



## CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

X OBRA NUEVA Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI X NO  
Loteo con Construccion Simultanea SI X NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

X URBANO RURAL CUS

N° Certificado  
0020  
Fecha  
28/07/2023  
ROL S.I.I.  
376-3

#### VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. N° 581
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6 N°
- Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

#### RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA (total o parcial) ubicada en calle/avenida/camino N° Lote N° manzana localidad o loteo CALBUCO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado. (urbano o rural) Población

- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

dfi-2, conjunto armonico, beneficio de fusion de terrenos, proyeccion de sombras, ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros

- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- Individualización del Propietario:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.                    |
| LUIS OMAR GALLARDO SANCHEZ  |                           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.                    |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde) | R.U.T.                    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.                    |
| PATRICIO CARDENAS PAREDES   | 013407435-3               |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)                   | R.U.T. REGISTRO CATEGORIA |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>PATRICIO CARDENAS PAREDES  | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda                                    | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO     | FECHA      | SUP.TOTAL(m2) |
|---|------------|------------|---------------|
| EDIFICACION   | 43         | 24/10/2022 | 117.31        |
| MODIFICACION DE PROYECTO - RESOLUCIÓN                       | NUMERO     | FECHA      |               |
| MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (especificar) |            |            |               |
| RECEPCION PARCIAL   | SI         | X          | NO            |
| Parte a recepcionar:  | SUPERFICIE | DESTINO(s) |               |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN****DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)**

| DOM | DOCUMENTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG.EMISOR | N°CERT. | FECHA |
|-----|--|--------------------------|------------|---------|-------|
| X   | Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.<br>Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado.  |                          |            |         |       |
| X   | Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra.<br>Informe del Revisor Independiente<br>Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300<br>Libro de Obras  |                          |            |         |       |
| X   | Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud.<br>Certificado Vigente de Inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda<br>Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago<br>Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda<br>Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda<br>Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural<br>Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda<br>Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda<br>Otros |                          |            |         |       |
| X   | Certificado de la dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segun corresponda   |                          |            |         |       |
| X   | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda<br>Declaracion de instalaciones electricas de ascensores y montacargas<br>Certificado del fabricante instalador de ascensores<br>Declaracion de instalaciones de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda<br>Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda<br>Certificado que señale la reposicion de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio<br>Certificado de Pavimentación Serviu                                  |                          |            |         |       |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N°CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|---------|-------|
| Certificado de Dotación de Agua Potable.<br>Certificado de Dotación de Alcantarillado<br>Declaracion de Instalación Eléctrica Interior(Anexo 1)<br>Declaración de Intalación Interiorde Gas (Anexo C)<br>Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda |                          |             |         |       |

Sigue en próxima pagina

Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda  
Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda

**9.- MODIFICACIONES MENORES**

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

**PLANO N°    CONTENIDO**

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)



*[Handwritten signature in blue ink]*  
MARENA TORRES CARDENAS  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
(S)