



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO RURAL CUS

| | |
|----------------|------------|
| Nº Certificado | 0018 |
| Fecha | 24/05/2017 |
| ROL S.I.I. | 238-61 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. N° 1097/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL de la obra destinada a BODEGA
(total o parcial)
ubicada en calle/avenida/camino AV.BRASIL N° 615
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CALBUCO
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
(urbano o rural)
Población _____
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
PIERDE
dlf-2, conjunto armonico, beneficio de fusion de terrenos, proyeccion de sombras, ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguiente autorizaciones especiales:
(Art. 121, Art. 122, Art.123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualizacion del Propietario:

| | | | |
|---|---------------------------------|----------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | CONGELADOS Y CONSERVAS FITZ ROY | R.U.T. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | CONSUELO CHAMORRO KEIM | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde) | GONZALEZ Y SCHUMACHER LTDA. | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | FERNANDO GONZALEZ MADARIAGA | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde) | JOSE FRANCISCO TRONCOSO ROBLES | R.U.T. | 009254598-9 |
| | | REGISTRO | CATEGORIA |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE RUPERTO PINEDA CABELLO | R.U.T. 008694993-8 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y GONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE CONSTRUCTORA LAHUEN S.A. | R.U.T. 076402710-8 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (I.T.O.) cuando corresponda | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE AGES ASESORIA TECNICA LTDA. REP. IGNACIO ALIAGA A. | R.U.T. 012660205-7 |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL(m2) |
|--|------------|------------|----------------|
| EDIFICACION | 29 | 30/06/2016 | 479.42 |
| MODIFICACION DE PROYECTO RESOLUCION | | | |
| MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8, O.C.U.C.) (especificar) | | | |
| | | | |
| RECEPCION PARCIAL SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO(S) | |
| Parte a recepcionar: | | | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)

| DOM. | DOCUMENTOS |
|------|--|
| X | Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| X | Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | Informe del Revisor Independiente. |
| | Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| | Libro de Obras |
| X | Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado Vigente de Inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| | Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda |
| | Otros |

| DOM. | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|------|--|--------------------------|-------------|----------|------------|
| X | Certificado de la dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segun corresponda | | ESSAL | 82 | 03/05/2011 |
| X | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones electricas Interiores e instalaciones Interiores de gas, cuando proceda | | SEC | 1175182 | 09/03/2015 |
| | Declaracion de Instalaciones electricas de ascensores y montacargas | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| | Declaracion de Instalaciones de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el Instalador, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | | | | |
| | Certificado de Pavimentación Serviu | | | | |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|----------|-------|
| Certificado de Dotación de Agua Potable. | | | | |
| Certificado de Dotación de Alcantarillado | | | | |
| Declaracion de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | | | | |
| Declaración de Intalación Interior de Gas (Anexo C) | | | | |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda | | | | |

Sigue en próxima pagina

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)

| |
|--|
| |
|--|



[Handwritten Signature]
VERÓNICA SOTO ASENJO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES