



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 Loteo DFL 2 con construccion simultanea
SI
X
NO  
Loteo con Construccion Simultanea
SI
X
NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
REPARACION
RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO
  RURAL
 CUS

Numero de Permiso
0030
Fecha
19/07/2011
ROL S.I.I.
235-9

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 98 de Fecha 06/04/2011
- E) El anteproyecto de Edificación N° [redacted] vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° [redacted] de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° [redacted] de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° [redacted] de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 4 con una superficie edificada total de 305,03 (especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA, OFICINA, CASINO, BODEGA Y SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino [redacted] N° [redacted] Lote N° [redacted]

manzana [redacted] localidad o loteo CALBUCO  
 sector CUS Zona del plan regulador  
 (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS. PROYECCION DE SOMBRAS. CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  
 JOSE FLORENCIO MAYORGA TAIMANTE  
 REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T. [redacted]

R.U.T. [redacted]

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CLAUDIA CHAVEZ	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) CLAUDIA CHAVEZ	R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO   CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO   CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico: CENTRO CULTIVOS MITILICOS APOYO EN TIERR		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno			
S. Edificada Total			
Superficie Total Terreno			

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.14	0.095	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.14	0.095
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº
	Fecha	/ /	

**7.4- Numero de Unidades Totales por Destino**

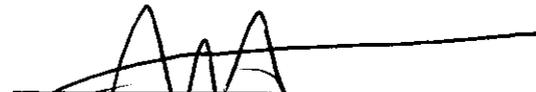
Viviendas	1 Oficinas	1
Locales Comerciales	0 Estacionamientos	0
Otros (Especificar):	CASINO, BODEGA Y SERVICIOS 4	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				E3	171.07
				EEb	133.96
Presupuesto					22,489,388
Subtotal Derechos Municipales			(-)		337,341
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-)		0
Alteraciones o Ampliaciones			(+)		0
Total Derechos Municipales			%		337,341
Descuento por Unidades Repetidas			(-)		0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		0
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		0
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)		0
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>337,341</b>
Giro Ingreso Municipal	N°	Fecha		Fecha	
Convenio de Pago	N°	Fecha		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por:

  
 CAROLINA PRAT LOYOLA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS