



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO RURAL CUS

N° Certificado
0007
Fecha
17/02/2021
ROL S.I.I.
238-61

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. N° 29
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6 N° 29
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL de la obra destinada a OBRA NUEVA
(total o parcial)
ubicada en calle/avenida/camino AV.BRASIL N° 615
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CALBUCO
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
(urbano o rural)
Población _____

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

dfl-2, conjunto armonico, beneficio de fusion de terrenos, proyeccion de sombras, ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CONGELADOS Y CONSERVAS FITZ ROY S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CONSUELO LEONOR CHAMORRO KEIM			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RODRIGO ARAYA MANZANARES			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE FRANCISCO TRONCOSO ROBLES	009254598-9		

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE SEBASTIAN O. REYES PARANCAN		R.U.T. 017241409-5
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR RUPERTO PINEDA CABELLO		R.U.T. 008694993-8
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE RUPERTO PINEDA CABELLO		R.U.T. 008694993-8
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE IGNACIO ALIAGA - AGES ASESORIAS TECNICAS Y CONST.		R.U.T. 076245789-K

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			
EDIFICACION	NUMERO 27	FECHA 23/07/2018	SUP.TOTAL(m2) 1844.07
MODIFICACION DE PROYECTO - RESOLUCION		NUMERO	FECHA
MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (especificar)			
RECEPCION PARCIAL	SI	X	NO
Parte a recepcionar:	SUPERFICIE	DESTINO(s)	

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del Revisor Independiente
X	Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras
X	Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado Vigente de Inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de porofesionales, cuando corresponda
X	CERT ALARMA INCENDIO, RED HUMEDA, PINTURA INTUM

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	NºCERT.	FECHA
X	Certificado de la dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segun corresponda	ALEJANDRO ROGEL OBANDO	ESSAL	185	23/09/2019
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	JUAN ESCALONA, EDUARDO VARGAS, RODRIGO PAVEZ	SEC, SEC, INN	2040586,2057178	25/07/2019
	Declaracion de instalaciones electricas de ascensores y montacargas				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
K	Declaracion de instalaciones de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	PABLO ROSALES	CLIMA 2000		
K	Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	HORMITEC LABOTEC	INN		
	Certificado que señale la reposicion de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
	Certificado de Pavimentación Serviu				

- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	NºCERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.				
Certificado de Dotación de Alcantarillado				
Declaracion de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)				
Declaración de Instalación Interiorde Gas (Anexo C)				

Sigue en próxima pagina

Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda				

9.- MODIFICACIONES MENORES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)



[Handwritten Signature]
MACARENA TORRES CARDENAS
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES