



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

X OBRA NUEVA Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI X NO
 Loteo con Construccion Simultanea SI X NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO X RURAL CUS

N° Certificado
0022
Fecha
28/12/2022
ROL S.I.I.
251-39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 y 5.2.6. N° 1367
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL de la obra destinada a OBRA NUEVA
(total o parcial)
 ubicada en calle/avenida/camino _____ N° S/N _____
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CALBUCO _____
 sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
(urbano o rural)
 Población _____

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

dfi-2.conjunto armonico,beneficio de fusion de terrenos,proyeccion de sombras,ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguiente autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Constucciones)

4.- Individualizacion del Propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO _____ R.U.T. _____
 ESPERANZA SCHNEIDER CABRERA
 REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO _____ R.U.T. _____

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde) _____ R.U.T. _____

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE _____ R.U.T. _____
 GONZALO BURGOS RIVAS

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde) _____ R.U.T. _____ REGISTRO _____ CATEGORIA _____

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE PEDRO MANSILLA ZUÑIGA	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD. si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL(m2)
PERMISO EDIFICACION	29	07/09/2021	76.8
MODIFICACION DE PROYECTO - RESOLUCIÓN	NUMERO	FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8 O.G.U.C.) (especificar)			

RECEPCION PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)

DOM	DOCUMENTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
X	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado.	PEDRO MANSILLA ZUÑIGA RUT:12.934.045-2	SEREMI SALUD LOS LAGOS	26501/2022	03/12/2022
X	Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra. Informe del Revisor Independiente Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300	JAVIER LLAQUEN LONCON RUT:13.741.068-0	SEC	2742045	21/11/2022
X	Libro de Obras				
X	Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud. Certificado Vigente de Inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda Otros				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOM	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable	PEDRO MANSILLA ZUÑIGA	SEREMI DE SALUDA	26501	03/12/2022
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado	PEDRO MANSILLA ZUÑIGA	SEREMI DE SALUD	26501	03/12/2022
X	Declaracion de Instalación Eléctrica Interior(Anexo 1)	JAVIER LLAQUEN LONCON	SEC	2742045	21/11/2022

Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda
Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda

9.- MODIFICACIONES MENORES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N° CONTENIDO

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)



MUNICIPALIDAD DE CALBUCO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

RICARDO PLAZA OBANDO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES