



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI X NO
SI X NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO

RURAL

CUS

Numero de Permiso
0009
Fecha
04/03/2011
ROL S.I.I.
245-70

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 140
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 60.4 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote N° _____ manzana _____ sector RURAL Zona RURAL localidad o loteo del plan regulador CALBUCO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

VIVIENDA N° _____

Comunal o Intercomunal

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO
MARIA JOVITA TERAN ALVARADO
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

SUZETTE STEGER SCHAFER

NOMBRE DEL CALCULISTA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

R.U.T.

R.U.T.

R.U.T.

R.U.T.

REGISTRO	CATEGORIA
REGISTRO	CATEGORIA

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico: VIVIENDA		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	60.40		
S. Edificada Total	60.40		60.40
Superficie Total Terreno			60.40

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido		Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad					
Coef. de Ocupacion pisos superiores					
Altura Maxima en Metros o Pisos			OGUC		
Rasantes			OGUC		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos					Estacionamientos Proyectados

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 55
Art. 124	Art. 124	Art. 55	Otro
de Uso Publico	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Res. Nº	X
de Uso Publico	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Res. Nº	X
de Uso Publico	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Res. Nº	X
de Uso Publico	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Res. Nº	X

- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas			
Unidades Comerciales	1	Oficinas	0
Unidades Industriales (Especificar):	0	Estacionamientos	0

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion E4	M2 60.40
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					4,337,324
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-)		65,060
Alteraciones o Ampliaciones			(-)		0
Total Derechos Municipales			(+)		0
Descuento por Unidades Repetidas			%		65,060
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		0
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		0
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)		0
TOTAL A PAGAR			(-)		0
Giro Ingreso Municipal					65,060
Convenio de Pago	N°			Fecha	
	N°			Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
 Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva

Realizado por:



[Handwritten Signature]

ANDREA GUERRERO DIAZ
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S).