

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

R.U.T.

MANUEL IVAN ALBA DE LA TORRE

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

R.U.T.

MANUEL IVAN ALBA DE LA TORRE

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico: VIVIENDA		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)	OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y COMEDOR		

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	49.00		49.00
S. Edificada Total	49.00		49.00
Superficie Total Terreno			1378.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad				3.55%
Coef. de Ocupacion pisos superiores				
Altura Maxima en Metros o Pisos				
Rasantes				
Distanciamientos	3.0	6.30		
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input checked="" type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
Edificio de Uso Publico	Cuenta con Anteproyecto Aprobado		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. Nº	TODO <input type="checkbox"/> Fecha	PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	0	Oficinas	2
Locales Comerciales	0	Estacionamientos	0
Otros (Especificar):	02 OFICINAS Y COMEDOR		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion	
	E3	M2
Presupuesto		5,025,244
Subtotal Derechos Municipales	(-)	75,379
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones	(+)	0
Total Derechos Municipales	%	75,379
Descuento por Unidades Repetidas	(-)	0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:
TOTAL A PAGAR		75,379
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha
Convenio de Pago	Nº	Fecha

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
 CUENTA CON CAMBIO DE USO DE SUELO PARA FINES INDUSTRIALES

Realizado por:



ANDREA GUERRERO DIAZ
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S