



PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA ☐ ALTERACION ☐ SI ☒ NO
Loteo DFL 2 con construccion simultanea ☐ SI ☒ NO
Loteo con Construccion Simultanea ☐ SI ☒ NO
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ REGULARIZACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

☒ URBANO ☐ RURAL ☐ CUS

Numero de Permiso
0003
Fecha
28/01/2015
ROL S.I.I.
100-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 1070 de Fecha 29/12/2014
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 258 de Fecha 15/05/2011
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 837 de Fecha 13/11/2014 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 89.63
(especificar) N° edificios, casas, galpones
m2 y de 2 pisos de altura, destinado a AMPLIACION COMEDOR CASINO Y ACCESO COLEGIO
ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE LATORRE N° 501
Lote N° _____
manzana _____ localidad o loteo CALBUCO
sector URBANO Zona ZU 5 del plan regulador COMUNAL
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.I.I.T.
SOCIEDAD ALPAS EDUCACION E INVERSIONES LTDA.	

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SANDRA BEATRIZ ALMONACID VELASQUEZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JAIME HERNANDEZ MATUS	015	
NOMBRE DEL CALCULISTA		
IGNACIO HENRIQUEZ CUEVAS		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
	EDUCACION	REGULARIZACION AMP.	EQUIPAMIENTO MENOR	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	89.63		89.63
S. Edificada Total	89.63		89.63
Superficie Total Terreno			3140.70

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.4	0.5532	Coeficiente de Ocupación de Suelo	71%	43.71%
Coef. de Ocupacion pisos superiores	NO APLIC	NO APLIC	Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos	O.G.U.C.	6.63	Adosamiento	O.G.U.C.	O.G.U.C.
Rasantes	O.G.U.C.	O.G.U.C.	Antejardin	3.0	4.75
Distanciamientos	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

D. POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda		
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro

Edificio de Uso Publico						TODO			PARTE		X	NO	
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		SI	X	NO	Res. N°				Fecha	/ /			

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	Oficinas
Locales Comerciales	Estacionamientos
Otros (Especificar):	REGULARIZACION DE AMPLIACION COMEDOR CASINO Y ACCESO PRINCIPAL COLEGIO

7.5.- . PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				A3	81.25
				E3	8.38
Presupuesto					14,003,437
Subtotal Derechos Municipales				(-)	210,052
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	
Total Derechos Municipales				%	210,052
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	
Consignado con Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso		Nº	Fecha:	(-)	
TOTAL A PAGAR					210,052
Giro Ingreso Municipal		Nº		Fecha	
Convenio de Pago		Nº		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



VERONICA SOTO ASENJO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES