



## CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

X OBRA NUEVA      Loteo DFL 2 con construccion simultanea      SI    X    NO  
Loteo con Construccion Simultanea      SI    X    NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2      ALTERACION      REPARACION      RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO      X    RURAL      CUS

N° Certificado  
0003  
Fecha  
09/01/2023  
ROL S.I.I.  
165-35

#### VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. N° 20
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E. - 5.1.4 / 5.1.6 N°
- Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

#### RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL de la obra destinada a OBRA NUEVA (total o parcial) ubicada en calle/avenida/camino N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo CALBUCO sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado. (urbano o rural) Población

- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

dfl-2, conjunto armonico, beneficio de fusion de terrenos, proyeccion de sombras, ley 19 537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros

- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- Individualización del Propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS AUGUSTO FRITZCHE SUBIABRE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
OSCAR GARCIA TOLEDO	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	R.U.T.    REGISTRO    CATEGORIA

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE OSCAR GARCIA TOLEDO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE OBRA NUEVA	NUMERO 19	FECHA 08/06/2020	SUP TOTAL(m2) 1040
MODIFICACION DE PROYECTO - RESOLUCIÓN		NUMERO	FECHA
MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8 O.G.U.C.) (especificar)			

RECEPCION PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO(s)
Parte a recibir					

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN****DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)**

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 Libro de Obras
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. Certificado Vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
X	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda Otros

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
X	Certificado de la dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas Certificado del fabricante instalador de ascensores Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda Certificado de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio Certificado de Pavimentación Serviu				

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable				
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado				
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda				

Sigue en próxima página

- Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda
- Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda
- Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda
- Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda

**9.- MODIFICACIONES MENORES**

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°    CONTENIDO

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)



MACARENA TORRES CARDENAS  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS