



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     ALTERACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
Loteo con Construccion Simultanea

SI     NO  
 SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

REGULARIZACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO     RURAL     CUS

Numero de Permiso
0003
Fecha
12/01/2017
ROL S.I.I.
45-43

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 1090 de Fecha 20/12/2016
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 388 de Fecha 28/10/2011
- E) El anteproyecto de Edificacion N° 001 vigente, de fecha 31/03/2016 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 2359.35  
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 3 pisos de altura, destinado a LOCALES COMERCIALES Y BODEGA  
ubicado en calle/avenida/camino FEDERICO ERRAZURIZ N° 221

Lote N° \_\_\_\_\_  
manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CALBUCO  
sector URBANO Zona ZU 1 del plan regulador COMUNAL  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

Población \_\_\_\_\_  
aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES TRAVESIA LTDA.	

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO HERNAN MARCEL MARCHANT HARDESSEN	R.U.T.
---	--------

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ALEJANDRO WAHL BOHME	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA JORGE DOMINGUEZ V	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) PABLO HERMOSILLA BELLO	REGISTRO 00021-10	CATEGORIA 1
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO 00021-10	CATEGORIA 1

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	Actividad EQUIP.MENOR	Escala Art. 2.1.36. OGUC COMUNAL	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

#### 7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno	703.75		703.75
S. Edificada Sobre Terreno	1572.40	83.20	1655.60
S. Edificada Total	2276.15	83.20	2359.35
Superficie Total Terreno			3682.67

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	4	0.64	Coefficiente de Ocupación de Suelo	1	0.19
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos	RAS.	8.3 M	Adosamiento	DE L.O.	NO
Rasantes	60	60	Antejardin	NO SE E.	NO
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

#### DIPONIBILIDADES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

Edificio de Uso Publico	TODO			PARTE	X	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	X	SI	NO	Res. Nº	001	Fecha
						31/03/2016

#### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		5 Estacionamientos	20
Otros (Especificar):	1 BODEGA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion		M2
				B4		430.50
				B3		1114.80
				A3		814.05
Presupuesto						
Subtotal Derechos Municipales						418,788,590
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)		6,281,829
Alteraciones o Ampliaciones				(-)		1,884,549
Total Derechos Municipales				(+)		
Descuento por Unidades Repetidas				%		4,397,280
Consignado al Ingreso Anteproyecto				(-)		
Consignado con Anteproyecto		N°	Fecha:	(-)		492,200
Monto Consignado al Ingreso		N°	Fecha:	(-)		
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>3,905,080</b>
Giro Ingreso Municipal		N°	Fecha			
Convenio de Pago		N°	Fecha			

UNIDADES REPETIDAS			
Presupuesto			
Subtotal Derechos Municipales			
Descuento 30% con informe de revisor independiente			
Total Derechos Municipales			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



VERONICA SOTO ASENJO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES