

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CLAUDIA OYARZUN GARCIA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) JOSE MAURICIO AROS	R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC IGLESIA	Actividad CULTO	Escala Art. 2.1.36. OGUC BASICO
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	115.92		115.92
S. Edificada Total	115.92		115.92
Superficie Total Terreno			7895.06

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo		1.46%
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
Edil. de Uso Publico		<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. Nº		Fecha	//

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	0	Oficinas	0
Locales Comerciales	0	Estacionamientos	0
Otros (Especificar):	IGLESIA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				E3	115.92
Presupuesto					11,569,743
Subtotal Derechos Municipales			(-)		173,546
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-)		0
Alteraciones o Ampliaciones			(+)		0
Total Derechos Municipales			%		173,546
Descuento por Unidades Repetidas			(-)		0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		0
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		0
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		0
TOTAL A PAGAR					173,546
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha			
Convenio de Pago	Nº	Fecha			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

SE DEJA CONSTANCIA QUE PARA OBTENER LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA DEBE PRESENTAR LA REGULARIZACION DE ALCANTARILLADO

Realizado por:


 CAROLINA PRAT LOYOLA
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS