



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

X OBRA NUEVA Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI X NO
Loteo con Construccion Simultanea SI X NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO X RURAL CUS

N° Certificado
0002
Fecha
09/01/2023
ROL S.I.I.
158-203

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E -5.2.5. y 5.2.6. N° 19
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6 N°
- Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA**
(total o parcial)
ubicada en calle/avenida/camino N° S/N
Lote N° manzana localidad o loteo
sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
(urbano o rural)
Población

- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

dfi-2, conjunto armonico, beneficio de fusion de terrenos, proyeccion de sombras, ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros

- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- Individualización del Propietario:

| | |
|---|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R I I T |
| EDUARDO JAVIER LICANDEO SANTANA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R I I T |
| OSCAR GARCIA TOLEDO | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde) | R.U.T. |
| | REGISTRO |
| | CATEGORIA |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|-------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T |
| PROFESIONAL COMPETENTE OSCAR GARCIA TOLEDO | R.U.T |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD. si corresponde | R.U.T |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda | R.U.T |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | |
|---|--------------|---------------------|-----------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE EDIFICACION OBRA NUEVA | NUMERO 55 | FECHA 30/12/2022 | SUP.TOTAL(m2) 14.4 |
|---|--------------|---------------------|-----------------------|

| | | |
|---------------------------------------|--------|-------|
| MODIFICACION DE PROYECTO - RESOLUCIÓN | NUMERO | FECHA |
|---------------------------------------|--------|-------|

MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (especificar)

| | | | | | |
|---------------------|----|---|----|------------|------------|
| RECEPCION PARCIAL | SI | X | NO | SUPERFICIE | DESTINO(S) |
| Parte a recepcionar | | | | | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)

| | |
|-----|--|
| DOM | DOCUMENTOS |
| X | Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| X | Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado. |
| | Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | Informe del Revisor Independiente |
| | Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| | Libro de Obras |
| X | Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado Vigente de Inscriccion del Revisor Independiente, cuando proceda |
| X | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| | Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda |
| | Otros |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | NºCERT. | FECHA |
|-----|--|--------------------------|-------------|---------|-------|
| X | Certificado de la dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segun corresponda | | | | |
| X | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda | | | | |
| | Declaracion de instalaciones electricas de ascensores y montacargas | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| | Declaracion de instalaciones de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda | | | | |
| | Certificado que señale la reposicion de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio | | | | |
| | Certificado de Pavimentación Serviu | | | | |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | NºCERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|---------|-------|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable | | | | |
| X Certificado de Dotación de Alcantarillado | | | | |
| X Declaracion de Instalación Eléctrica Interior(Anexo 1) | | | | |
| Declaración de Intalación Interiorde Gas (Anexo C) | | | | |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda | | | | |

Sigue en próxima pagina

Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda
Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda

9.- MODIFICACIONES MENORES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N° CONTENIDO

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)



MACARENA TORRES CARDENAS
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS