



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA	Loteo DFL 2 con construccion simultanea	SI	X	NO
	Loteo con Construccion Simultanea	SI	X	NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

X ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

X URBANO

RURAL

CUS

Numero de Permiso
0027
Fecha
07/06/2011
ROL S.I.I.
013-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 1017 de Fecha 16/09/2009
- E) El anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 784 de Fecha 20/05/2011 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobación de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para PERMISO DE OBRA MENO 01 con una superficie edificada total de 845.75
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 03 pisos de altura, destinado a
ubicado en calle/avenida/camino
Lote N°

SUPERMERCADO

N°

manzana
sector

URBANO
(Urbano o Rural)

Zona

localidad o loteo
ZU 1

del plan regulador

CALBUCO

COMUNAL

Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO

PASMAR S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
RENZO SEGOVIA MONTENEGRO		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
ARTURO ALEJANDRO RIVERA FERNANDEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ARTURO ALEJANDRO RIVERA FERNANDEZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
GERARDO SEPULVEDA PINO		013-13
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		60
		CATEGORIA
		PRIMERA
		CATEGORIA
		3

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial	Destino Especifico:		
Art. 2.1.25. OGUC.			
Equipamiento	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.	COMERCIO	SUPERMERCADO	BASICO
Actividades Productivas	Destino Especifico:		
Art. 2.1.28. OGUC.			
Infraestructura	Destino Especifico:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	845.75		845.75
S. Edificada Total	845.75		845.75
Superficie Total Terreno			376.75

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	4	2.24	Coefficiente de Ocupación de Suelo	100%	94.6%
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento	100%	100%
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-Nº2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537	☐ Proyeccion Sombras	☐ Segunda Vivienda
☐ Conjunto Armonico	☐ Beneficio Fusion	☐ Conj. Viv Econ.	☐ Otros (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124
☐ Art. 55	☐ Otro		
☒ Edificio de Uso Publico	TODO ☐ PARTE ☒ NO ☐		
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI ☒ NO ☐	Res. Nº	Fecha / /

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	0 Oficinas	0
Locales Comerciales	1 Estacionamientos	0
Otros (Especificar):		

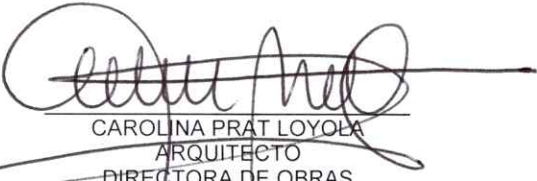
7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales				(-)	0
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	0
Total Derechos Municipales				%	0
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	0
Consignado al Ingreso Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	0
Consignado con Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	0
Monto Consignado al Ingreso		Nº	Fecha:	(-)	0
TOTAL A PAGAR					
Giro Ingreso Municipal		Nº		Fecha	
Convenio de Pago		Nº		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por:




CAROLINA PRAT LOYOLA
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS