



PERMISO DE EDIFICACION

		Loteo DFL 2 con construccion simultanea	SI	X	NO
	OBRA NUEVA	Loteo con Construccion Simultanea	SI	X	NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	X	ALTERACION			
		REPARACION			
		RECONSTRUCCION			

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

X	URBANO	RURAL	CUS
---	--------	-------	-----

Numero de Permiso
0026
Fecha
12/04/2011
ROL S.I.I.
33-07

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 236/2011
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 161 de Fecha 15/04/2008
- E) El anteproyecto de Edificacion N° vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 118.03 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a OFICINAS Y CENTRO DE PAGO I.S.P. ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector URBANO Zona ZU 1 localidad o loteo CALBUCO del plan regulador COMUNAL aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar) Plazos de la autorizacion especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO
MARIANA FUENTEALBA KAPPES
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.
R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

PATRICIO KLENNER SCHILLING

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial

Art. 2.1.25. OGUC.

Destino Especifico:

Equipamiento

Art. 2.1.33. OGUC.

Clase Art. 2.1.33 OGUC

Actividad

OFICINAS

Actividades Productivas

Art. 2.1.28. OGUC.

Destino Especifico:

Infraestructura

Art. 2.1.29. O.G.U.C.

Escala Art. 2.1.36. OGUC

BASICO

Otros (especificar)

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	118.03		118.03
S. Edificada Total	118.03		118.03
Superficie Total Terreno			488.50

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-Nº2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537	☐ Proyeccion Sombras	☐ Segunda Vivienda
☐ Conjunto Armonico	☐ Beneficio Fusion	☐ Conj. Viv Econ.	☐ Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Art. 55	☐ Otro
☐ Edificio de Uso Publico					
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI ☒ NO ☐	Res. Nº	Fecha	TODO ☒ PARTE ☐ NO ☐	

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

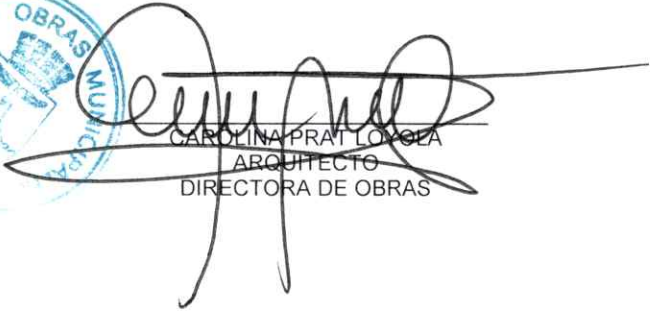
Viviendas	0	Oficinas	1
Locales Comerciales	0	Estacionamientos	0
Otros (Especificar):	CENTRO DE PAGO I.S.P.		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				E1	118.03
Presupuesto					21,573,877
Subtotal Derechos Municipales				(-)	323,608
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	215,739
Total Derechos Municipales				%	539,347
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	0
Consignado al Ingreso Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	323,608
Consignado con Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	0
Monto Consignado al Ingreso		Nº	Fecha:	(-)	0
TOTAL A PAGAR					215,739
Giro Ingreso Municipal		Nº		Fecha	
Convenio de Pago		Nº		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por:



CAROLINA PRAT LONGOLA
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS