



PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA ALTERACION SI NO
 Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI NO
 Loteo con Construccion Simultanea SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO RURAL CUS

| |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0048 |
| Fecha |
| 19/08/2015 |
| ROL S.J.I. |
| 50-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 615 de Fecha 05/08/2015
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 158 de Fecha 23/02/2015
- E) El anteproyecto de Edificacion N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 215.54 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE OELCKERS N° 75 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CALBUCO sector URBANO Zona ZU 1 del plan regulador COMUNAL (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal) aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorizacion especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ORLANDO MARQUEZ VALDERAS | |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MACARENA TORRES CARDENAS | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

| | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Residencial Art. 2.1.25. OGUC. | Destino Especifico: | |
| Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC. | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad |
| Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico: | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. | Destino Especifico: | |
| Otros (especificar) | | LOCAL COMERCIAL |

7.2.- Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno | | | |
| S. Edificada Sobre Terreno | | | |
| S. Edificada Total | 215,54 | | 215,54 |
| Superficie Total Terreno | | | 274,50 |

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | | Permitido | Proyectado |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad | 4 | 0.87 | Coeficiente de Ocupación de Suelo | 1 | 0.87 |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores | | | Densidad | | |
| Al ; Maxima en Metros o Pisos Rasantes | | | Adosamiento | | |
| Distanciamientos | | | Antejardin | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------------------|--|
| Estacionamientos Requeridos | | Estacionamientos Proyectados | |
|-----------------------------|--|------------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537 | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ. | Otros (especificar) |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 |
| | | | Art. 55 |
| | | | Otro |

| | | | | | |
|----------------------------------|----|------|-------|---------|-------|
| Edificio de Uso Publico | | TODO | PARTE | X | NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X | NO | Res. Nº | Fecha |

4- Numero de Unidades Totales por Destino

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| Viviendas | | Oficinas | |
| Locales Comerciales | 1 | Estacionamientos | |
| Otros (Especificar): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | | | | Clasificacion | M2 |
|--|----|--------|-------|---------------|----------------|
| | | | | E3 | 215,54 |
| Presupuesto | | | | | 25,411,519 |
| Subtotal Derechos Municipales | | | | (-) | 381,173 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | | | | (-) | 0 |
| Alteraciones o Ampliaciones | | | | (+) | |
| Total Derechos Municipales | | | | % | 381,173 |
| Descuento por Unidades Repetidas | | | | (-) | |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Consignado con Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Monto Consignado al Ingreso | Nº | Fecha: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 381,173 |
| Giro Ingreso Municipal | Nº | | Fecha | | |
| Convenio de Pago | Nº | | Fecha | | |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



VERONICA SOTO ASENJO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Especificaciones Técnicas

PROYECTO : LOCALES COMERCIALES
PROPIETARIO : ORLANDO MARQUEZ VALDERAS
UBICACIÓN : ALMIRANTE OELCKERS N°75
ARQUITECTO : MACARENA TORRES CARDENAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DE CALLE

N° 30 17

Fecha: 19.08.15

DIRECTOR(A) DE OBRAS

OBRAS DE CONSTRUCCION

1 Obra gruesa

1.1 Excavaciones

Se ejecutarán de 40cm de ancho por 60cm. De profundidad, según planos, con emplantillado de 5 cm de espesor.

1.2 Cimientos

Todas las fundaciones de acuerdo a planos, dosificadas con 250 Kg/cem/m³, con un 40% de bolón desplazador. Se considera una dimensión de fundaciones máxima de 40 x 70 cm. Si la calidad del suelo requiere mayor profundidad de cimientos, esta ampliación de obras será de costo extraordinario.

1.3 Sobrecimientos

Serán de una altura de entre 20 y 30 cm respecto del nivel de terreno del emplazamiento de la vivienda. Los sobrecimientos serán ejecutados con Hormigón impermeabilizado mediante aditivo SIKA 1.

1.4 Radier

Será de hormigón de 212,5 Kg/cem/m³ de 10 cm de espesor. Se colocará sobre una cama de ripio de 10 cm cubierta por una lámina de polietileno de 0.2mm. Para llegar al nivel necesario anterior a la cama de ripio, se compactara el terreno con capas sucesivas de relleno estabilizado en capas de no más de 10 cm.

1.5 Muros perimetrales y divisorios

Se consulta confección de tabiquería de madera de pino IPV, de primera calidad, en piezas de 2x4" y 4x4". Todos los módulos de tabiquerías serán de 60 x 60 cm, se considera el refuerzo de la estructura con perfiles de acero 75x75x 4mm, en todas las esquinas de la vivienda, así como en las vigas perimetrales, formando un marco de estructura metálica, de manera de reforzar toda la tabiquería perimetral.

1.6 .- Muro Cortafuegos

Se realizaran muros resistentes al fuego en base a doble plancha de intermit superbord de 6 mm, por interior, estructura de muro de madera de 2x3", lana mineral de 50mm, placa osb de 11mm, papel fieltro y zinc 5V por el exterior.
Se elevara 0,50 m sobre los niveles de cubierta.

1.7 Estructura de techumbre

Se ejecutará con pino IPV 2 x 6, en base a cerchas, colocadas a lo menos a 70 cm de distancia entre cada una, estarán reforzadas con diagonales.

1.7.1 Encamisado de cubierta

Se ejecutara con placa de OSB estructural de 11,1 mm, clavado sobre costanera de pino IPV de 2x2.

1.7.2 Aleros y tapacanes

Aleros serán revestidos de Pino machihembrado de $\frac{3}{4}$ " de espesor, los tapacanes serán de tabla de pino seco cepillado de 1x6".

1.7.3 Cubierta

Como material de cubierta consulta plancha acanalada estándar de zinc-alum de 0.4 mm. Clavadas a costaneras previa capa de fieltro asfáltico de 15 lbs. La distancia entre costaneras será de 0,60 cm. El traslapo del fieltro será de 15 cm. como mínimo.

4.7.4 Hojalatería

El caballete y forros respectivos, se ejecutarán en planchas galvanizadas de 0.4 mm. de espesor. Las uniones serán remachadas y soldadas, otras serán con tornillos galvanizados a madera. Todas las uniones de elementos de hojalatería irán traslapados 7 cm. como mínimo, remachados y sellados con Sikaflex. Se verificará en obra el buen escurrimiento de las aguas lluvias en canales y bajadas, y la estanqueidad en los otros elementos.

5. Aislación

5.1 Cielos: En la superficie a ampliar se consulta aislamiento Aislanglass de 160 mm. de espesor colocado sobre todo tipo de cielo.

5.2 Muros: En tabiquería proyectada consulta Aislanglass de 60 mm. de espesor.

5.3 Aislación anti humedad: Además se consulta fieltro bituminoso de 15 libras saturado o manga de polietileno de 100 micrones de espesor como mínimo en fajas horizontales traslapadas a 8 cm. Este fieltro será colocado sobre el encamisado de OSB.

6. Terminaciones.

6.1.1 Locales Comerciales

Se permite la instalación de piso vinílico vct tipo flexit .

6.1.2 Baños

En pisos cerámica, según elección del mandante

En Muros cerámica, según elección del mandante

7. Revestimiento Muros

7.1 Revestimientos exteriores

Se instalo en la totalidad de las fachadas plancha de zinc 5v 0,4mm, sobre encamisado.

7.2 Revestimiento Interior

Se consulta como revestimiento de muros Planchas de terciado marino, pintado con colores a elección del propietario.

7.3 Cielos

Serán todos de Plancha Yeso-cartón de 10mm, afianzado a cadeneteado de pino seco 2x2, modulado 50x50cm, con tornillo Volcanita 1 5/8 x 6

8. Puertas .

8.1 Puerta de acceso

Cortina metálica, según elección del mandante

8.2 Quincallería.

Se consultan cerraduras tipo Scannavinni o similar

8.3 Guardapolvos y Cornisas.

Se consulta molduras Finger joint, modelos Corza o similar

9. Artefactos sanitarios

Baños en general:

Lavatorios de pedestal Fanaloza modelo standard.

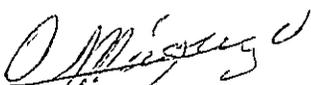
W.C. Nuevo Verona. Todos de color blanco. Todas en modelos Standard.

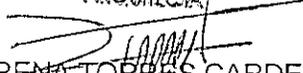
10. Canales y bajadas de aguas lluvias

Se consulta en para canales y bajadas de PVC, se instalaran según las indicaciones del fabricante.

11. Aseo final y retiro de escombros

Se ejecutará el aseo completo de las obras previo a la entrega de las mismas, y el retiro de todos los escombros.


ORLANDO MARQUEZ VALDERAS
PROPIETARIO

Macarena Torres Cárdenas
Rut. 15.285.231-2
ARQUITECTA

MACARENA TORRES CARDENAS
ARQUITECTO