



## PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
Loteo con Construccion Simultanea

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ ALTERACION  
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ REGULARIZACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

☐ URBANO ☒ RURAL ☐ CUS

| Numero de Permiso |
|-------------------|
| 0024              |
| Fecha             |
| 17/04/2015        |
| ROL S.I.L.        |
| 167-61            |

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 326 de Fecha 17/04/2015
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 636 de Fecha 13/10/2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 53.85 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino EL YALE N° S/N Lote N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo CALBUCO manzana \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_ sector RURAL (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

#### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO  
FANNY MANSILLA SOTO

R.I.T

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| SENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|--------------------------------|--------|

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.   |           |
| MARCELA TRIVINO SALAMANCA                                                                  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.   |           |
| GONZALO MANRIQUEZ Q.                                                                       | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|                                               |                        |           |                          |
|-----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)              |                        |           |                          |
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | Destino Especifico:    | VIVIENDA  |                          |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico:    |           |                          |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | Destino Especifico:    |           |                          |
| Otros (especificar)                           |                        |           |                          |

7.2.- Superficies

|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno | 53.85     |            | 53.85     |
| S. Edificada Total         | 53.85     |            | 53.85     |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 5000.00   |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                   | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coeficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                          |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                       |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                        |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                   |           |            |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                     |  |                  |  |                    |  |                     |  |         |  |      |
|-----------------------------------------------------|--|------------------|--|--------------------|--|---------------------|--|---------|--|------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |  |                  |  |                    |  |                     |  |         |  |      |
| D.F.L-Nº2 de 1959                                   |  | Ley Nº 19.537    |  | Proyeccion Sombras |  | Segunda Vivienda    |  |         |  |      |
| Conjunto Armonico                                   |  | Beneficio Fusion |  | Conj. Viv Econ.    |  | Otros (especificar) |  |         |  |      |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                      |  |                  |  |                    |  |                     |  |         |  |      |
| Art 121                                             |  | Art. 122         |  | Art. 123           |  | Art. 124            |  | Art. 55 |  | Otro |

|                                  |      |   |       |         |       |     |
|----------------------------------|------|---|-------|---------|-------|-----|
| Edificio de Uso Publico          | TODO |   | PARTE |         | X     | NO  |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI   | X | NO    | Res. Nº | Fecha | / / |

4- Numero de Unidades Totales por Destino

|                      |   |                  |
|----------------------|---|------------------|
| Viviendas            | 1 | Oficinas         |
| Locales Comerciales  |   | Estacionamientos |
| Otros (Especificar): |   |                  |



PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |    |        |  | Clasificacion | M2             |
|----------------------------------------------------|----|--------|--|---------------|----------------|
|                                                    |    |        |  | C3            | 53.85          |
|                                                    |    |        |  |               |                |
|                                                    |    |        |  |               |                |
|                                                    |    |        |  |               | 8,646,048      |
| Presupuesto                                        |    |        |  | (-)           | 129,691        |
| Subtotal Derechos Municipales                      |    |        |  | (-)           | 0              |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |    |        |  | (+)           |                |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |    |        |  | %             | 129,691        |
| Total Derechos Municipales                         |    |        |  | (-)           |                |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |    |        |  | (-)           |                |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 | Nº | Fecha: |  | (-)           |                |
| Consignado con Anteproyecto                        | Nº | Fecha: |  | (-)           |                |
| Monto Consignado al Ingreso                        | Nº | Fecha: |  | (-)           |                |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |    |        |  |               | <b>129,691</b> |
| Giro Ingreso Municipal                             | Nº |        |  | Fecha         |                |
| Convenio de Pago                                   | Nº |        |  | Fecha         |                |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

  
VERONICA SOTO ASEJO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES