



PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACION sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

Numero de Permiso
0002
Fecha
26/05/2015
ROL S.I.I.
12-4

☒ URBANO ☐ RURAL ☐ CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 362 de Fecha 05/05/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de: MODIFICACION (sin alterar estructura), MODIFICACION (sin alterar estructura) para el predio ubicado en calle/avenida/camino FEDERICO ERRAZURIZ N° 599 B Lote N° Manzana Localidad o Loteo CALBUCO Sector URBANO que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (Mantiene o Pierde)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra. Plazos de la autorizacion especial: 0

4.- Individualizacion de Interesados:

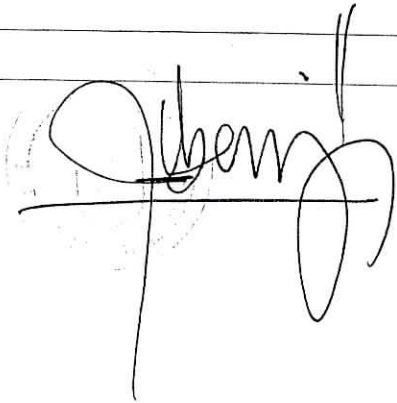
Nombre o Razon Social del PROPIETARIO	R.U.T.
GLADYS LOPEZ LENIZ	
representante Legal del PROPIETARIO	R.U.T.
Nombre o Razon Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista o Profesional Competente (si procede)	R.U.T.

Nombre del Arquitecto Proyectista o Profesional Competente (si procede)		R.U.T.	
LUIS SALAZAR NAVARRO			
Nombre o Razon Social de la Empresa del Constructor (si procede)			
Nombre del Constructor (si procede)		R.U.T.	
LUIS SALAZAR NAVARRO			
Nombre del Revisor Independiente		R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA

5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION			Clasificacion	M2
			E3	68.80
Presupuesto				7,888,952
Subtotal Derechos Municipales		(-)		0
Descuento 30% con informe de revisor independiente		(-)		0
Derechos Superficie Ampliada		(+)		0
Presupuesto de Construcción de la Obra				0
% y Monto Presupuesto de Construcción de la Obras		0.00		0
SubTotal Derechos Municipales 2		%		0
Monto a Consignar		(-)		0
TOTAL A PAGAR				
Giro Ingreso Municipal		Nº	Fecha	01/01/1900
Convenio de Pago		Nº	Fecha	

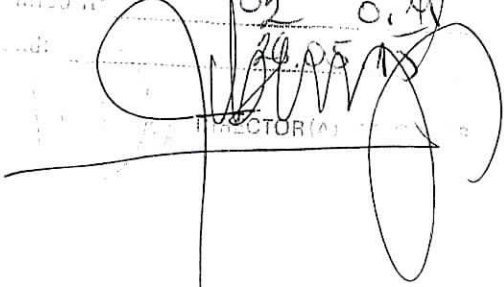
Notas: Solo para situaciones especiales del permiso



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS OBRA MENOR

PROPIETARIO : GLADYS LOPEZ LENIZ
DIRECCION : FEDERICO ERRAZURIZ 599B
ROL N° : 12-4
COMUNA : CALBUCO
ARQUITECTO : LUIS SALAZAR NAVARRO

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DE CALBUCO
102 0.41
2005
DIRECTOR(A)



Generalidades: Las presentes especificaciones técnicas están referidas a la remodelación de local comercial, para Farmacias de Similares Chile S.A. donde no se alteraron las superficies y muros estructurales del inmueble, solo se modificó con tabiquería liviana el local comercial, para dar separación a los recintos necesarios.

1.- INSTALACION DE FAENAS

1.1.- Demolición y Preliminares: Se llevaron a cabo desmantelamiento en la parte visual como revestimientos de muros, instalación eléctrica y retiro de pisos en mal estado y retiros de materiales contaminantes.

2.- OBRA GRUESA

2.1.- Replanteo y Trazado de Ejes: No corresponde

2.2.- Excavaciones: No corresponde, no se altera la estructura

2.3.- Cimientos: No corresponde, no se altera la estructura

2.4.- Sobrecimientos: No corresponde, no se altera la estructura

2.5.- Muros: Los muros exteriores e interiores conservan sus espesores sin alteraciones, los muros tabiques se confeccionaron en vulcometal rh 10mm dos caras a plomo. Incluye: aislamiento de lana mineral, bastidor de metal, empaste y huinchas, pintadas, guardapolvo de goma color negro de 10 cm. de altura al perímetro de muros colocado con pegamento de contacto especial.

2.6.- Muro Corta Fuego: No corresponde

2.7 Techumbre: No corresponde, no se altera la estructura

2.8.- Cubierta: No corresponde, no se altera la estructura

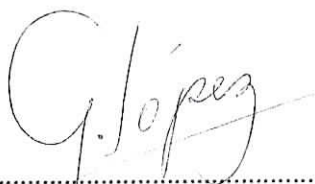
2.9.- Cielos: Se pretender mantener cielo raso enluciendo con acabado satinado. Incluye: aplicación de pintura esmalte al agua color blanco mca. Sherwin William, sobre cielos. Incluye: preparación de la superficie, una mano de sellador, dos manos de esmalte y todo lo necesario para su correcta ejecución.

3.- TERMINACIONES

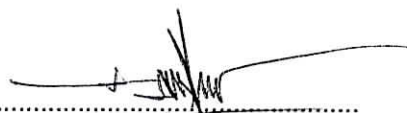
- 3.1.- **Pavimentos:** Se colocaron cerámicos Cordillera antideslizante, 30x30 cms. Incluye emparejar radier y todo lo necesario para su correcta instalación.
- 3.2.- **Revestimiento Exterior:** Mantenimiento de tratamiento de fachada del edificio en toda su extensión.
- 3.3.- **Revestimientos Interiores:** desmantelamiento de revestimiento en mal estado se empastaron y pulieron los muros existentes , espesor no mayor de 0.05 mm, sellados y aplicación de pintura esmalte al agua color blanco marca. Sherwin William, sobre muros interiores.
- 3.4.- **Pinturas:** pintura esmalte al agua color blanco Sherwin William suministro incluye: una mano de primario y dos manos de pintura, por ambos lados, preparación de la superficie y terminaciones según corresponda
- 3.5.- **Puertas y Ventanas:** Las puertas se confeccionaron de madera tipo placarol terciadas lisas de 0.70 y 0.80 x 2.05m (aprox.). Incluye: marco, bisagras, quincallería tipo scanavini, poli o factomet con pomos cromados, acabado en tinta magnolia y barniz natural y todo lo necesario para su correcta instalación.

4.- INSTALACIONES

- 4.1.- **Alcantarillado:** El local cuenta con conexión a la red de alcantarillado, de acuerdo a la reglamentación vigente.
- 4.2.- **Agua Potable:** El local cuenta con conexión de red de agua potable de acuerdo a la reglamentación vigente.
- 4.3.- **Electricidad:** El local cuenta con conexión a la red de electricidad, acuerdo a la reglamentación vigente, suministro y colocación de centro de fuerza y alumbrado. Incluye: canalización, cableado y todo lo necesario para su funcionamiento, así como ampliación de voltaje cuando es requerido, centros para lámparas, con canalización de tubo conduit, pared delgada (cuando es plafón nuevo) o canaleta de p.v.c. (cuando es losa maciza o plafón existente) en tamaño requerido. Incluye: cajas de registro, abrazaderas, soportes, cableado calibre 12, cinta aislante y todo lo necesario para su instalación. Suministro y colocación de lámparas fluorescentes slim-line (luz de día) de canaleta de 38 w para marquesina, incluye: una balastra de 1 x 38 w, y todo lo necesario para su correcta instalación. Suministro y colocación de enchufe polarizado doble con placa de resina color blanco. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Suministro y colocación de extractores de aire con aspas de plástico, color blanco de 1/40 hp. Incluye: boquilla de yeso donde se abrirá hueco para empotrarlo, canalización, cableado, interruptor independiente y lo necesario para su funcionamiento



GLADYS LOPEZ LENIZ
Propietario


LUIS SALAZAR NAVARRO
Arquitecto