



PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea

Loteo con Construccion Simultanea

SI

X

NO

SI

X

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

☒ URBANO

☐ RURAL

☐ CUS

Numero de Permiso
0019
Fecha
28/03/2011
ROL S.I.I.
100-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 108
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 97 de Fecha 28/03/2011
- E) El anteproyecto de Edificacion N° vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 46.13
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino N°

Lote N°

manzana

sector URBANO Zona localidad o loteo CALBUCO
(Urbano o Rural) ZU 6 del plan regulador COMUNAL
Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FRESIA LEMUS CARCAMO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA
PATRICIO CARDENAS PAREDES

NOMBRE DEL CALCULISTA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

R.U.T.

R.U.T.

R.U.T.

R.U.T.

REGISTRO

CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial
Art. 2.1.25. OGUC.

Equipamiento
Art. 2.1.33. OGUC.

Actividades Productivas
Art. 2.1.28. OGUC.

Infraestructura
Art. 2.1.29. O.G.U.C.

Otros (especificar)

Destino Especifico: VIVIENDA

Clase Art. 2.1.33 OGUC

Destino Especifico:

Destino Especifico:

Actividad

Escala Art. 2.1.36. OGUC

7.2.- Superficies

UTIL (m2)

COMUN (m2)

TOTAL(m2)

S. Edificada Bajo Terreno

S. Edificada Sobre Terreno

S. Edificada Total

Superficie Total Terreno

46.13

46.13

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

Permitido

Proyectado

Coef. de Constructibilidad

Coef. de Ocupacion pisos superiores

Altura Maxima en Metros o Pisos

Rasantes

Distanciamientos

Coeficiente de Ocupación de Suelo

Densidad

Adosamiento

Antejardin

Permitido

Proyectado

Estacionamientos Requeridos

Estacionamientos Proyectados

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959

Ley N° 19.537

Proyeccion Sombras

Segunda Vivienda

Conjunto Armonico

Beneficio Fusion

Conj. Viv Econ.

Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121

Art. 122

Art. 123

Art. 124

Art. 55

Otro

Edificio de Uso Publico

Cualquier con Anteproyecto Aprobado

SI ☒ NO ☐ Res. N°

TODO ☐ PARTE ☒ NO ☐

Fecha / /

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas

Locales Comerciales

Otros (Especificar):

1

0

Oficinas

Estacionamientos

0

0

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				E3	46.13
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					4,604,143
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	69,062
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	0
Total Derechos Municipales				(+)	0
Descuento por Unidades Repetidas				%	69,062
Consignado al Ingreso Anteproyecto				(-)	0
Consignado con Anteproyecto				(-)	0
Monto Consignado al Ingreso				(-)	0
TOTAL A PAGAR				(-)	0
Giro Ingreso Municipal					69,062
Convenio de Pago					
				Nº	Fecha
				Nº	Fecha

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por:


CAROLINA PRAT LOYOLA
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS