



# PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA     ALTERACION     SI     NO  
 Loteo DFL 2 con construccion simultanea     SI     NO  
 Loteo con Construccion Simultanea     SI     NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     REGULARIZACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO     RURAL     CUS

Numero de Permiso
0027
Fecha
23/04/2015
ROL S.I.I.
158-73/213

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 272 de Fecha 25/03/2015
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° RPE1414 de Fecha 23/03/2015 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMP. MAYOR A 100 MTS 01 con una superficie edificada total de 3073 (especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 02 pisos de altura, destinado a LABORATORIO Y OF. ADMINISTRATIVAS  
 ubicado en calle/avenida/camino COLACO N° S/N  
 Lote N° \_\_\_\_\_  
 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CALBUCO  
 sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_  
 (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EWOS CHILE ALIMENTOS LTDA.	

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO ANDRES TAGLE	P.I.T.
---	--------

#### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	P.I.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MATZAL D. VUKIC GUTIERREZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA JORGE DOMINGUEZ V	P.I.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) CHRISTIAN ARNOLDO MINTE GOMEZ	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) JOSE FRANCISCO TRONCOSO ROBLES	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

#### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

##### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:	INVESTIGACION	
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)		LABORATORIOS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS	

##### 7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno	31.00		31.00
S. Edificada Sobre Terreno	3042.00		3042.00
S. Edificada Total	3073.00		3073.00
Superficie Total Terreno			9379.00

##### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad		0.40	Coeficiente de Ocupación de Suelo		0.32
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos		9.8 MTS.	Adosamiento		NO
Rasantes		60	Antejardin		5
Distanciamientos		VARIABLE			

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados	19
-----------------------------	------------------------------	----

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

Edificio de Uso Publico	SI	X	NO	Res. Nº	TODO	PARTE	X	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado					Fecha	/ /		

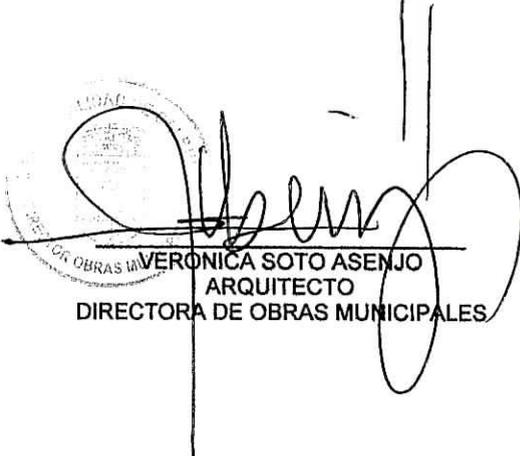
#### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	Oficinas
Locales Comerciales	Estacionamientos
Otros (Especificar):	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
		B2	1083.00		
Presupuesto					587,774,935
Subtotal Derechos Municipales				(-)	8,816,624
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	2,644,987
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	
Total Derechos Municipales				%	6,171,637
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>6,171,637</b>
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha			
Convenio de Pago	Nº	Fecha			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



VERÓNICA SOTO ASEÑO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES