



PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

☐ ALTERACION

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ REGULARIZACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea

☐ SI

☒ NO

Loteo con Construccion Simultanea

☐ SI

☒ NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

☒ URBANO

☐ RURAL

☐ CUS

Numero de Permiso
0069
Fecha
19/11/2015
ROL S.I.I.
45-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 03 de Fecha 05/01/2015
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 455 de Fecha 12/11/2012
- E) El anteproyecto de Edificacion N° vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 1558.78
(especificar) N° edificios, casas, galpones
m2 y de 02 pisos de altura, destinado a MEJ.Y AMPLIACION GIMNASIO ESCUELA
ubicado en calle/avenida/camino FEDERICO ERRAZURIZ N° 168
Lote N°
manzana localidad o loteo CALBUCO
sector URBANO Zona ZU 1 del plan regulador COMUNAL
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorizacion especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado.(cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO	

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RUBEN CARDENAS GOMEZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
RODRIGO ARRIAGADA NAVARRO		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA		
CARLOS VERGARA URETA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.		

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
	DEPORTIVO	GIMNASIO	MENOR
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno			
S. Edificada Total			1558.78
Superficie Total Terreno			2470.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

Coef. de Constructibilidad	Permitido 4	Proyectado 0.99	Coeficiente de Ocupación de Suelo	Permitido 100	Proyectado 76.80
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

Edificio de Uso Publico						X	TODO		PARTE		NO	
Cuenta con Anteproyecto Aprobado			SI	X	NO	Res. N°			Fecha	/ /		

4.- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	Oficinas
Locales Comerciales	Estacionamientos
Otros (Especificar):	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION GIMNASIO EULOGIO GOYCOLEA GARAY

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				A2	1558.78
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					354,801,710
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	5,322,026
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	0
Total Derechos Municipales				(+)	3,548,017
Descuento por Unidades Repetidas				%	8,870,043
Consignado al Ingreso Anteproyecto				Nº	(-)
Consignado con Anteproyecto				Fecha:	(-)
Monto Consignado al Ingreso				Nº	(-)
Monto Consignado al Ingreso				Fecha:	(-)
TOTAL A PAGAR					8,870,043
Giro Ingreso Municipal				Nº	
Convenio de Pago				Nº	
				Fecha	
				Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



VERONICA SOTO ASENJO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES