



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

X OBRA NUEVA Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI X NO
 Loteo con Construccion Simultanea SI X NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO X RURAL CUS

N° Certificado
 0007
 Fecha
 06/03/2023
 ROL S.I.I.
 183-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E -5.2.5. y 5.2.6. N° 135
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E. - 5.1.4 / 5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva PARCIAL de la obra destinada a OBRA NUEVA
 (total o parcial)
 ubicada en calle/avenida/camino _____ N° _____
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CALBUCO
 sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
 (urbano o rural)
 Población _____

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

dfi-2.conjunto armonico,beneficio de fusion de terrenos,proyeccion de sombras,ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros

Que la presente recepción se otorga amparado en las siguiente autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Constucciones)

4.- Individualizacion del Propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO JUVENAL VILLARROEL SOTO REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CLAUDIO ARROYO MANSILLA	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	R.U.T.

REGISTRO CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA R.U.T
 PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T
 NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR R.U.T
 PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T
 CLAUDIO ARROYO MANSILLA
 NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE R.U.T
 GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde
 PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T
 NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda R.U.T
 PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE NUMERO FECHA SUP.TOTAL(m2)
 EDIFICACION DE OBRA NUEVA 36 26/11/2021 64.2

MODIFICACION DE PROYECTO - RESOLUCIÓN NUMERO FECHA

MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (especificar)

RECEPCION PARCIAL X SI NO SUPERFICIE DESTINO(s)
 Parte a recepcionar: RECEPCION PARCIAL 54.2 VIVIENDA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)

- DOM DOCUMENTOS
- X Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 - Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
 - X Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
 - Informe del Revisor Independiente
 - Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
 - Libro de Obras
 - X Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
 - Certificado Vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
 - Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
 - Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda
 - Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
 - Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
 - Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
 - Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
 - Otros

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
X	Certificado de la dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CARLOS SEQUEL	SEREM DE SALUD	2734/2023	09/02/2023
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas Certificado del fabricante instalador de ascensores Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda Certificado de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio Certificado de Pavimentación Serviu	EDECIO NAIL	SEC	2785260	18/01/2023

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable. Certificado de Dotación de Alcantarillado Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda				

Sigue en próxima página

Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda
Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda

9.- MODIFICACIONES MENORES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N° CONTENIDO

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)



RICARDO PLAZA OBANDO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS