PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea [ ] SI [X] NO
Loteo con Construccion Simultanea [ ] SI [X] NO

[ ] OBRA NUEVA [ ] ALTERACION [ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] REGULARIZACION [X] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO
REGIÓN DE LOS LAGOS

[X] URBANO [ ] RURAL [ ] CUS

Numero de Permiso
0033
Fecha
30/09/2019
ROL S.I.I.
14-39

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.

C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 830 de Fecha 09/09/2019

D) El certificado de Informaciones Previas Nº 296 de Fecha 06/05/2014

E) El anteproyecto de Edificacion Nº _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de Fecha / / (cuando corresponda)

G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº _____ de Fecha / / (cuando corresponda)

H) La solicitud Nº _____ de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.

I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para REPARACIONES (especificar) 01 (Nº edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 3170.9 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a REGULARIZACION HOSPITAL
ubicado en calle/avenida/camino EULOGIO GOYCOLEA Nº 450
Lote Nº _____
manzana _____ localidad o loteo CALBUCO
sector URBANO (Urbano o Rural) Zona ZU 1 del plan regulador COMUNAL (Comunal o Intercomunal)
Población _____
aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE SALUD DEL RELONCAVI	

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE TAGLE ALEGRIA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PAULA AGUILAR ALVARADO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
	SALUD	HOSPITAL	MENOR
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno	171.90		171.90
S. Edificada Sobre Terreno	3170.90		3170.90
S. Edificada Total	3888.80		3888.80
Superficie Total Terreno			11040.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	4	8.80%	Coeficiente de Ocupación de Suelo	1	35.20%
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos	10 M/SEG	7.2 M	Adosamiento	DESDE LI	
Rasantes	60ª/OGUC		Antejardin	NO SE EX	
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	1/80 M2 SUP UTIL CON	Estacionamientos Proyectados	49

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
			X		

Edificio de Uso Publico						X	TODO		PARTE		NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		SI	X	NO	Res. Nº			Fecha	/ /		

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar):	REGULARIZACION HOSPITAL		

5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion	M2
	G3	78.20
	A3	130.30
	B3	2468.70
	E3	493.70

Presupuesto				613,115,139
Subtotal Derechos Municipales			(-)	6,131,151
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones			(+)	
Total Derechos Municipales			%	6,131,151
Descuento por Unidades Repetidas			(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)	
TOTAL A PAGAR				**6,131,151**

Giro Ingreso Municipal	Nº		Fecha	
Convenio de Pago	Nº		Fecha	

UNIDADES REPETIDAS		
Presupuesto		**********
Subtotal Derechos Municipales		**********
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)	**********
Total Derechos Municipales		**********

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

I. MUNICIPALIDAD DE CALBUCO * DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES *

MACARENA TORRES CARDENAS
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)