213	120-139

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
3 Rosa Olivia Quirchamán Díaz	9-562.103-8	
DIRECCION	TELEFONO	
4 Pobl. Joaquín Edwards Bello, Puyolhue, Valparaíso		

## IDENTIFICACION DEL ARQUITECTO

NOMBRE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
5 Ricardo Plaza Osando	13-212.056-4	
NUMERO DE PATENTE PROFESIONAL	TELEFONO	
6 3-30032	90877989	

### 1.- FUNDACIONES

A <input checked="" type="checkbox"/>	FUNDACION CORRIDA DE HORMIGON	B.- <input type="checkbox"/>	POYOS DE HORMIGON
C <input type="checkbox"/>	PILOTES DE MADERA	D.- <input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)

### 2.- ESTRUCTURA DE MUROS

A.- <input type="checkbox"/>	METALICA - ACERO	B.- <input type="checkbox"/>	HORMIGON ARMADO
C Y D <input type="checkbox"/>	ALB. REFORZADA O ARMADA	E.- <input checked="" type="checkbox"/>	MADERA
F <input type="checkbox"/>	ADOBE	G.- <input checked="" type="checkbox"/>	SISTEMAS PREFABRICADOS

### 3.- ESTRUCTURA DE ENTRE PISOS

A.- <input type="checkbox"/>	METALICA - ACERO	B.- <input type="checkbox"/>	LOSA HORMIGON ARMADO
C.- <input type="checkbox"/>	ENVIGADO DE MADERA	D.- <input type="checkbox"/>	SISTEMA PREFABRICADO
E.- <input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

### 4.- ESTRUCTURA DE CUBIERTA

A <input type="checkbox"/>	CERCHA METALICA - ACERO	B <input checked="" type="checkbox"/>	CERCHA MADERA
C <input type="checkbox"/>	ENVIGADO DE ACERO	D <input type="checkbox"/>	ENVIGADO DE MADERA
E <input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

### 5.- ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES

A <input checked="" type="checkbox"/>	MADERA	B <input type="checkbox"/>	PERFILERIA METALICA
C <input type="checkbox"/>	LADRILLO EN PANDERETA	D <input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)

### 6.- CUBIERTA

A <input type="checkbox"/>	FIBROCEMENTO EN PLANCHA ONDA	B <input type="checkbox"/>	FIBROCEMENTO EN TEJUELAS
C <input type="checkbox"/>	TEJA DE CEMENTO O ARCILLA	D <input type="checkbox"/>	TEJUELA DE MADERA
E <input checked="" type="checkbox"/>	ACERO GALVANIZADO ONDA	F <input type="checkbox"/>	ACERO GALVANIZADO LISO EMBALLETADO
G <input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

**7.- REVESTIMIENTOS EXTERIORES**

A		REVOQUE A CEMENTO	B		ENTABLADO
C		PLANCHA FIBROCEMENTO	D		PANEL MADERA AGLOMERADA
E	✓	PLANCHA ACERO GALVANIZADO	F		OTROS (ESPECIFICAR)

**8.- REVESTIMIENTOS INTERIORES**

A		REVOQUE A CEMENTO	B	✓	ENTABLADO
C		PLANCHA FIBROCEMENTO	D		PLANCHA YESO - CARTON
E		OTROS (ESPECIFICAR)	F		

**9.- REVESTIMIENTOS INTERIORES DE BAÑO Y COCINA**

A	✓	PLANCHA FIBROCEMENTO	B		AZULEJOS
C		CERAMICOS	D		VINILICOS
E		OTROS (ESPECIFICAR)			

**10.- CIELOS**

A		PLANCHA YESO - CARTON	B	✓	ENTABLADO
C		PLANCHA MADERA AGLOMERADA	D		OTROS (ESPECIFICAR)
E		NO TIENE			

**11.- AISLACION**

A		POLIESTIRENO EXPANDIDO	B		COLCHONETA LANA MINERAL
C		OTROS (ESPECIFICAR)	D	✓	NO TIENE

**12.- PAVIMENTOS (INDICAR % APROXIMADO)**

A	✓	AFINADO A CEMENTO	B		CUBREPISO
C		ALFOMBRA PELO O BOUCLE	D		PLASTICO - VINILICOS
E		ENTABLADO	F		PARQUET
G		BALDOSIN CERAMICO	H		
L					

**13.- PUERTAS**

A		ATABLERADAS	B		TERCIADAS
C	✓	MADERA	D		OTROS (ESPECIFICAR)

**14.- VENTANAS**

A		PERFILERIA ALUMINIO	B		PERFILERIA ACERO
C	✓	MADERA	D		OTROS (ESPECIFICAR)

**15.- INSTALACIONES AGUA POTABLE**

A	✓	CAÑERIA PVC	B		CAÑERIA COBRE
C		GRIFERIA CORRIENTE	D		GRIFERIA ESPECIAL

**16.- ALCANTARILLADO**

A		TUBERIA PVC A COLECTOR	B		TUBERIA CEMENTO A FOSA Y POZA
C		TUBERIA CEMENTO A COLECTOR	D	✓	TUBERIA PVC A FOSA Y POZO

**17.- ARTEFACTOS**

A	✓	ECONOMICOS	B		CORRIENTES
C		ESPECIALES	D		

**18.- INSTALACION ELECTRICA**

A		CANALIZACION PVC EMBUTIDO	B	✓	CANALIZACION PVC A LA VISTA
C		SIN CANALIZACION	D	✓	ARTEFACTOS ECONOMICOS
E		ARTEFACTOS ESPECIALES	F	✓	

**19.- INSTALACION DE GAS**

A		CONEXIÓN A RED PUBLICA	B		GAS LICUADO
C	✓	NO TIENE	D		