

**ACTA N° 158**

- 1.-En Calbuco, 30 de octubre año 2023.
- 2.-El señor Alcalde de la comuna y Presidente del Concejo Municipal, saluda a los señores Concejales y abre sesión en nombre de Dios y de La Patria. -
- 3.-Tipo reunión: **EXTRAORDINARIA-PRESENCIAL.**
- 4.-Hora Inicio: 15:10 horas.  
Hora Término: 15:45 horas.

**5.-ASISTENCIA:**

CONCEJAL SEÑOR SERGIO GARCIA ALVAREZ  
CONCEJAL SEÑOR RAÚL TENORIO PEREIRA  
CONCEJAL SEÑOR OSCAR GONZALEZ ALMONACID  
CONCEJAL SEÑOR ADAN DIAZ DIAZ  
CONCEJAL SEÑOR RAMÓN ANDRADE CHAVEZ.  
CONCEJAL SEÑOR CLAUDIO AGUILANTE VELASQUEZ  
SEÑOR ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL  
JUAN FRANCISCO CALBUCOY GUERRERO.

SRA. IRENE VARGAS ANDRADE, SECRETARIA MUNICIPAL, SECRETARIA  
CONCEJO MUNICIPAL.

**6.-TABLA:**

- 1.- Saludos señor Alcalde.
- 2.- Conocer actuales problemáticas que presenta el Mercado de Avenida Brasil para su funcionamiento y levantar las propuestas (Oficio 83/2023 de fecha 17/10/2023 solicitada por tres Sres. Concejales, Oficio 84/2023 de fecha 19/10/2023 que cambia fecha reunión firmada por los seis Sres. Concejales).

**SALUDOS SEÑOR ALCALDE.**

1.Sr. Alcalde Juan francisco Calbucoy; En nombre de Dios y la Patria damos inicio a esta sesión extraordinaria del Concejo Municipal de Calbuco para hoy día lunes 30 de octubre del 2023.

2.La exposición la realizará la Sra. Edilia Barrientos de la Asociación de Feriantes La Vega.

Sra. Edilia Barrientos (Presidente Agrupación de Feriantes La Vega); los problemas que nos aquejan actualmente son;

- El patio de pescadería.
- Lavamanos para cada puesto.
- En el patio de cocina no hay mayores inconvenientes

*Aprobado  
05.R 2023,  
[Firma]*

- Cámara de residuos de pescado que no se tiene.
- Fiscalización de la SEC, gas dentro de sus cocinas.

Por lo que para ello solicitamos el mejoramiento del mercado.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; se agradece la exposición, aquí se levantan una serie de problemáticas la cual debe abordar el municipio fiscalizaciones de la Seremi de Salud, Suralis.

Se encuentra el personal de la Dom quienes deben hacer el levantamiento de la información para afrontar estos inconvenientes. Debemos de tener a la vista la inspección y el estudio de costo y presupuestarlo en el presupuesto del año 2024.

Sr. Concejales Sergio García; estos problemas se arrastran desde los inicios de este proyecto 2018-2019. Fuera del tema del gas, los residuos, instalaciones eléctricas, se deben de hacer varias mejoras para habilitar un espacio digno. Se solicitó en su momento el informe de recepción de obras, porque la empresa no sacó los maderos que están debajo de la infraestructura. Es importante pedir la disposición presupuestaria, que se levante pronto un proyecto de mejoramiento del espacio y poder hacer una extensión de los lugares para poder acoger no solo a la gente del mercado sino también para la gente que viene a vender a la feria. Esto es nuestra responsabilidad, también el patio de comida es mejor del que se tenía, pero el viento se cola por todos lados, aquí es necesario mejorar este espacio.

Sr. Concejales Ramón Andrade; saludar a todos; este tema ya lo habíamos analizado con todos los concejales en donde llegamos a un consenso de poder alguna alternativa de solución; este acuerdo fue unánime y quedamos en ver cómo solucionar en el menor tiempo posible estos temas y que sea priorizado en el corto tiempo con algún ítem de inversión.

Sr. Concejales Oscar González; es bueno ver la situación del contexto completo, en donde logramos con fondos municipales que se mejore o se haga de forma definitiva el mercado La Vega. Mercado que es nuestro orgullo, y es parte de nuestra dinámica diaria. Hemos traído a esta mesa de trabajo las necesidades que nos han ido diciendo los locatarios. Efectivamente el ángulo del suelo no permite que esto esté seco, porque cuando uno recorre por ahí generalmente esto está mojado. El tema de donde se pone la feria en estos momentos, el cual también discutimos en su momento, en donde nos gustaría que fuese un espacio compartido. Esto merece una responsabilidad compartida, porque si bien esto es del municipio la responsabilidad recae en el municipio, y así también en los locatarios. Existen fondos postulables en donde deben de tener una directiva vigente, de manera que puedan hacer sus gestiones propias.

El tener el informe del SEC, de sanidad y de Suralis, se pueda realizar una visita inspectiva, se levanten los presupuestos de acuerdo a lo que nos señale la DOM a la espera de que esto venga reflejado en el presupuesto del próximo año.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; estoy totalmente de acuerdo en que esto es una responsabilidad compartida, Calbuco es una de las pocas ciudades en donde

a los locatarios de la feria no se les cobra, porque el comodato que se les entrega es de arrendamiento a comodato a título gratuito y por ello el trabajo aquí es compartido. Vamos a hacer el levantamiento, el catastro de los costos, separar las partidas y cuáles de ellas va a asumir el municipio y cuáles van a ser por parte de los locatarios.

Sr. Concejal Claudio Aguilante; sumarme a lo expuesto anteriormente, esto es un trabajo mancomunado. Creo que para la tranquilidad de los vecinos debemos asumir algunos compromisos, y esto tienen que ver con las fechas en la pudiésemos establecer la inspección de parte de la DOM y de cuando sería la fecha de entrega del informe técnico de la Dom. No sé si en 15 o 10 días podríamos contar con ese informe y así hacerlo presente en el concejo. Cuando hablamos en mejorar la cubierta interior y mejora en la calefacción, estas se podrían hacer en un corto plazo. Y como dice el colega González si tenemos presupuesto poder canalizar y priorizar esto en este periodo, pero debemos tener el compromiso por parte de la Dom que pudiese estar haciendo la visita inspectiva y después la entrega del informe técnico para que en conjunto podamos analizar y después presupuestar para este año o el próximo. Como concejo estamos en completa disposición de que esto se subsane lo antes posible, pero si entendemos que hay plazos que cumplir.

Sr. Concejal Raúl Tenorio; aquí hay dos palabras que reconocer; una es el querer exponer, en donde se dice que hay una predisposición. Leyendo el documento veo que hay varias prioridades, pero todos sabemos que esto significa dinero. En la sana lógica pienso y podemos hacer un esfuerzo y dar la prioridad a lo que se menciona. Quiero pedirle al profesional a la necesidad imperiosa en poder priorizar este tema. Apruebo la moción del colega Aguilante, esto es un trabajo mancomunado. A ustedes como locatarios pedir que cuiden sus espacios.

Sr. Concejal Adán Díaz; esto nos pasa a menudo, tal como lo es para construir en la casa, quedó mal puesta la plancha y hay una gotera eso hay que arreglarlo. Es necesario la conversación porque muchas de estas situaciones se pueden resolver en conjunto. Me llama la atención cuando se comenta que es el único lugar donde no se cobra, lo que es una gran ventaja para la gente que trabaja allí.

Esto no es un tema desconocido para el municipio, ya que hemos venido en varias ocasiones tocando estos temas, en donde los vecinos lo han hecho presente pero también como concejales lo hemos hecho presente.

Esperamos ese informe para poder someterlo a análisis, para someter a votación subsanar los detalles y entreguemos este espacio.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; esta es una obra útil para todos. En su momento cuando estaba en construcción hicimos algunas observaciones. Don Jonathan cuanto se demorarían en redactar el informe más o menos.

Sr. Jonathan Martínez, Profesional Dom; la idea es hacer un global de todo, sabiendo que hay prioridades, sabemos que hay un tema del permiso sanitario el cual tiene que ver con el servicio de salud, nos vamos a enfocar en eso. La idea que

todos los puntos que se trataron en esta mesa y algunos adicionales que le puedan transmitir a la Presidenta. El jueves 02 me juntaré con dos colegas más. Yo me voy a contactar con la Presidenta para formalizar el día, con más seguridad en la tarde cuando este más vacío, el recinto y al día siguiente yo podría indicar cuanto nos demoraremos en la cuantificación del informe.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; para que se entienda se va a analizar el costo total, pero esta se va a hacer por partida, eso quiere decir que se van a ver por partidas las prioridades. Cuando Oscar dice que hay que hacer un trabajo en conjunto, el ejemplo lo da la Sra. Mónica, que, a pesar de perder clientela, del traslado fue capaz de hacer el esfuerzo económico y cubrir su instalación eléctrica.

Sra. Mónica; indica, en un momento Usted me dijo que tenía que salir, y yo hice caso, pero igual había otra señora, que pasó con ella.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; Se notificó, tiene plazo para dejar el espacio.

Sr. Raúl Tenorio; Sra. Mónica, si es factible quisiera saber cuánto le salió la instalación.

Sra. Mónica; aproximadamente 1 millón y medio.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; hay un esfuerzo importante de una locataria y esto demuestra lo que ha dicho Don Oscar, lo importante del trabajo en conjunto. Hay partidas que se priorizarán con recursos municipales y otros de menor envergadura de costos será por responsabilidad de los locatarios.

Sra. Domenica; vengo en representación de las cocinerías, y al igual que mi compañera instalé la luz por cuenta propia por los problemas que teníamos con luz, que se nos caía el automático. Lo que vengo a exponer son tres cosas:

- Comedor, nosotros adentro tenemos 5 cocinerías y el espacio no nos da.
- Ventilación, en invierno cuando llueve el agua cae adentro y lo mismo pasa cuando graniza.
- Lavado de las ventanas; caca de las gaviotas, se ve asqueroso.

Si el municipio nos pudiese apoyar en esto.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; la idea que en ese espacio, es hacer una proyección de la terraza de tal manera que la persona pueda pasar y limpiar los ventanales.

Sra. Domenica; recalcar el tema de los espacios, estamos al límite. Si llega la sexta persona al patio de comidas no vamos a tener espacio para pasar.

Sra. Edilia Barrientos; otra cosa que nosotros los locatarios estamos dejando los envases afuera, las verduras en los pasillos, falta espacio.

Sr. Alcalde Juan Francisco Calbucoy; Eso también se va a trabajar con la gente de obras, vamos a tratar de ver un bodegaje.

Sr. Concejel Sergio García; Considerando que son diferentes problemas y son diferentes los organismos los que intervienen en la solución. El tema sanitario es lo prioritario ya que hay un riesgo de que cierren el mercado con las instalaciones. En ese aspecto poder canalizar algunas de esas soluciones directas con la organización. Aquí hay problemas que son complejos.



JUAN FRANCISCO CALBUCOY GUERRERO  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
ALCALDE DE LA COMUNA CALBUCO



IRENE VARGAS ANDRADE  
SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL  
SECRETARIA MUNICIPAL