



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     ALTERACION     Loteo DFL 2 con construccion simultanea     SI     NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     REGULARIZACION     REPARACION     RECONSTRUCCION  
 Loteo con Construccion Simultanea     SI     NO

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO     RURAL     CUS

Numero de Permiso
0054
Fecha
14/09/2015
ROL S.I.I.
6-21

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 791 de Fecha 14/09/2015
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 130 de Fecha 15/03/2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 213.27 (especificar) N° edificios, casas, galpones  
 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a VIVIENDA, OFICINA, LOC.COM, ESTACIONAMIENTO  
 ubicado en calle/avenida/camino EULOGIO GOYCOLEA N° 317  
 Lote N° \_\_\_\_\_  
 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CALBUCO  
 sector URBANO Zona ZU 1 del plan regulador COMUNAL  
 (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)
- 5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO  
 DOMENICA DEL CARMEN GALLARDO LEVIMAN

R.U.T. \_\_\_\_\_

SENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

ALEJANDRO OYARZUN ALVARADO

R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*)

R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial	Destino Especifico:		
Equipamiento	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.			
Actividades Productivas	Destino Especifico:		
Art. 2.1.28. OGUC.			
Infraestructura	Destino Especifico:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
Otros (especificar)			

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	139.50		139.50
S. Edificada Total	213.27		213.27
Superficie Total Terreno			166.50

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	4	3	Coefficiente de Ocupación de Suelo	1	1
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos	10	8	Adosamiento		
Rasantes	60	45	Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos

Estacionamientos Proyectados

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
			<input type="checkbox"/> Art. 55
			<input type="checkbox"/> Otro

Edificio de Uso Publico

Cuenta con Anteproyecto Aprobado

SI  NO  Res. Nº

TODO

PARTE 

NO

Fecha / /

**4.- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	1	Oficinas	1
Locales Comerciales	1	Estacionamientos	1
Otros (Especificar):			

**BO DE DERECHOS**

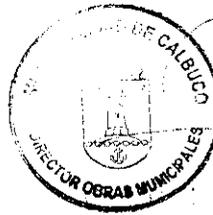
CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		E2	213.27
Supuesto			
Total Derechos Municipales			34,195,712
Descuento 30% con informe de revisor independiente		(-)	512,936
Alteraciones o Ampliaciones		(-)	0
Total Derechos Municipales		(+)	
Descuento por Unidades Repetidas		%	512,936
Consignado al Ingreso Anteproyecto		(-)	
Nº	Fecha:	(-)	
Nº	Fecha:	(-)	
Nº	Fecha:	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>512,936</b>
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha	
Convenio de Pago	Nº	Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



VERONICA SOTO ASENJO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**ARQUISUR**  
LOPEZ + OYARZUN ARQ. ASOCIADOS



*[Handwritten signature]*  
94  
14.09.15  
DIRECTOR(A) DE OBRAS

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

**OBRA:** FUNERARIA Y VIVIENDA UNIFAMILIAR  
**PROPIETARIO:** DOMENICA DEL CARMEN GALLARDO LEVIMAN  
**SUPERFICIE:** 213,27 mt<sup>2</sup>  
**ARQUITECTO:** ALEJANDRO OYARZUN ALVARADO

### 1. TABIQUERIA

Se construyó una estructura de pino impregnado o madera nativa de 2" x 3" de sección para pies derechos, soleras y cadenetas. Los pies derechos fueron colocados a 50 cm a ejes. Con diagonales de 2" x 3" y refuerzos de 3" x 5" en dinteles sometidos a la carga de 2º nivel y de techumbre. En las esquinas y uniones de muro, se colocaron pies derechos de 3 x 3". Todos los tabiques se unieron mediante dos soleras superior de amarre de 2"x 3" la que quedo traslapada al menos en 50 cm respecto de la solera del tabique, las maderas en contacto con hormigón se trataron con aceite caliente . Los tabiques fueron revestidos en su cara exterior con placas de OSB 9.5mm. fijadas con tornillos, dejando juntas de dilatación de 3 a 5 mm. entre tableros.

#### 1.1 ENTREPISO

Se consulta estructura metálica de escuadría 6x6" cada 2 mt para las vigas y pilares, dentro de las cuales se construirá el entrepiso con estructura de pino impregnado o madera nativa de 5x2" de sección para vigas principales, 2x4" de sección para vigas secundarias y 2x3" de sección para cadenetas como refuerzo y amarre para estructura .El envigado de piso será revestido en su cara superior con placas de terciado estructural de 18 mm, fijadas con tornillos, mientras que en su cara inferior será revestida con Volcanita de 10mm.

### 4. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

#### 4.1 CERCHAS DE MADERA

Se construyeron cerchas de pino estructural, con Par y Tirante 1 ½" x 5", y diagonales dobles de 1"x 5". Estas se colocaron a una distancia de 1,00 m a eje. Posteriormente se colocaron costaneras de roble o ulmo de 2 x 3". Las costaneras fueron construidas a una distancia máxima de 75 cm a ejes.

## **1.2.2 FIELTRO EN TECHUMBRE**

Se consulta fieltro de 10 lb sobre costaneras de madera.

## **1.3 CUBIERTA**

### **1.3.1 ZINCALUM**

Se consulta la construcción de Zincalum CAP 0.30 x 851 x 3000 mm, Plancha Acanalada Onda Toledana Zincalum gris.

### **1.3.2 TAPACANES**

Se considera traslapo de pino de 32 mm x 190 mm (1½"x 8"), las cerchas deberán estar perfectamente niveladas para recibir el tapacán.

## **1.4. HOJALATERIA**

Se ejecutará en planchas de zinc – alum liso, e = 0,4 mm. Se consultan canales de aguas lluvias de 45 cm de desarrollo. Se consulta un caballete de todo el largo del techo, 4 bajadas, terminales de tapacán con cubierta, forros, esquineros, más hojalatería para puertas y ventanas.

## **1.5. ESTRUCTURA DE ALEROS**

Se consulta cadeneteado de pino de 2" x 2" colocado a 50 cm a ejes.

## **MURO DE ADOSAMIENTO:**

Se contempla la construcción de muros de adosamiento con el fin de cumplir la normativa de la O.G.U.C.(F-120). Será un muro revestido con doble Volcanita 12 mm. RF. Por ambas superficies del muro el que estará construido con tabiquería de 3x3" que se ubicaran en los deslindes Norte, Este y Oeste.

## **2 TERMINACIONES**

### **2.1. AISLACION**

Se consultan planchas de Poliestireno expandido e = 50 mm para aislación en la totalidad de tabiques.

Se consultan planchas de poliestireno expandido e = 100 mm sobre cielo, para cumplir la nueva normativa de aislamiento térmico.

## **2.2 REVESTIMIENTOS EXTERIORES**

### **2.2.1 SIDING DE FIBROCEMENTO**

Será revestida completamente con piezas de Siding fibrocemento imitación madera de 6mm tinglado dispuestos en forma horizontal sobre un encamisado de OSB de 9.5 mm, el aislante según norma y fieltro asfáltico 15 lbs.

### **2.2.2 FORRO DE ALEROS**

Serán de madera de pino impregnado machihembrado de 14 mm x 120 mm.

## **2.3. REVESTIMIENTOS INTERIORES**

### **2.3.2 MUROS y CIELOS**

Se contempla la colocación de traslapo de pino 32 mm x 190 mm (1½" x 8").

## **2.4 PAVIMENTOS**

### **2.4.2 CERÁMICA**

Cerámica 33x33 cm. Tipo "Roma". Serán pegadas con Binda al agua o similar. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se deberán considerar cerámicos también en la superficie de fibrocemento tras la combustión lenta.

## **2.5. PUERTAS Y VENTANAS**

### **2.5.1 PUERTAS**

Se consultan marcos de pino oregon. Las hojas serán de madera pino oregon marca Trancura de 0.80 mts. X 2.00 mts. con espesor de 45 mm.

### **2.5.2 VENTANAS**

Las ventanas se harán en perfiles de madera nativa o pino oregon sin fallas, según las medidas del plano de arquitectura. Se sellará todo el perímetro de ellas con silicona, y contarán con todos los elementos necesarios para garantizar la impermeabilidad hacia el interior del edificio. Se usarán vidrios triples y sin fallas.

## **2.6.- CERRAJERÍA Y QUINCALLERÍA**

### **2.6.1 BISAGRAS**

Para las puertas se consultan Bisagras bronceadas de 3" x 3", tres por hoja. Se colocarán separadas 15 cm de los extremos de la hoja y la tercera en el centro.

### **2.6.2 CERRADURAS**

Se consulta cerradura de embutir marca Scanavini Art. 1080 en puerta de acceso. En baño se considera cerradura Scanavini para baños.

## **2.7 MOLDURAS**

### **2.7.1 GUARDAPOLVOS**

Se consulta guardapolvo de pino de 14 mm x 45 mm ( $\frac{3}{4}$ " x 2").

### **2.7.2 PILASTRAS**

Se consultan pilastras de pino de 9 mm x 32 mm ( $\frac{1}{2}$ " x 1  $\frac{1}{2}$ "), colocadas en puertas y ventanas.

### **2.7.3 CORNISAS**

Se consultan cornisas de pino de 32 mm (1  $\frac{1}{2}$ ").

### **2.7.4. ESQUINEROS**

Se consultan esquineros de pino de 32 mm x 32 mm (1  $\frac{1}{2}$ " x 1  $\frac{1}{2}$ ") en los encuentros de tabiques interiores.

## **2.8 PINTURAS Y BARNICES**

### **2.8.2 BARNIZ MARINO**

Se consulta barniz marino incoloro en revestimientos interiores de madera, pilastras, guardapolvos, esquineros, cornisas, cielo exterior de madera. Para marcos de ventanas y puertas se consulta barniz marino color caoba.

### **PINTURA SOBRE FIBROCEMENTO**

En todos los muros exteriores de tinglado de fibrocemento consultan como terminación la aplicación de un recubrimiento en base a pinturas para fibrocemento Water Proof de Sipa o superior calidad técnica. Color alerce.

### **3. INSTALACIONES**

#### **3.1. ARTEFACTOS SANITARIOS**

Deberán ser instalados por personal especializado, consultándose el suministro y la colocación de los siguientes artefactos:

##### **3.1.1 WC**

1 tazas W.C. con estanque de loza tipo Valencia o similar, color blanco. Incluye asiento y tapa de plástico color blanco. Debe llevar llave de paso.

##### **3.1.2 LAVATORIO**

Dos lavatorios con pedestal tipo Valencia o similar, con grifería tipo Fas incluida. Debe llevar llave de paso.

##### **3.1.3. TINA**

Se consulta colocación de dos tinas tipo "Sensi Dacqua" de acero estampado 140 x 70 cm color blanco.

##### **3.1.4. LAVAPLATO**

Un lavaplatos de acero inoxidable de 80 cm con 2 fuentes y un secador, sifón, grifería, sustentado sobre un mueble de placa aglomerada enchapada en melamina color mañío, con dos puertas de abatir.

#### **3.2. INSTALACION DE AGUA POTABLE**

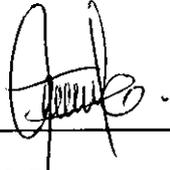
Se hará según proyecto correspondiente, en tubería de cobre en las secciones y diámetros que establezca el cálculo del proyecto desarrollado por el contratista.

#### **3.3 INSTALACION DE ALCANTARILLADO**

Se hará según proyecto correspondiente. Se consultan tuberías de P.V.C. sanitario de 110 mm de diámetro para red exterior. Se debe conectar a Fosa particular.

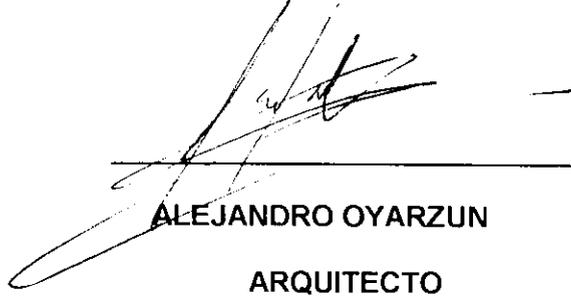
#### **3.4 INSTALACION ELECTRICA**

La instalación eléctrica se hará según proyecto correspondiente, con canalizaciones en tubería P.V.C. Conduit embutida, llevará tablero general con interruptor automático, Se consulta la conexión a empalme y medidor existen. Los aparatos serán Bi-Ticino o similar con cubierta plástica.



**DOMENICA DEL CARMEN GALLARDO**

**PROPIETARIO**



**ALEJANDRO OYARZUN**

**ARQUITECTO**