



PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA ALTERACION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI NO
 Loteo con Construccion Simultanea SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0029
Fecha
30/06/2016
ROL S.I.I.
238-61

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 449 de Fecha 28/04/2016
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 42 de Fecha 29/01/2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° RPE1610 de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 479.42 (especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 01 pisos de altura, destinado a BODEGA ubicado en calle/avenida/camino AV.BRASIL N° 615
- Lote N° _____
- manzana _____ localidad o loteo CALBUCO
- sector URBANO Zona ZU 3 del plan regulador COMUNAL
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
- Población _____
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T
CONGELADOS Y CONSERVAS FITZ ROY	

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CONSUELO CHAMORRO KEIM	R.U.T.
---	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) GONZALEZ Y SCHUMACHER LTDA.	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA FERNANDO GONZALEZ MADARIAGA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA ROBERTO CAMPOS RIOS	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) RUPERTO PINEDA CABELLO	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) JOSE FRANCISCO TRONCOSO ROBLES	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	96	1

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:	INDUSTRIAL
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar)	Destino Especifico:	

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	479.42		479.42
S. Edificada Total	479.42		479.42
Superficie Total Terreno			34974.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	2	0.24	Coefficiente de Ocupación de Suelo	1	0.22
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos		s/rasant	Adosamiento		
Rasantes	60	60	Antejardin		5.00 M
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

Edificio de Uso Publico	SI	X	NO	Res. Nº	Fecha	PARTE	X	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado						/	/	

4.- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	Oficinas
Locales Comerciales	Estacionamientos
Otros (Especificar):	BODEGA

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				AAa	479.42
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					43,577,360
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	653,660
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	196,098
Total Derechos Municipales				%	457,562
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					457,562
Giro Ingreso Municipal	Nº		Fecha		
Convenio de Pago	Nº		Fecha		

UNIDADES REPETIDAS			
Presupuesto			
Subtotal Derechos Municipales			
Descuento 30% con informe de revisor independiente			
Total Derechos Municipales			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



VERONICA SOTO ASENJO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES