



# PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA     ALTERACION     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     REGULARIZACION     REPARACION     RECONSTRUCCION
- Loteo DFL 2 con construccion simultanea     SI     NO  
 Loteo con Construccion Simultanea     SI     NO

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

- URBANO     RURAL     CUS

Numero de Permiso
0004
Fecha
17/01/2017
ROL S.I.I.
14-87

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 1110 de Fecha 29/12/2016
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 1110 de Fecha 08/10/2009
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2016SI0 de Fecha 23/03/2016 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 431.7 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a CUARTEL DE BOMBEROS ubicado en calle/avenida/camino EULOGIO GOYCOLEA N° 128 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CALBUCO sector URBANO Zona ZU 1 del plan regulador COMUNAL (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal Población \_\_\_\_\_
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MAN TIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
- 5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**
- |                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CUERPO DE BOMBEROS DE CALBUCO         |        |

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO IVAN VASQUEZ GOMEZ	R.U.T.
---	--------

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JAIME ANDRES GATICA MARTINEZ	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA JAIME EDUARDO CHAPERON FONSECA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC SEGURIDAD	Actividad CUARTEL DE BOMBEROS	Escala Art. 2.1.36. OGUC EQUI. MENOR
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar)	Destino Especifico:		

#### 7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	291.63		291.63
S. Edificada Total	291.63		431.70
Superficie Total Terreno			630.00

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	4.0	0.69	Coefficiente de Ocupación de Suelo		46%
Coef. de Ocupacion pisos superiores	(-)	(-)	Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos	OGUC	OGUC	Adosamiento		
Rasantes	OGUC	OGUC	Antejardin		
Distanciamientos	OGUC	OGUC			

Estacionamientos Requeridos	1	Estacionamientos Proyectados	1
-----------------------------	---	------------------------------	---

#### D. POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

Edificio de Uso Publico		X	TODOS		PARTE		NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº	Fecha	/ /	

#### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar):	CUARTEL DE BOMBEROS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				B2	431.70
Presupuesto					114,381,074
Subtotal Derechos Municipales				(-)	1,715,716
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	514,715
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	
Total Derechos Municipales				%	1,201,001
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)		
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>1,201,001</b>
Giro Ingreso Municipal	N°	Fecha			
Convenio de Pago	N°	Fecha			

UNIDADES REPETIDAS			
Presupuesto			*****
Subtotal Derechos Municipales			*****
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)		*****
Total Derechos Municipales			*****

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



*[Handwritten Signature]*

VERONICA SOTO ASENJO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES