



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA PATRICIO CARDENAS PAREDES	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico: VIVIENDA		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno			
S. Edificada Total			69.90
Superficie Total Terreno			273.00

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	2	0.58	Coefficiente de Ocupación de Suelo Densidad	0.7	0.44
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Adosamiento	LE	LE
Altura Maxima en Metros o Pisos	RASANTE	RASANTE	Antejardin	4	4
Rasantes	60	60			
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos	1		Estacionamientos Proyectados	1	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
Edificio de Uso Publico	Cuenta con Anteproyecto Aprobado		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. Nº	TODO <input type="checkbox"/> Fecha	PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

**7.4- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	1 Oficinas	0
Locales Comerciales	0 Estacionamientos	1
Otros (Especificar):		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion		M2
	E3		123.90
Presupuesto			12,706,688
Subtotal Derechos Municipales	(-)		190,600
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)		57,180
Alteraciones o Ampliaciones	(+)		0
Total Derechos Municipales	%		133,420
Descuento por Unidades Repetidas	(-)		0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>133,420</b>
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha	
Convenio de Pago	Nº	Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por:



*[Handwritten Signature]*  
 CAROLINA PRAT LOYOLA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS