



PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA ☐ ALTERACION ☐ Loteo DFL 2 con construccion simultanea ☐ SI ☒ NO
☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ REGULARIZACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION
☐ Loteo con Construccion Simultanea ☐ SI ☒ NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

☐ URBANO ☒ RURAL ☐ CUS

Numero de Permiso
0004
Fecha
28/01/2015
ROL S.I.I.
148-69

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 690 de Fecha 05/09/2014
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
- F) El anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMP. MAYOR A 100 MTS 1 con una superficie edificada total de 518
(especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a INDUSTRIA
ubicado en calle/avenida/camino CHAYAHUE N°
Lote N°
manzana localidad o loteo CALBUCO
sector RURAL Zona del plan regulador Comunal o Intercomunal
(Urbano o Rural)
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO
SEALAND AQUACULTURE S.A.

R.I.T.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR GARATE NICOLETTI	0

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES		R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MARCELO FABIAN STAMPARINI			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JORGE DOMINGUEZ V			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
RUPERTO PINEDA CABELLO			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

7.1.1.- Destino(s) contemplado(s)/			
Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:	INDUSTRIA	
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	11004.59		11004.59
S. Edificada Total	11004.59		11004.59
Superficie Total Terreno			56000.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	13486	11212.78	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.24	0.19
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

D' POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
☐ D.F.L-Nº2 de 1959		☐ Ley Nº 19.537		☐ Proyeccion Sombras		☐ Segunda Vivienda			
☐ Conjunto Armonico		☐ Beneficio Fusion		☐ Conj. Viv Econ.		☐ Otros (especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
☐ Art 121		☐ Art. 122		☐ Art. 123		☐ Art. 124		☐ Art. 55	
								☐ Otro	
☐ Edificio de Uso Publico				☐ TODO		☐ PARTE		☒ X	☐ NO
☐ Cuenta con Anteproyecto Aprobado				☐ SI	☒ X	☐ NO	☐ Res. Nº		☐ Fecha
								/ /	

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	Oficinas
Locales Comerciales	Estacionamientos
Otros (Especificar):	01 INDUSTRIA

7.5. PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				AAa	518.00
Presupuesto					44,618,448
Subtotal Derechos Municipales				(-)	669,277
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	446,184
Total Derechos Municipales				%	1,115,461
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	
Consignado con Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso		Nº	Fecha:	(-)	
TOTAL A PAGAR					1,115,461
Giro Ingreso Municipal		Nº		Fecha	
Convenio de Pago		Nº		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



VERONICA SOTO ASEÑO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES