

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA PATRICIO CARDENAS PAREDES	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) PATRICIO CARDENAS PAREDES	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico: VIVIENDA		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	104.14		104.14
S. Edificada Total	204.14		204.14
Superficie Total Terreno			225.80

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.4	0.9	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.7	0.4
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin	3	6
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Otro
----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

Edificio de Uso Publico

<input type="checkbox"/> Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI <input checked="" type="checkbox"/> X	NO <input type="checkbox"/>	Res. Nº	Fecha	///	TODO <input type="checkbox"/>	PARTE <input checked="" type="checkbox"/> X	NO <input type="checkbox"/>
---	--	-----------------------------	---------	-------	-----	-------------------------------	---	-----------------------------

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	0
Locales Comerciales	0	Estacionamientos	1
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion		M2
	E2		204.14
Presupuesto			29,209,576
Subtotal Derechos Municipales	(-)		438,144
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)		131,443
Alteraciones o Ampliaciones	(+)		0
Total Derechos Municipales	%		306,701
Descuento por Unidades Repetidas	(-)		0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	0
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	0
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	0
TOTAL A PAGAR			306,701
Giro Ingreso Municipal	N°	Fecha	
Convenio de Pago	N°	Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por:



 MUNICIPALIDAD DE CAGUAS

 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

 CAROLINA PRAT LOYOLA

 ARQUITECTO

 DIRECTORA DE OBRAS