



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA ALTERACION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI NO
Loteo con Construccion Simultanea SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO RURAL CUS

Número de Permiso
0013
Fecha
11/03/2015
Rol Simil
40-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 199
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 124 de Fecha 12/03/2013 de Fecha 03/06/2015
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) 1 N° edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 239.87 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a SALAS DE CLASES ubicado en calle/avenida/camino GALVARINO RIVEROS Lote N° 100 manzana _____ localidad o loteo CALBUCO sector URBANO (Urbano o Rural) Zona ZU 1 del plan regulador COMUNAL Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO
FUNDACION EDUCACIONAL SAN MIGUEL

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO HANS GERHARD KASTOWKY E.	R.U.T.
---	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MACARENA TORRES CARDENAS	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA JORGE DOMINGUEZ EVENS	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC	Destino Especifico			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC	Clase Art. 2.1.33. OGUC	BASICA	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC	Destino Especifico		EDUCACION	MENOR
Infraestructura Art. 2.1.29. OGUC	Destino Especifico			
Otros (especificar)				

7.2 Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	239.87		
S. Edificada Total	239.87		239.87
Superficie Total Terreno			7122.00

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	4	0.04	Coefficiente de Ocupación de Suelo	1	0.03
Coef. de Ocupación pisos superiores	1		Densidad		
Altura Máxima en Metros o Pisos			Acostamiento	I. EDIF.	
Rasantes	60%		Antejardín	NO E.	
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

DIPONIBILIDADES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
Art. 55			Otro

Edificio de Uso Publico					
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº	
				Fecha	//

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas			
Locales Comerciales		Oficinas	
Otros (Especificar):	SALAS DE CLASES	Estacionamientos	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION			Clasificación	M2
			E3	239.87
Presupuesto				
Subtotal Derechos Municipales				27,499,177
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-)	412,488
Alteraciones o Ampliaciones			(+)	0
Total Derechos Municipales			(=)	
Descuento por Unidades Repetidas			%	412,488
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)	
TOTAL A PAGAR				412,488
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha		
Convenio de Pago	Nº	Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



VERÓNICA SOTO ASENJO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES