

I .MUNICIPALIDAD CALBUCO  
CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA

ACTA NRO. 108

27 AGOSTO 2015

I. MUNICIPALIDAD CALBUCO  
CONCEJO MUNICIPAL

A C T A N º 108.-

- 1.- En Calbuco, a 27 de Agosto 2015.-
- 2.- El Señor Alcalde y Presidente del Concejo, saluda a los señores Concejales y abre la sesión en nombre de Dios y de La Patria.\*
- 3.- Tipo Sesión . ORDINARIA.-
- 4.- Hora Inicio . 11.00 horas.-  
Hora Término : 12.10 horas.-
- 5.- ASISTENCIA.-

CONCEJAL SEÑOR RAMON ANDRADE CHAVEZ.-  
CONCEJALA SEÑORA ANA CELIA DIUAZ VELASQUEZ.-  
CONCEJAL SEÑORITA PATRICIA PASCUALES GUTIERREZ.-  
CONCEJAL SEÑOR NELSON VILLARROEL CASTRILLON.-  
CONCEJALA SEÑORA DORIS VILLARROEL GALLARDO.-  
CONCEJAL SEÑOR PEDRO YAÑEZ URIBE.-  
SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON RUBEN CARDENAS GOMEZ.-

FUNCIONARIOS MUNICIPALES  
SEÑOR ORLANDO BELLO ALVARADO -- DIRECTOR SECPLAN.-  
SEÑOR CARLOS OJEDA MENDOZA -- DIRECTOR DIDECO.,  
SEÑOR OMAR GUERRERO GALLEGOS -- ENCARGADO OFICINA DEPORTES.-

PARTICIPAN.-  
SEÑOR INTENDENTE REGIONAL DE LOS LAGOS DON LEONARDO DE LA PRIDA.-  
SEÑOR SEREMI DEPORTES REGION DE LOS LAGOS , DON MIGUEL ANGEL ARREDONDO.-  
SEÑOR ARQUITECTO IND DON FELIPE PEREZ-

DIRIGENTES DEPORTIVOS -- DIRIGENTES SOCIALES,-

6.- TABLA.-

- 6.1. Saludos señor Alcalde,-
- 6.2. Lectura Acta.-
- 6.3. Exposición CDI Calbuco.- IND .-
- 6.4. Saludos señor Intendente Regional de Los Lagos.-
- 6.5. Hora Incidentes.-

## 7. DESARROLLO DE LA SESION.-

### 7.1. Saludos señor Alcalde.-

El señor Alcalde de la Comuna, saluda al señor Intendente Regional, al señor SEREMI de Deportes, a los señores Concejales de la Comuna, a los dirigentes deportivos, a los dirigentes sociales y todos y todas las personas que se encuentran presente , gracias por su presencia , porque hoy día se va a dar a conocer el detalle y que significa el Centro Deportivo Intergal de Calbuco , que se va a construir en nuestra ciudad , agradecer al señor Intendente el haber tomado como primera actividad oficial de las salidas hacia las comunas , a la Comuna de Calbuco , esperamos tener las mejores relaciones , para que nuestra comuna sea considerada con algunos proyectos emblemáticos , el señor Intendente y el Consejo Regional tiene alguna tendencia especial para algunas cosas y van dejando a otras de lado , nosotros como comuna si somos importante , muy importante , le voy a dar a conocer más en privado de las cosas que hoy día son necesarias , y laprimer visita que hace como Intendente y lo haga a la Comuna Calbuco, se lo agradecemos muy sinceramente , porque muestra desde su llegada esta con ganas de conocer la realidad de la Provincia y de la Región , con esta visita nos deja contento de ser su primera salida a Calbuco , las puertas de Calbuco están abiertas , obviamente para usted y todo el mundo y esperamos sus visitas más frecuentes y tendremos el placer de recibirlo, sabemos que es Osorno, Osorno tiene lazos sólidos , ya que un grupo de españoles que estaban asentados en Osorno el año 1602 , se vinieron hacia Calbuco y fundaron el Fuerte San Miguel de Calbuco , y de allí parte un poco la historia de ese día el Archipiélago de Calbuco , si bien es cierto nosotros somos parte de la Provincia de Llanquihue nuestras características geográficas so nmás similiar al mismo Chiloé , somos Archipiélagos, 16 islas son las que forman esta comuna , el trajinar, el llegar y atender a cada una de esas islas , se eso hace muy complicado, no quiero extenderme más , solamente invitar y están presente todos los Concejales , y ahora vamos a dejar a don Miguel Arrendondo , para que él se haga cargo de lo que es el desarrollo de la parte expositiva.-

La presentación se dividirá en tres partes, el contexto genaral sobre lo que son los Centros Deportivos Integrales , posteriormente dar a conocer a conocer los resultados obtenidos de la jornada de participación ciudadana de Casa Abierta y el Profesional del IND del nivel central dará a conocer los detalles del ante prpyecto de Arquitectura.-

Señor Miguel Angel Arrendondo, SEREMI Deportes de los Lagos , saluda a todos los presentes , especialmente al señor Intendente Regional de Los Lagos don Leonardo de la Prida, como es su primera actividad como Intendente Regional en la ciudad de Calbuco y que bueno que sea el Deporte, mejor para nosotros , entonces doble satisfacción, agradecer al señor Alcalde el recibimiento , que siempre ha sido excelente porque he estado ya varias veces en Calbuco , saludar a los señores Concejales que nos han ayudado mucho en este proceso , que partió hace hartó tiempo y han sido permanentes colaboradores , a los deportistas , directores de establecimientos educacionales presentes, yo les voy a contar un poco respecto a lo que significa un Centro Deportivo Integral en la Comuna de Calbuco y los alcances que tuvo la participación ciudadana que realizamos el año pasado y posteriormente el Arquitecto de la IND Central don Felipe Pérez expondrá el anteproyecto de arquitectura .-

# Centro Deportivo Integral Comuna de CALBUCO

Programa Centros Deportivos Integrales  
Medida Presidencial 36  
2014 – 2018

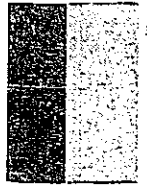


Gobierno  
de Chile

PRIMERA PARTE

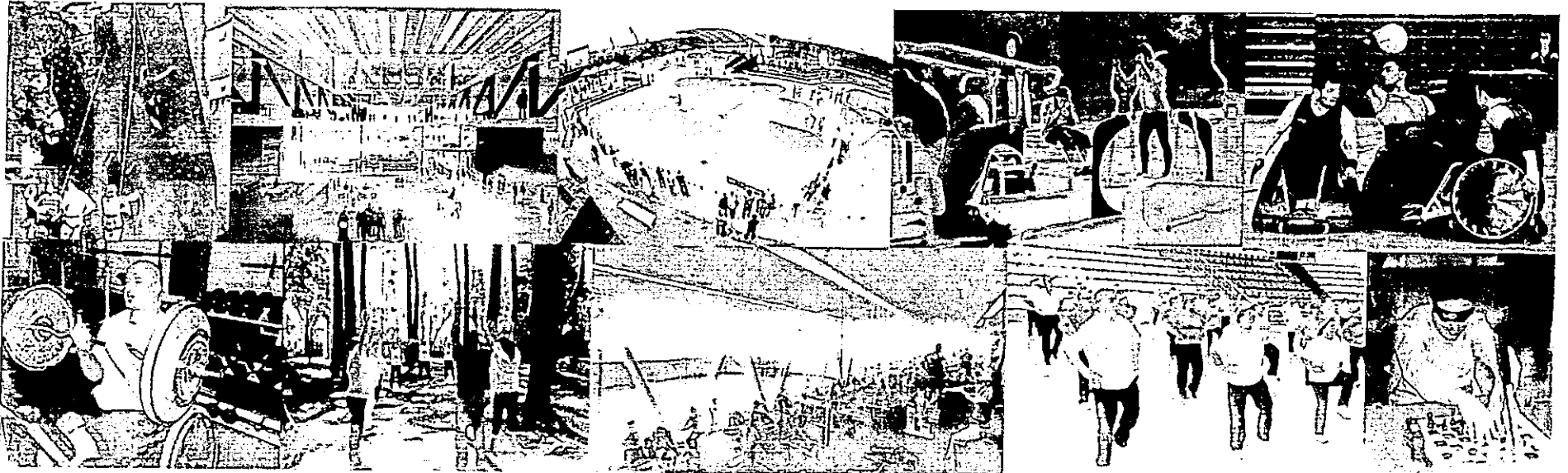
**¿QUÉ ES UN CENTRO DEPORTIVO INTEGRAL?**

# Qué es un CDI?

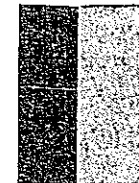


Un **Centro Deportivo Integral**, como su nombre lo indica es un lugar acondicionado para estimular la práctica deportiva de personas todas las edades, desde niños de 2 años hasta adultos mayores, y personas en situación de discapacidad, con espacios destinados a:

- **Familiarización e Iniciación** a la actividad física, dirigido a niños, niñas y adolescentes (sala motricidad)
- **Especialización en Disciplinas** enfocado en población adolescente, juvenil y adulta
- **Adulto Mayor** con actividades vinculadas a la mantención de estilos de vida
- **Deportes Urbanos** dirigido a la población infanto-juvenil orientado a generar adherencia a la práctica deportiva.



# Hitos CDI Calbuco

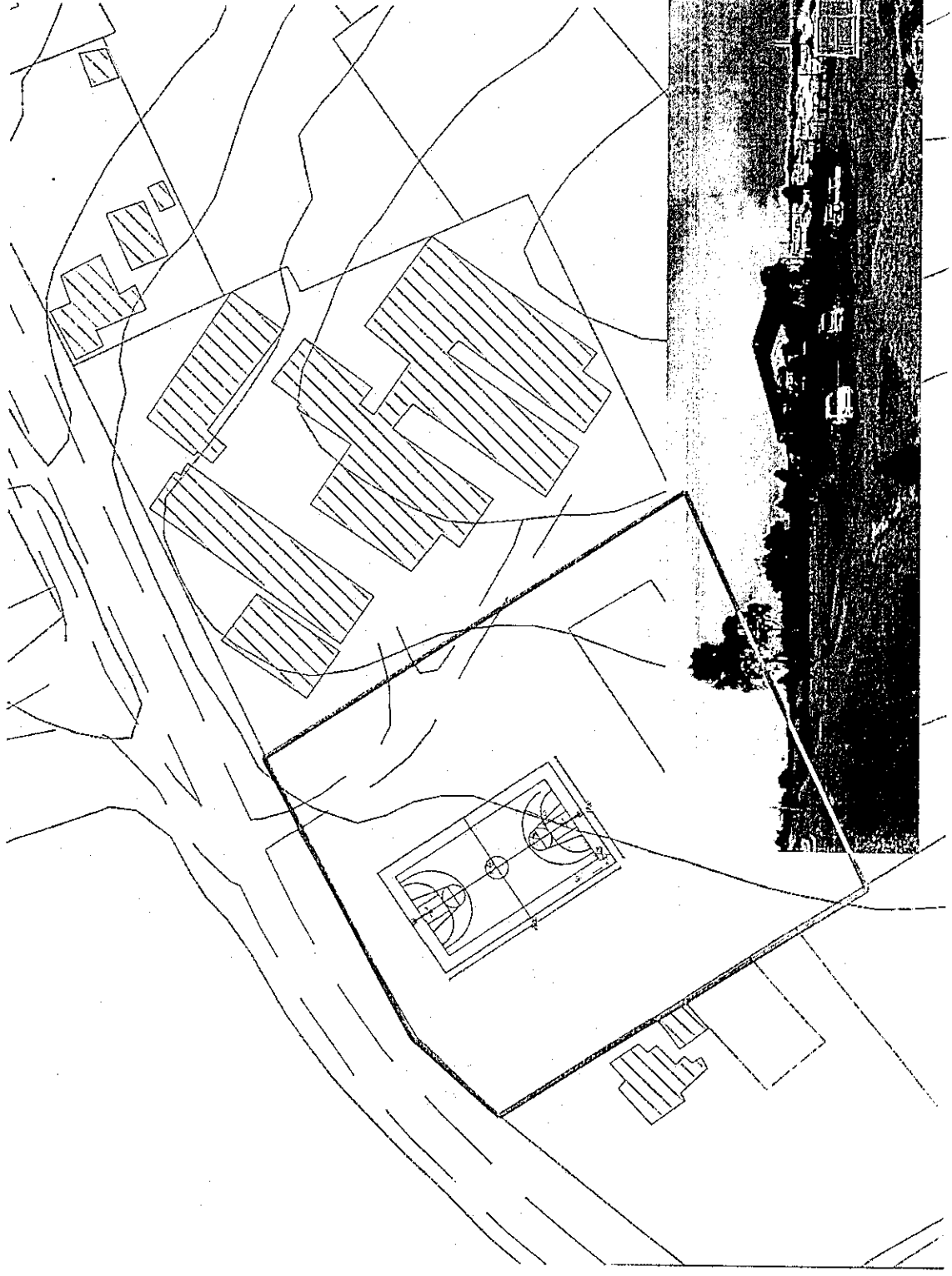


El Centro Deportivo Integral de Calbuco está programado para iniciar su construcción a principios del año 2016, corresponde a la tipología C de 3.000 m2 de superficie aprox. y cuenta con un presupuesto estimado de MM \$2.767.

- |   |                   |
|---|-------------------|
| ✓ <b>Definición Terreno:</b> Subdivisión E. Básica Bernardo O'Higgins (Municipal) | <b>EJECUTADO</b>  |
| ✓ <b>Participación Ciudadana:</b> 24 de Septiembre 2014                           | <b>EJECUTADO</b>  |
| ✓ <b>Estudios Básicos Etapa I:</b> Noviembre 2014-Enero 2015                      | <b>EJECUTADO</b>  |
| ✓ <b>Informe Programa Arquitectónico:</b> 13 de Noviembre 2014                    | <b>EJECUTADO</b>  |
| ✓ <b>Anteproyecto:</b> Mayo-Julio 2015  | <b>EJECUTADO</b>  |
| • <b>Obtención RS:</b> Julio-Agosto 2015  | <b>EN PROCESO</b> |
| • <b>Transferencia de Recursos:</b> Septiembre-October 2015                       |                   |
| • <b>Licitación Diseño y Construcción:</b> Noviembre 2015-Enero 2016              |                   |
| • <b>Obras:</b> Febrero-Diciembre 2016  |                   |



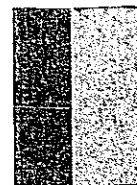
# Terreno. Escuela Básica Bernardo O'Higgins





SEGUNDA PARTE

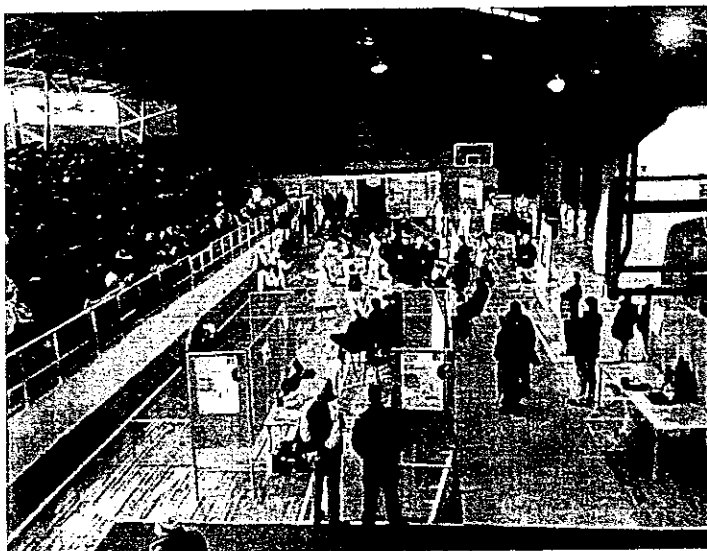
**CASA ABIERTA + PARTICIPACIÓN CIUDADANA**



## Participación Ciudadana de “Casa Abierta”

Las Casas Abiertas forman parte de las estrategias del MINDEP para promover la participación ciudadana, como una forma de permitir que las personas nos entreguen sus opiniones y preferencias, de manera informada, sobre los programas deportivos que se desarrollan o podrían implementarse en su comuna. Estas jornadas son abiertas a la comunidad y pueden asistir todo aquel que quiera participar y se interese por el deporte y la actividad física.

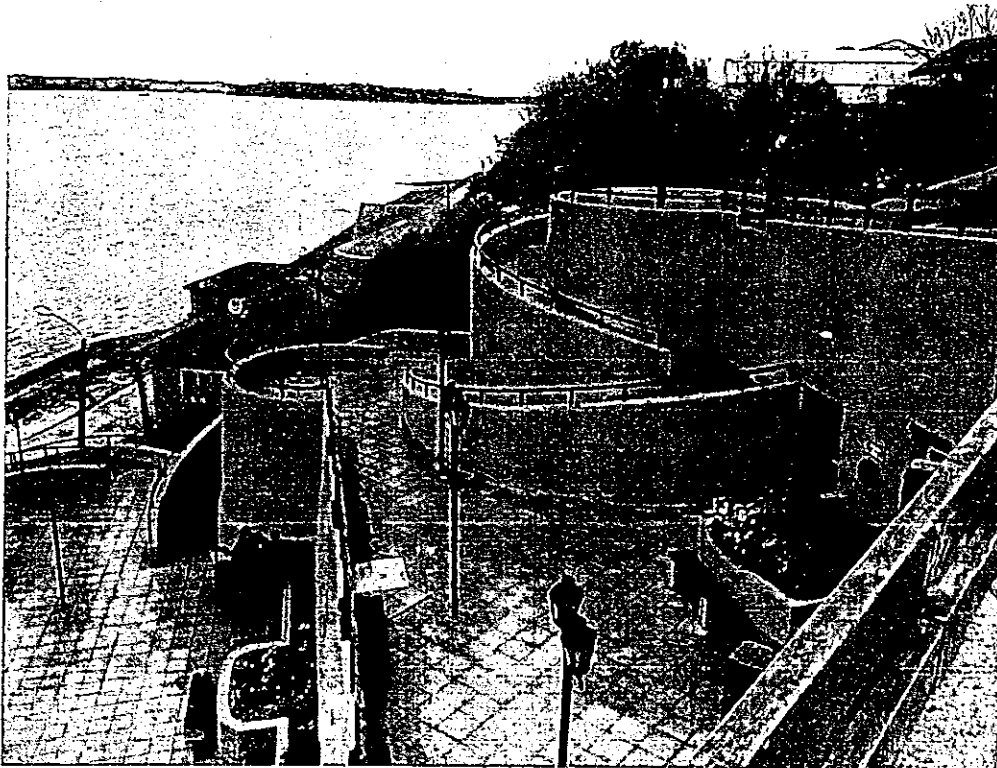
- **Fecha:** Jueves 25 de Septiembre de 2014
- **Lugar:** Gimnasio Escuela Eulogio Goycolea Garay
- **Participantes Jornada Casa Abierta:** 418 personas aproximadamente
- **Participantes Consulta Ciudadana (buzón):** 600 personas





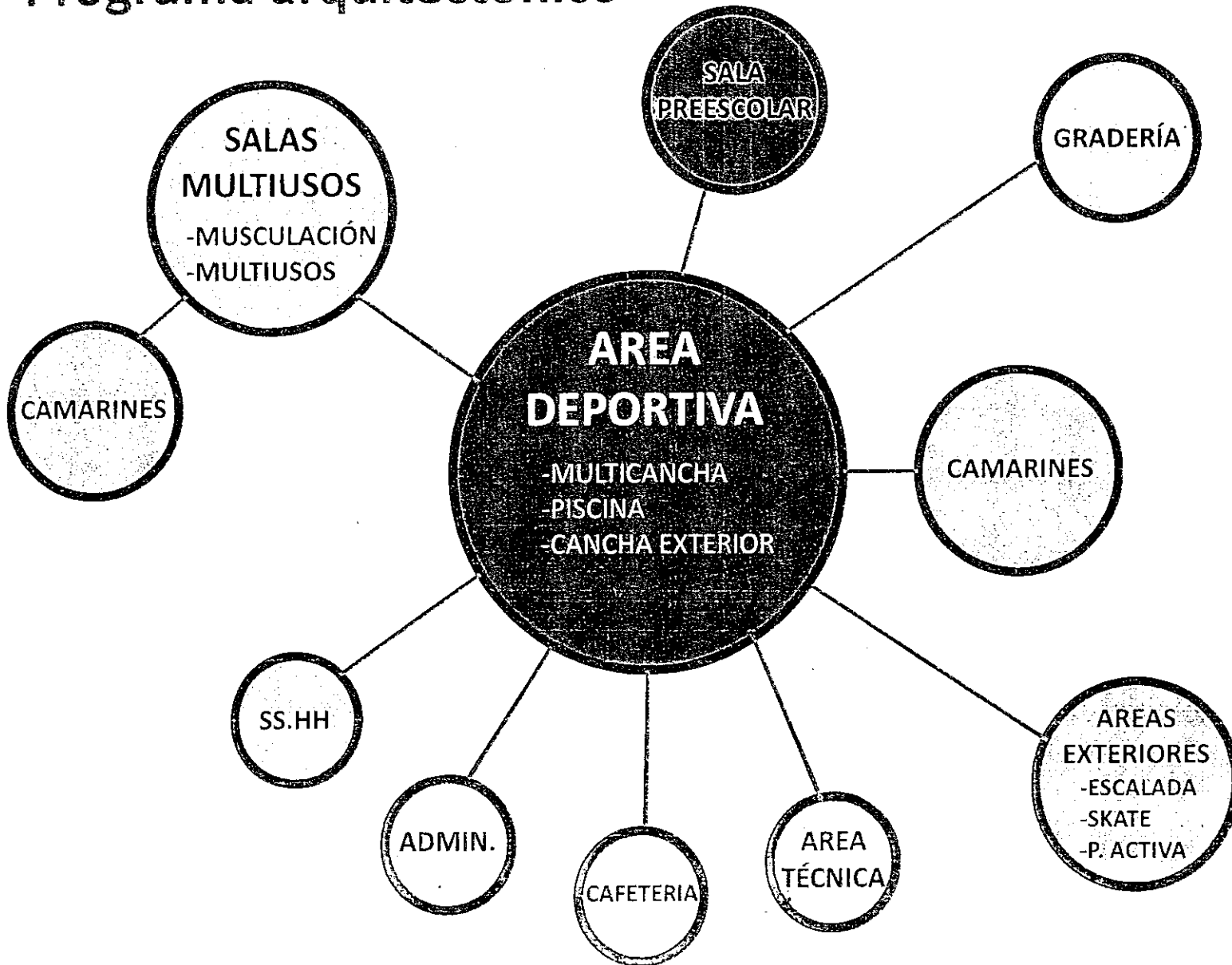
# Casa Abierta Calbuco: Principales resultados

- Actividad física: Baile entretenido/Zumba, Aeróbica y Acondicionamiento físico
- Deportes tradicionales: Futbol/Babyfutbol/Futsal, Basquetbol y Natación
- Deportes extremos/deportes no tradicionales: Skate y Muro de escalada
- Tradiciones artísticas culturales: Las Luminarias, Fiesta de San Juan y Fiesta de San Miguel

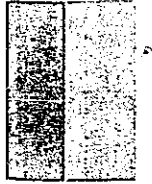


**TERCERA PARTE**  
**ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA**

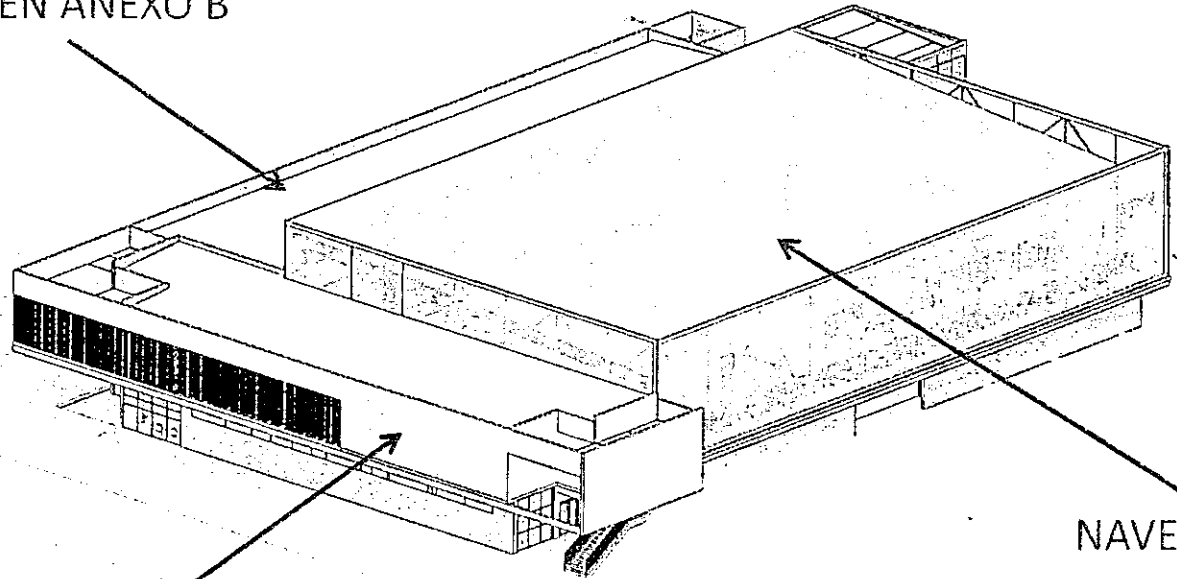
# Programa arquitectónico



# Zonificación CDI



VOLUMEN ANEXO B



NAVE PRINCIPAL

VOLUMEN ANEXO A

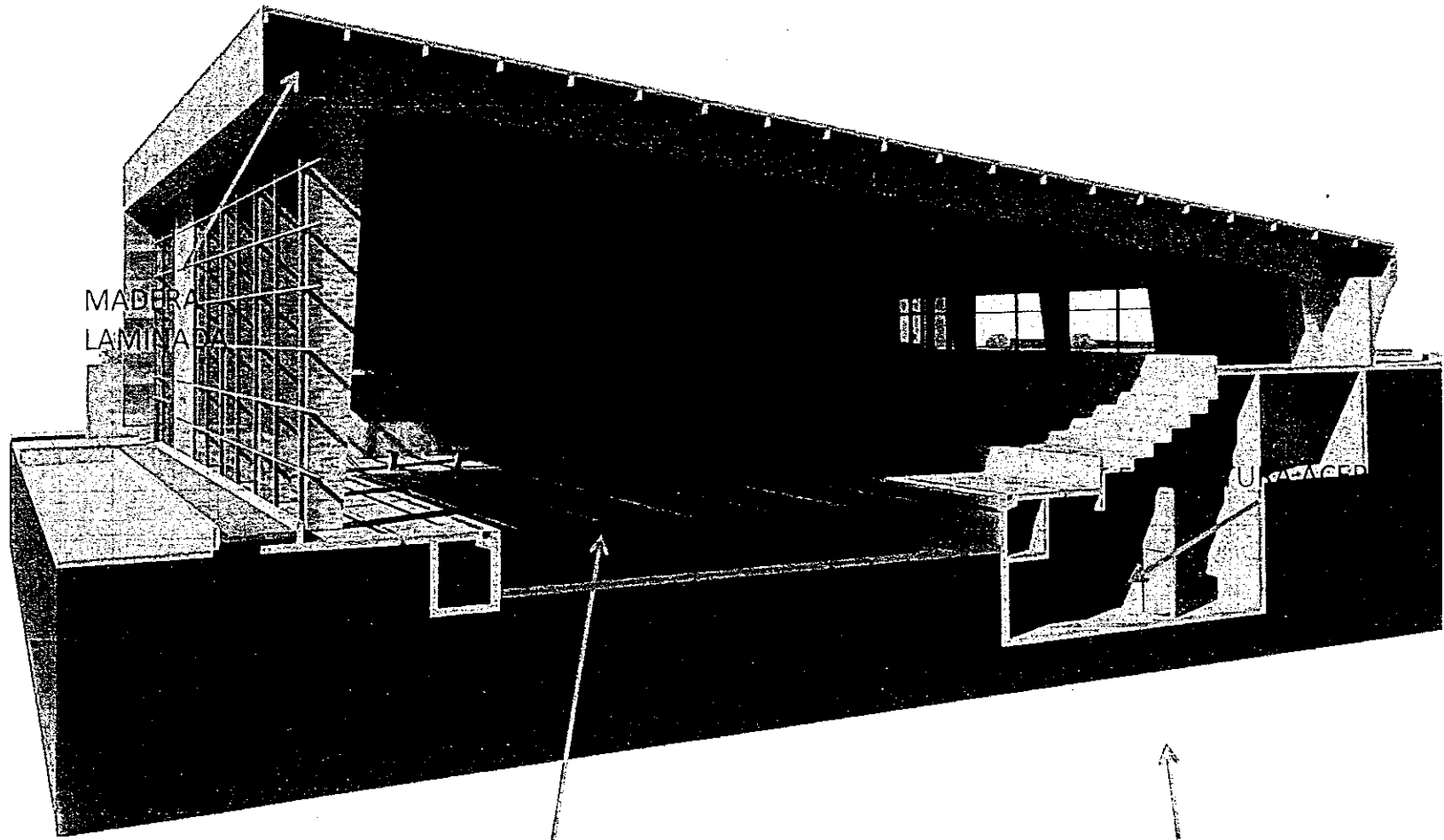






# Materialidad

ESTRUCTURA



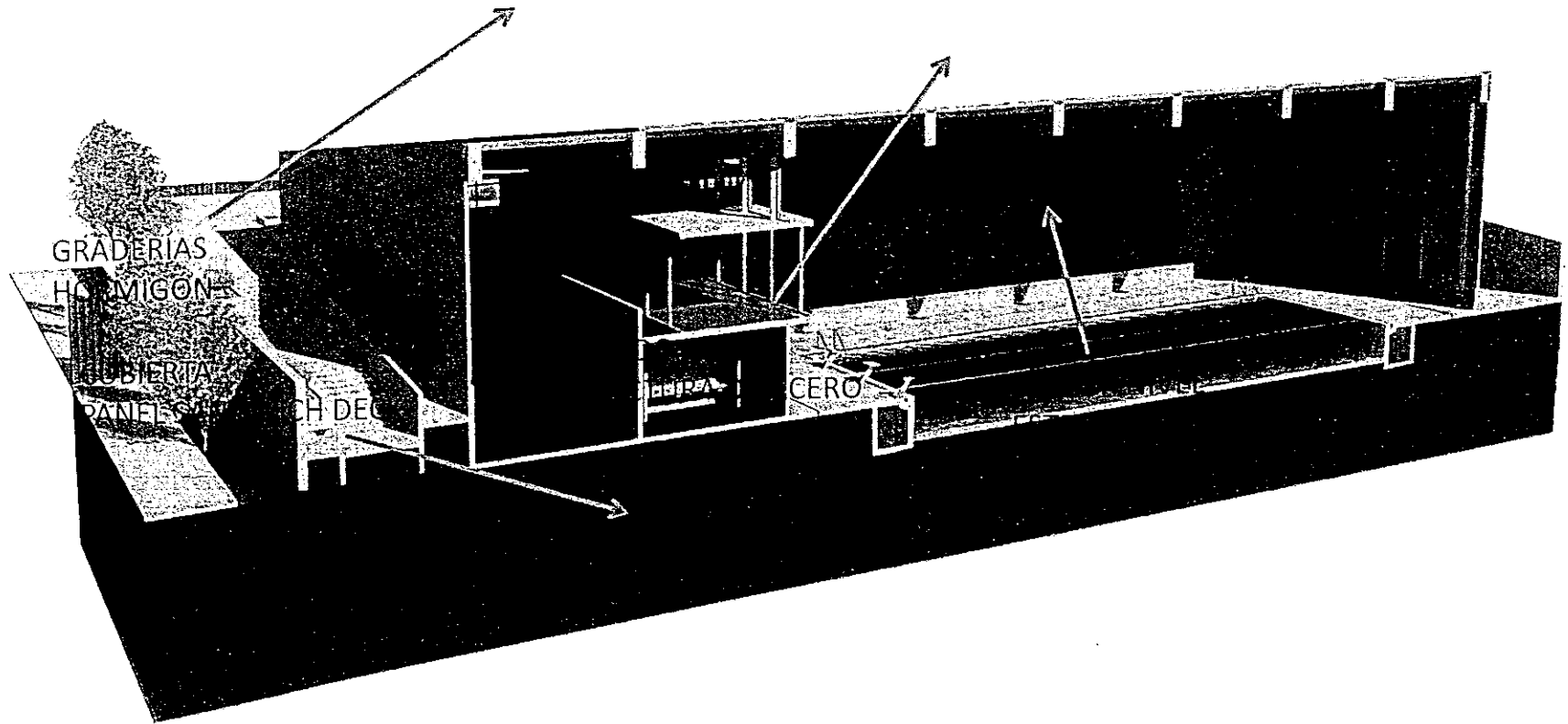
MADERA  
LAMINADA

MARCOS MADERA  
LAMINADA

PRIMER NIVEL  
ESTRUCTURA DE HORMIGÓN



# Materialidad



SUPERFICIE DE JUEGO  
-POLIURETANO  
-MADERA





# Eficiencia Energética



**DISEÑO INTEGRADO**



**TRANSPORTE ALTERNATIVO**



**PROTECCIÓN DEL ENTORNO**



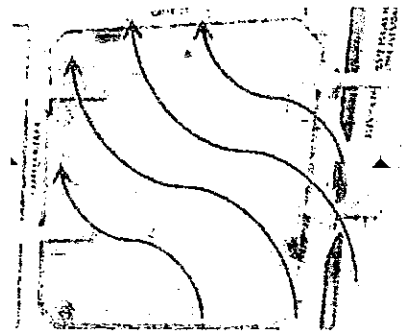
**AHORRO EN AGUA**



**CALIDAD DE AMBIENTES INTERIORES**

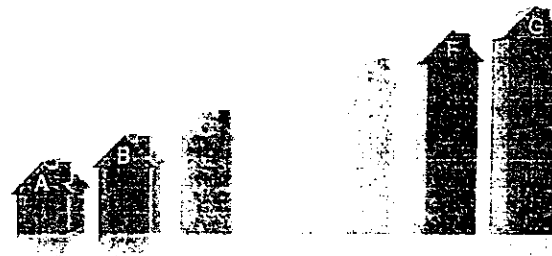
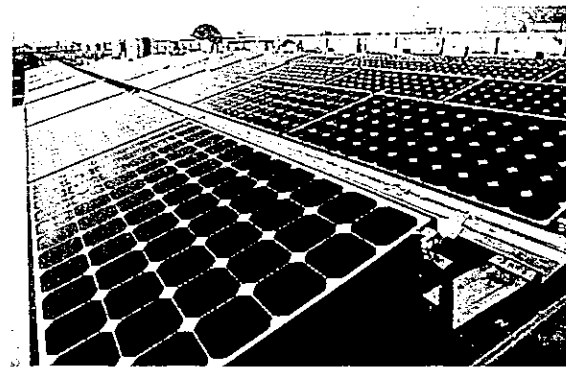


**MATERIALES AMIGABLES**



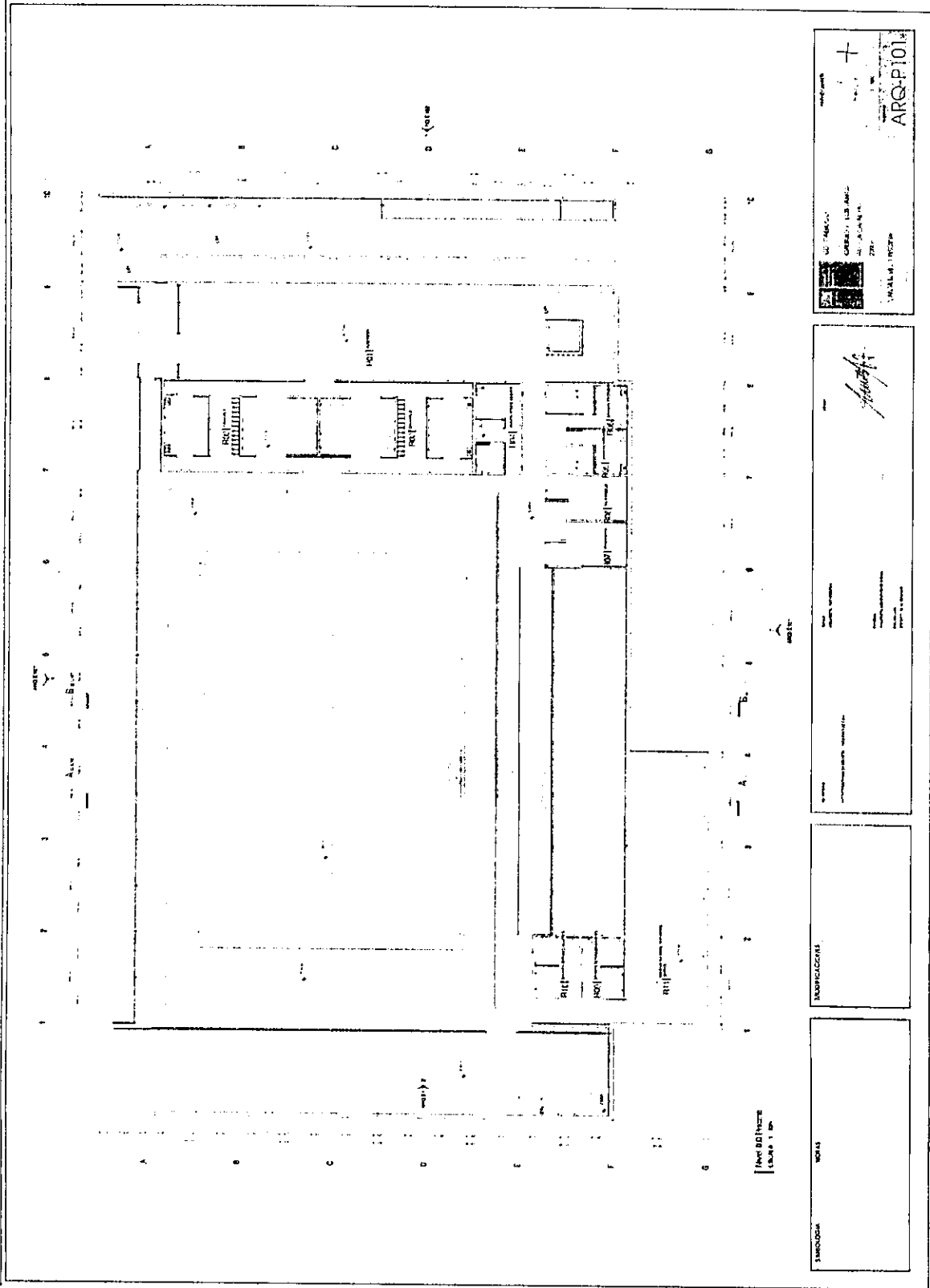
SOL

VIENTO



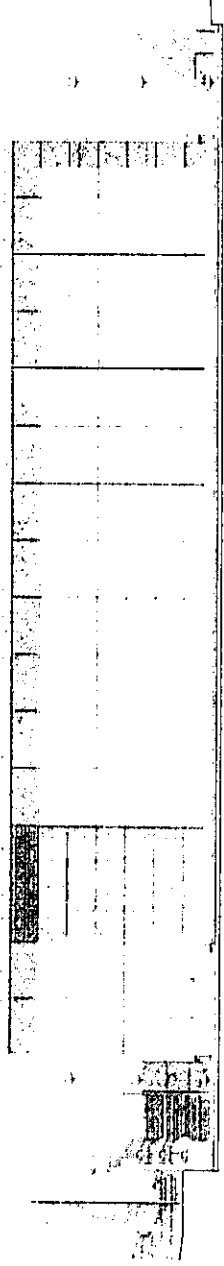


# Planta Primer Nivel

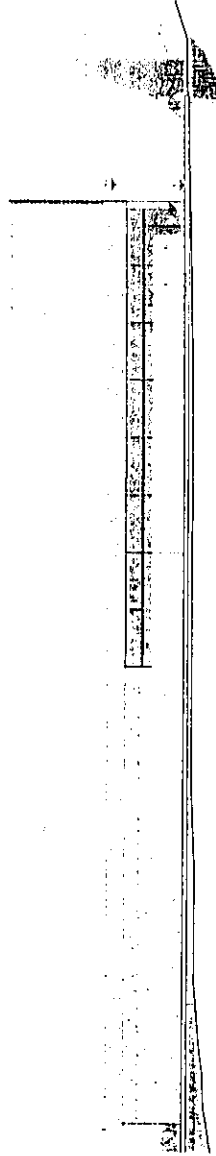




# Elevaciones Norte/Sur



Elevación Norte  
FIGURA 1.10



Elevación Sur  
FIGURA 1.11

ESCALA: 1:50  
 LARGO: 10.00 M.  
 ANCHO: 1.00 M.  
 ALTURA: 3.00 M.

ARGENTINA  
 BUENOS AIRES  
 ARGENTINA  
 ARG-101

INDICACIONES

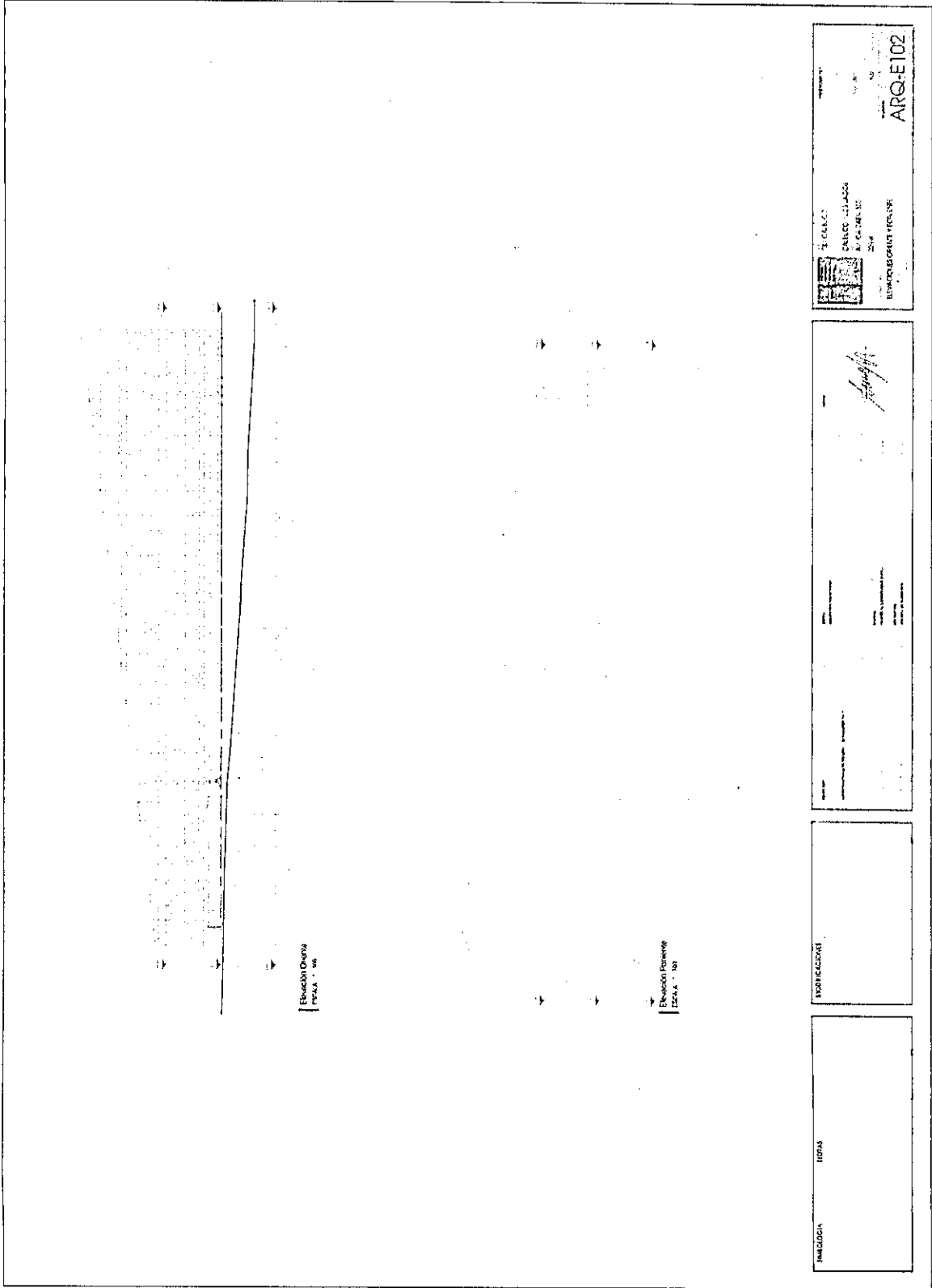
Nota: ...  
 Nota: ...  
 Nota: ...

INDICACIONES

INDICACIONES



# Elevaciones Oriente/Poniente



TECNOLOGIA  
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN  
SOLUCIONES INTEGRADAS  
ARQUITECTURA

NOTIFICACIONES

*[Signature]*

NOTAS

NOTAS





Se consultó que sala que se va a ocupar para la actividad física para los niños, cuanta capacidad tiene.-

Para cuarenta personas .-

Se indica, lo que pasa acá en Calbuco lo que más se desarrolla es el área de educación física , para cuarenta personas sería muy estrecho, aquí lo normal es 70 a 80 personas por decir zumba, aeróbica, el espacio va ser muy reducido .-

Respecto a su consulta, es desarrollarlo por jornada, cuarenta personas, por decir, dos horas, cuarenta personas otra dos horas y así sucesivamente, hay que ocuparlo todo el día .-

Se consulta sobre el uso de la piscina y sus costos de mantención y operación.-

Es parte de presentación del proyecto , esta distribuida la carga horaria , comose va utilizar la piscina , se va ser asignada a adultos mayores, a niños y personas de la discapacidad , natación como hobby , pero además están los costos de mantención y operación, eso esta incluido dentro de la presentación del proyecto para el RS .-

Señor Alcaldé, indica, es bueno señalar que el costo de mantención y operación, del día a día de este centro , fue aprobado por el Concejo Municipal , va ser financiado por el Municipio , también responder a la inquietud .-

Concejala señora Doris Villarroel G., señala, en la plaza de participación ciudadana lo mencionó y salió sobre las tradiciones culturales, como las lumniraias , fiesta de San Juan y San Miguel, y no hay un lugar para espectáculos en ese sentido de poder albergar nuestras tradiciones culturales y quiero felicitar también que se cumpla la norma de la accesibilidad universal , estamos trabajando en Calbuco, por eso, y yo creo que es como el primer edificio que considera este aspecto, no solamente para el ingreso principi, sino que para todas aquellas personas con distinta capacidad.=

SEREMI Deportes, lo principal de este recinto es la piscina obviamente. vamos a verlo impedido de hacer un espacio para esos espectáculos , esta piscina tiene una altura de de uno a diez a uno cuarenta, va a tener la posibilidad que todos que en el fondo es superimportante que va tener actividad física, deportes no tradicionales como skate y muro de escalada.-

Concejal señor Pedro Yañez U., señala, para nosotros es importante conocer el anteproyecto de arquitectura antes que se construya y no cuando se esta construyendo, y le agradezco profundamente señor Intendeten de estar en nuestra Comuna , creo que es una satisfacción para nosotros y también quiero hacer notar porque a veces somos mal agradecidos , quiero manifestar el Centro Deportivo Integral fue una gestión exclusiva de el ex Intendente don Obfal Abud , que revirtió una decisión del Ministerio , porque este Centro Integral estaba considerado para la Provincia de Osorno , por lo tanto quiero que quede en acta señor Secretario, y de agradecerle también la gestión que hizo en el proceso de su mandato don Obfal Abud ex Intendente de la Región de los Lagos , muchas gracias .-

Concejál señor Nelson Villarroel C., señala, nosotros como Concejo no conocimos, lo que se esta mostrando y haciendo ahora, el trabajo con nosotros la consulta ciudadana y con el avance que tiene ya la parte técnica , profesional, habría que sacarle más provecho , si es factible sacarle a este Centro de alta tecnicidad deportiva y habría que hacer otra etapa para albergar unas tres a cuatro mil personas , además Calbuco es una isla y le va a costar llegar, porque seguramente va haber mucho horario , yo creo que habría que pensar como sacarle más provecho a este Centro Integral, de que otra forma

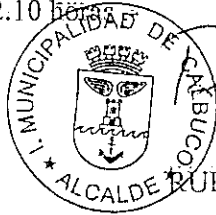
Señor Intendente Regional, don Leonardo de la Prida, buenos días, la verdad primeramente es agradecerle las palabras del señor Alcalde , su recibimiento y es mi primera actividad oficial en las comunas, yo tengo una visión tremendamente optimista que se esta haciendo aqui con la implementación , de la decisión que se tomó el año pasado de la construcción de este Centro Deportivo Integral a esta comuna , la idea justamente es crear e incentivar nuevos hábitos en la comunidad en el deporte y prácticas que no se hacen habitualmente . Me llama la atención que quizás se podría haber construido otro tipo de deportes en el lugar , la idea es crear todas las prácticas del deporte , para que nos acompañe desde que somos chiquititos hasta adulto mayor , yo por es rescato la importancia de este centro integral , desde la creación del Ministerio del Deporte en adelante y creo que de poco a poco se va ir aumentando estas políticas deportivas .- Yo los quiero saludarlo, desearle lo mejor , la Intendencia esta abierta a la comunidad , esa es la idea de la Presidenta y que la comunidad sienta que el Gobierno es la base y estamos dispuesto a recibirlos como corresponde .-

Señor Alcalde, señalar solamente, que a veces se dan las cosas y yo respeto mucho a todos, primero indicar que este Centro Integral , parte de una petición formal que hice el Alcalde al Intendente que estaba y el Intendente cuando llegó pasado unos quince días, me llama un día sábado y me dice necesitamos un terreno para colocar un Centro Deportivo , y me dijo que le haga llegar los papeles y tienen que estar aqui mañana , era domingo, don Orlando estuvo el día domingo trabajando para coontar con todos los papeles , y despues lunes y martes estuvinos que seguir sacando copia de documentos en la notaría de los terrenos donde se iba a construir este Centro Deportivo , pero cierto obviamente también señalar que este Centro correspondía a una comuna chica, no Puerto Montt ni Valdivia , por lo tanto calzaba justo para Calbuco .-

Queremos agradecer al señor Intendente una vez más , esperamos tenerlo pronto, asi como es la primera reunión , esperamos una audiencia también porque tenemos proyecto emblemático señor Intendente , disculpe que se lo diga aqui , pero tenemos todos los caminos reventados , todos los caminos están pésimos , no tenemos máquinas y Vialidad cada vez esta a medio andar con sus máquinas , entonces tenemos un proyecto aprobado , esta RS , solo falta el financiamiento y se han demorado más de un más , que estaba aprobado por el señor Intendente y estamos en eso , por lo que queremos aprovechar también antes de terminar este Concejo Municipal.-

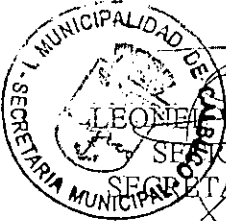
Concejál señor Ramón Andrade Ch., solicita al señor Intendente Regional y al señor SEREMI de Deportes, se devuelva la administración del Gimnasio Fiscal a la Municipalidad de Calbuco.-

Finaliza la sesión a las 12.10 horas



*Rubén Cardenas*

RUBEN CARDENAS GOMEZ  
ALCALDE  
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL



*Leonel Villarroel*

LEONEL VILLARROEL  
SECRETARIO MUNICIPAL  
SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL