



PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA ALTERACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION
- Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI NO
 Loteo con Construccion Simultanea SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0036
Fecha
15/10/2019
Rol SII
51-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha // _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 1051 de Fecha 29/11/2017
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha // // (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha // // (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha // // (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha // // de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 150 (especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SOCIAL ubicado en calle/avenida/camino PEDRO DE VALDIVIA N° 169
- Lote N° _____
- manzana _____ localidad o loteo CALBUCO
- sector URBANO Zona ZU-2 del plan regulador _____ (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
- Población LA VEGA
- aprobandos los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorizacion especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
- 5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**
- | | |
|---------------------------------------|-------|
| NOVENO O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | _____ |
| MUNICIPALIDAD DE CALBUCO | _____ |

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
VICTOR VARAS ALVAREZ		
NOMBRE DEL CALIFICADO		
CRISTIAN SANCHEZ RIQUELME		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		
FELIPE LAZCANO H		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALIFICACION ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial	Destino Especifico	
Art. 2.1.26. OGUC		
Equipamiento	Clase Art. 2.1.36. OGUC	Actividad
Art. 2.1.32. OGUC	SOCIAL	BASICO
Actividades Productivas	Destino Especifico	
Art. 2.1.23. OGUC		
Instalaciones	Destino Especifico	
Art. 2.1.29. OGUC		
Otros (especificar)		

2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
Edificada Bajo Terreno			
Edificada Sobre Terreno			
Edificada Total			150.00
Superficie Total Terreno			420.00

3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Remitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coeff. de Constructibilidad	1.4	0.36	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.7	0.36
Coeff. de Ocupación pisos			Densidad		
Altura Máxima en Metros o Escalones	2.6.3	4.67	Adosamiento		
Resistencia	60	60	Antelamiento	3.00	8.70

Estacionamientos Requeridos: Estacionamientos Proyectados:

POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

Edificio de Uso Publico: SI NO TODO PARTE NO

Cuenta con Anteproyecto Aprobado: SI NO Res. Nº: Fecha: / /

4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamiento	
Otros (Especificar)	01- EQUIPAMIENTO SOCIAL		

5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION			Clasificación	M2
			E3	150.00
resupuesto				19,638,150
ubtotal Derechos Municipales				294,572
descuento 30% con informe de revisor independiente				0
Iteraciones o Ampliaciones				
total Derechos Municipales				294,572
descuento por Unidades Repetidas				
consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:		
consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:		
monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:		
TOTAL A PAGAR				294,572
fuente Ingreso Municipal	Nº	Fecha:		
convenio de Pago	Nº	Fecha:		

UNIDADES REPETIDAS		
resupuesto		*****
ubtotal Derechos Municipales		*****
descuento 30% con informe de revisor independiente		*****
total Derechos Municipales		*****

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizaciqn



[Handwritten Signature]
MAGARENA TORRES CARDENAS
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)