PERMISO DE EDIFICACION

[ ] OBRA NUEVA [ ] ALTERACION
[X] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] REGULARIZACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea [ ] SI [X] NO
Loteo con Construccion Simultanea [ ] SI [X] NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

[X] URBANO [ ] RURAL [ ] CUS

Numero de Permiso
0025
Fecha
17/04/2015
ROL S.I.I.
238-67

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.

C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 206 de Fecha 06/03/2015

D) El certificado de Informaciones Previas Nº 533 de Fecha 27/08/2013

El anteproyecto de Edificacion Nº _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)

El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de Fecha / / (cuando corresponda)

G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº _____ de Fecha / / (cuando corresponda)

H) La solicitud Nº _____ de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.

I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para AMP. MAYOR A 100 MTS (especificar) 01 (Nº edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 144.96 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a OFICINA
ubicado en calle/avenida/camino AV.BRASIL Nº 585
Lote Nº _____
manzana _____ localidad o loteo CALBUCO
sector URBANO (Urbano o Rural) Zona ZU 3 del plan regulador COMUNAL (Comunal o Intercomunal)
aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MAINSTREAM CHILE S.A.A	

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS EUGENIO PRIETO BRUGGEMANN	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
NATACHA GUERRERO DIAZ	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JOSE MARTINEZ CORTES		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
	SERVICIOS	OFICINAS	EQUIPAMIENTO BASICO
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	136.04		136.04
S. Edificada Total	136.04		136.04
Superficie Total Terreno			6010.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	2	0.05	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.7	0.05
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos	ART. 2.6	1	Adosamiento	LIN. EDI	AISALDO
Rasantes	60%	CUMPLE	Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	

7.4.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro

Edificio de Uso Publico					TODO		PARTE	X NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		SI	X NO	Res. Nº		Fecha	/ /	

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		Oficinas	1
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion	M2
	E3	144.96

Presupuesto					16,621,838
Subtotal Derechos Municipales			(-)		249,328
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-)		0
Alteraciones o Ampliaciones			(+)		
Total Derechos Municipales			%		249,328
Descuento por Unidades Repetidas			(-)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					**249,328**

Giro Ingreso Municipal	Nº		Fecha	
Convenio de Pago	Nº		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

DIRECCION OBRAS MUNICIPALES · CALBUCO ·

VERONICA SOTO ASENJO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES