PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea [ ] SI [X] NO

[X] OBRA NUEVA Loteo con Construccion Simultanea [ ] SI [X] NO

[ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

[X] URBANO [ ] RURAL [ ] CUS

Numero de Permiso
0001
Fecha
24/01/2011
ROL S.I.I.
32-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.

C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 611

D) El certificado de Informaciones Previas Nº 78 de Fecha 12/03/2007

E) El anteproyecto de Edificacion Nº ____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº ____ de Fecha / / (cuando corresponda)

G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº ____ de Fecha / / (cuando corresponda)

H) La solicitud Nº ____ de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.

I) Otros (especificar): ____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) ____ Nº edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 185.7 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVENDA Y LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino [redacted] Nº [redacted] Lote Nº ____ manzana SIN MANZANA localidad o loteo CALBUCO sector URBANO (Urbano o Rural) Zona ZU-1 del plan regulador COMUNAL (Comunal o Intercomunal) aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial ____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO ANIBAL BAHAMONDE OLAVARRIA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CRISTIAN GILCHRIST BAHAMONDE	R.U.T. [redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	VIVIENDA	
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)		COMERCIO	

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno	20.80	20.80	41.60
S. Edificada Sobre Terreno	164.90		164.90
S. Edificada Total	185.70	20.80	206.50
Superficie Total Terreno			230.50

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	4		Coeficiente de Ocupación de Suelo	1	
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos	7	7	Adosamiento		
Rasantes	45	45	Antejardin	NO	NO
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro

Edificio de Uso Publico					TODO	X	PARTE		NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		SI	X	NO	Res. N°		Fecha	/ /	

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	0
Locales Comerciales	1	Estacionamientos	1
Otros (Especificar)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion	M2
	E3	185.70

Presupuesto				18,534,346
Subtotal Derechos Municipales			(-)	278,015
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones			(+)	0
Total Derechos Municipales			%	278,015
Descuento por Unidades Repetidas			(-)	0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	0
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	0
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)	0
TOTAL A PAGAR				**278,015**

Giro Ingreso Municipal	Nº		Fecha	
Convenio de Pago	Nº		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por:

CAROLINA PRAT LOYOLA
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS