

**ACTA N° 18**

1.-En Calbuco, 26 de febrero 2025.-

2.-El señor Alcalde de la comuna y Presidente del Concejo Municipal, saluda a los señores Concejales y abre sesión en nombre de Dios y de La Patria. -

3.-Tipo reunión: EXTRAORDINARIA

4.-Hora Inicio: 09:00 horas.

Hora Término: 09:24 horas.

**5.-ASISTENCIA:**

CONCEJAL SEÑOR CLAUDIO AGUILANTE

CONCEJAL SEÑOR OSCAR GONZALEZ ALMONACID

CONCEJAL SEÑOR JUAN CARLOS MANSILLA VILLARROEL

CONCEJAL SEÑOR ANTONIO VILLARROEL MANCILLA

CONCEJAL SEÑORA ELKE SOTO MORALES.

CONCEJAL SEÑOR PEDRO ENRIQUE YAÑEZ

SEÑOR MARCO ANDRES SILVA MALDONADO, ALCALDE DE LA COMUNA Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL.

SRA. IRENE VARGAS ANDRADE, SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL.

**6.-TABLA:**

1.- Saludos señor Alcalde.

2.- Acuerdo, modificación presupuestaria municipal (Oficio 37 de 21/02/2025 DAF).

**1.-SALUDOS SEÑOR ALCALDE**

Sr. Alcalde Marco Andrés Silva; en nombre de Dios y de la Patria se abre la sesión de este concejo extraordinario.

2.- Acuerdo, modificación presupuestaria municipal (Oficio 37 de 21/02/2025 DAF).

Sr. Alcalde Marco Silva, son adecuaciones de modificación presupuestaria, la segunda del día de hoy, tiene que ver con oficio 37. De transferir del subtítulo arriendo de edificios a compensación por daños a terceros \$17.000.000.

Se solicitó acuerdo para transigir, se hizo el acuerdo y se firmó en notaría la semana pasada y dar continuidad a casa TEA. Una transacción judicial no corresponde a ítem arriendo, aun cuando broten de ítem arriendo. Por tanto, se pasa a ítem 2602 transacciones judiciales. Se solicitó a Concejo para hacer este cambio.

Sr. Concejales Pedro Yáñez, dos consultas, primero cuanto era el valor de arriendo mensual de esta casa, donde estaban los niños TEA y cuanto es de la casa actual. Casa Azul \$2.890.000 y Casa actual \$510.000.-

Sr. Concejales Oscar González, agregar algunos datos y hacer algunas propuestas también. Quedaron chicas las infraestructuras municipales. Leyes que entregan atribuciones a las municipalidades, pero no entregan financiamiento. La casa que se cierra guardaba otras instalaciones, como biblioteca también. La casa TEA, hubo

*aprobada*  
50  
06.03.2025  
*[Firma]*

un tiempo de incertidumbre de la continuidad y por ello nos acercamos a Ud. para hacer ver que había un tiempo importante para ver este tema de arriendo. Estamos conforme con la nueva casa.

Nace la necesidad que tengamos a la vista edificio consistorial, lugares como Cruz Roja, tengamos proyección de edificio de oficinas que vengan a cubrir estas necesidades que nosotros estamos teniendo. Este edificio donde estamos fue con inversión de 90 millones aproximadamente y que ha precio de hoy debería ser el doble y el municipio podría invertir. Importante saber que está pensando la secplan en inversión municipal.

Sr. Alcalde Marco Silva, el día miércoles recibí el contrato que hoy se está solicitando por compensación de daños a terceros, se firmó en notaría por ambas partes. Desde que nosotros firmamos este contrato y pudimos ver el contrato de la otra casa, fue el viernes 21. La casa cumple con los requisitos.

Reunión con Secplan por proyectos, ayer tuvimos reunión con Gore, hay proyectos que hay que cerrar y rendirlos, para luego solicitar otras propuestas. Ej. Estación de transferencia la campana, donde se verificó partidas que no se ejecutaron, investigación sumaria, no se ha hecho liquidación de este proyecto. Subdere nos está solicitando cerrar este proyecto. Espero enviar la invitación a reunión para conocer los proyectos y uno de esos es la reposición de un edificio consistorial. Hoy se enviará invitación para reunión.

Sr. Concejel Antonio Villarroel, Edificio consistorial, es un tema que se ha venido conversando por muchos años. Ver lo antes posible la reunión para cartera de proyectos pendientes y ver tema de inversión. Catastro de sedes comunitarias que tenemos, como están los comodatos. Ver a que instituciones y poder colaborar para trabajar en sus territorios. Un tema puntual es el tema de clínica veterinaria, que se pide el lugar, el espacio, en Concejo anterior no pudimos concretar este tema.

**Votación como se indica**

CONCEJALES	
CLAUDIO AGUILANTE VELASQUEZ	SI
OSCAR GONZALEZ ALMONACID	SI
JUAN CARLOS MANSILLA V	SI
ELKE EVELYN SOTO M.	SI
ANTONIO VILLARROEL MANCILLA	SI
PEDRO ENRIQUE YAÑEZ U.	SI
MARCO ANDRES SILVA MALDONADO	SI

**ACUERDO: APRUEBA, MODIFICACION PRESUPUESTARIA MUNICIPAL (OFICIO 37 DE 21/02/2025 DAF), COMO SE INDICA:**

**DISMINUCION DE GASTOS:**

SUBT ITEM ASIG	DENOMINACION	MONTO M (\$)
22 09 002	Arriendo Edificios	17.000.-
	<b>TOTAL</b>	<b>17.000.-</b>

**AUMENTO DE GASTOS:**

SUBT ITEM ASIG	DENOMINACION	MONTO M(\$)
26 02	Compensación por daños a terceros	17.000.-
	<b>TOTAL</b>	<b>17.000.-</b>

**ANTECEDENTES QUE RESPALDAN LA MODIFICACIÓN:**

**REDISTRIBUCIÓN DE PRESUPUESTO:**

**MS17.000.-** Se está asignando presupuesto al ítem de Compensación por daños a terceros y/o a la propiedad, ya que se debe dar cumplimiento al Acuerdo Extrajudicial por Término Anticipado de Contrato de Arriendo Inmueble firmado entre la Ilustre Municipalidad de Calbuco y la Sra. Paulina Álvarez Soto, para lo cual se disminuyó presupuesto en ítem Arriendo Edificios.

Se cierra sesión siendo las 09:24 Hrs



**SRA. IRENE VARGAS ANDRADE**  
**SECRETARIA CONCEJO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**CALBUCO.**



**SR. MARCO ANDRES SILVA MALDONADO**  
**PRESIDENTE DEL CONCEJO**  
**ALCALDE DE LA COMUNA**  
**CALBUCO**