



PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea

Loteo con Construccion Simultanea

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

☒ URBANO

☐ RURAL

☐ CUS

|                   |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0002              |
| Fecha             |
| 24/01/2011        |
| ROL S.I.I.        |
| 53-18             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 445 de Fecha 12/08/2010
-  El anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 1 de Fecha 10/01/2011 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 194.4  
(especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino N°
- Lote N°
- manzana
- sector URBANO Zona RESIDENCIAL localidad o loteo CALBUCO del plan regulador COMUNAL  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
-  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| HONORIO DEL TRANSITO VELASQUEZ SUBIABRE |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO     | R.U.T. |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.   |           |
| PATRICIO CARDENAS PAREDES                                                                  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| PATRICIO CARDENAS PAREDES                                                                  |  |          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|                                               |                              |           |                          |
|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | Destino Especifico: VIVIENDA |           |                          |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | Clase Art. 2.1.33 OGUC       | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico:          |           |                          |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | Destino Especifico:          |           |                          |
| Otros (especificar)                           |                              |           |                          |

7.2.- Superficies

|                            |           |            |           |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno | 101.20    |            | 101.20    |
| S. Edificada Total         | 194.40    |            | 194.40    |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 340.00    |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                     | Permitido | Proyectado |                                   | Permitido | Proyectado |
| Coef. de Constructibilidad          | 1.4       | 0.57       | Coeficiente de Ocupación de Suelo | 0.7       | 0.29       |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                          |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                       |           |            |
| Rasantes                            | 60        | 60         | Antejardin                        |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                   |           |            |

Estacionamientos Requeridos

Estacionamientos Proyectados

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                   |                  |                    |                     |
|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Ley N° 19.537    | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda    |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ.    | Otros (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|         |          |          |          |         |   |      |
|---------|----------|----------|----------|---------|---|------|
| Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | X | Otro |
|---------|----------|----------|----------|---------|---|------|

Edificio de Uso Publico

|                                  |  |    |   |    |         |       |     |      |       |   |    |
|----------------------------------|--|----|---|----|---------|-------|-----|------|-------|---|----|
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado |  | SI | X | NO | Res. N° | Fecha | / / | TODO | PARTE | X | NO |
|----------------------------------|--|----|---|----|---------|-------|-----|------|-------|---|----|

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| Viviendas            | 1 | Oficinas         | 0 |
| Locales Comerciales  | 0 | Estacionamientos | 1 |
| Otros (Especificar): |   |                  |   |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |  |    |        | Clasificacion | M2         |
|----------------------------------------------------|--|----|--------|---------------|------------|
|                                                    |  |    |        | E3            | 194.40     |
|                                                    |  |    |        |               |            |
|                                                    |  |    |        |               |            |
| Presupuesto                                        |  |    |        |               | 19,402,675 |
| Subtotal Derechos Municipales                      |  |    |        | (-)           | 291,040    |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |  |    |        | (-)           | 87,312     |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |  |    |        | (+)           | 0          |
| Total Derechos Municipales                         |  |    |        | %             | 203,728    |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |  |    |        | (-)           | 0          |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 |  | Nº | Fecha: | (-)           | 0          |
| Consignado con Anteproyecto                        |  | Nº | Fecha: | (-)           | 0          |
| Monto Consignado al Ingreso                        |  | Nº | Fecha: | (-)           | 0          |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |    |        |               | 203,728    |
| Giro Ingreso Municipal                             |  | Nº |        | Fecha         |            |
| Convenio de Pago                                   |  | Nº |        | Fecha         |            |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por:



CAROLINA PRAT LOYOLA  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS